Zinshaus: Geschäfts-, Büro- und Wohnflächen plus Parkplatz, Lager mit Freifläche (Bauplatz)



Straßenansicht 1

Objektnummer: 1754/37

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

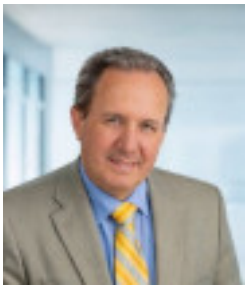
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	4.215,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 183,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	5.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vielseitiges Zinshaus in Vöcklabruck

Das Angebot teilt sich in Zwei Liegenschaften.

Beim ersten Objekt handelt es sich um eine gute Mischung aus Wohnungen, Büros, Geschäftsflächen und Parkplätzen.

Auf der zweiten Liegenschaft befinden sich Lagerflächen und zusätzliche Parkplätze, auf dieser kann noch ein weiteres Gebäude errichtet werden.

Aufgrund der zentralen Lage besteht auch in Zukunft eine sehr gute Rendite, durch die vorhandenen 15 Wohnungen, 12 Büro- und Gewerbeflächen und die Möglichkeit die Flächen durch einen Neubau zu ergänzen.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Albrecht Kospach 0676/85 25 65-300 oder unter a.kospach@sonnenimmo.at

Gerne auch per WhatsApp.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap