198m² Büro in Wolkersdorf Stadt



Zimmer

Objektnummer: 1754/78

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

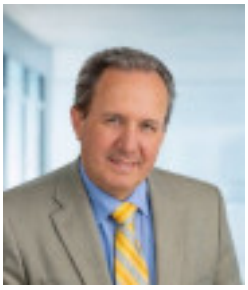
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	198,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 300,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.666,67 €
Kaltmiete	1.666,67 €
USt.:	333,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

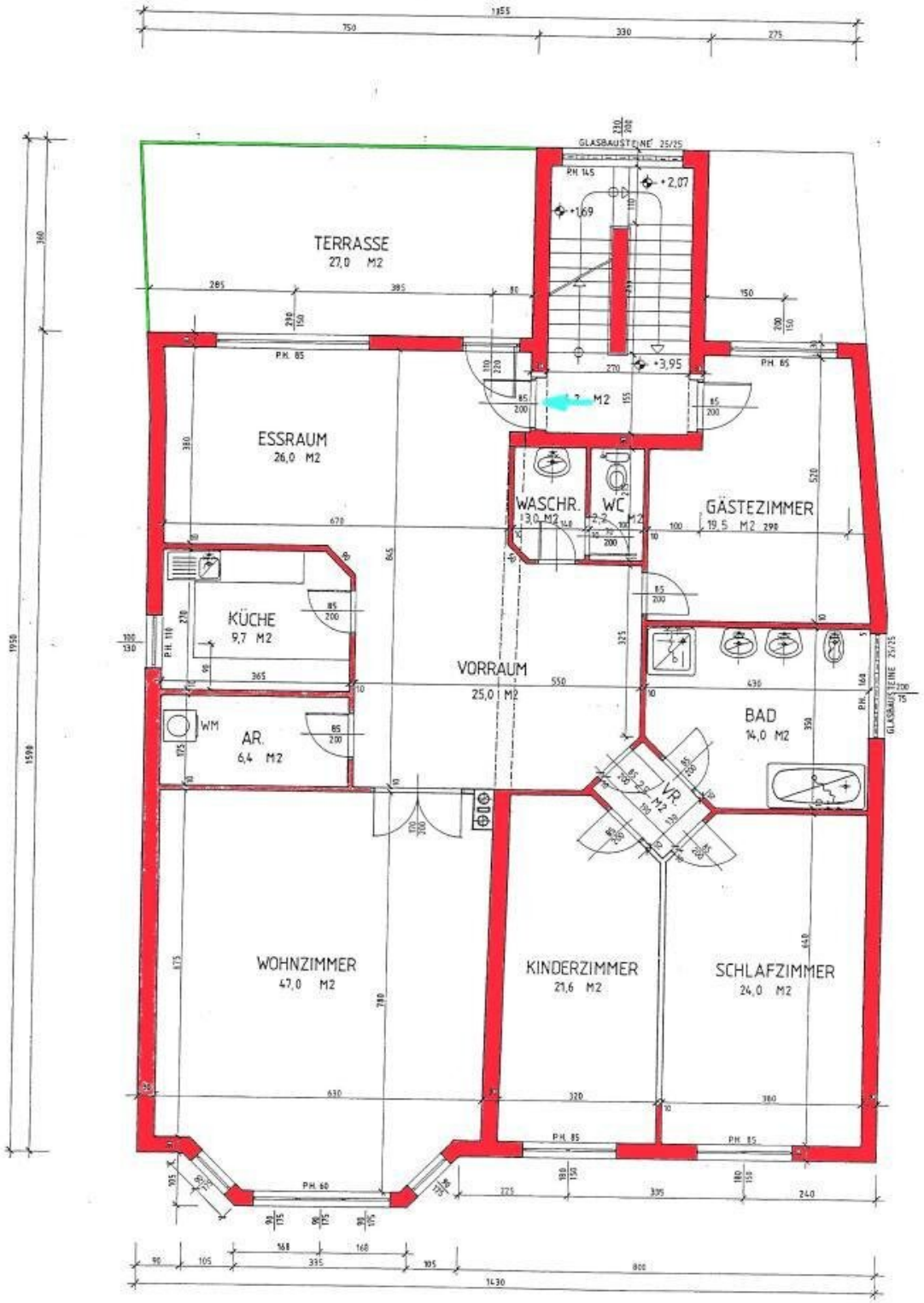
AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Ger
Verl

OBERGESCHOSS

möbliert
Bestand



128,4 m²

Objektbeschreibung

Großzügiges Büro im Zentrum von Wolkersdorf mit 198m² im ersten Stock ohne Lift.

Derzeit wird dieses Büro als Wohnung genutzt, 5 Zimmer + 2 Terrassen hofseitig.

Die Wohnung verfügt über 2 Eingänge, dadurch sind die Nutzungs- Möglichkeiten vielfältig.

Ausstattung Parkettböden, Raumhöhe ca. 2,7m, Heizung Luftwärmepumpe.

Parkplätze auf Anfrage.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Albrecht Kospach 0676/85 25 65-300 oder unter a.kospach@sonnenimmo.at

Gerne auch per WhatsApp.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap