327m² Bürofläche



Gang zu den Büros

Objektnummer: 1754/17

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

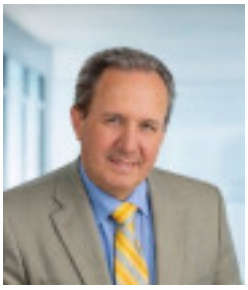
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Nutzfläche:	327,00 m²
Zimmer:	10
WC:	2
Balkone:	15
Heizwärmebedarf:	E 300,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.270,00 €
Kaltmiete	3.924,00 €
Betriebskosten:	654,00 €
USt.:	719,40 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300



Immobilienmakler auf Augenhöhe

KAUFEN oder VERKAUFEN?



Kostenlose Beratung inkl. Marktpreiseinschätzung

Albrecht Kospach

Für mehr Infos: 0676 / 85 25 65 300









Objektbeschreibung

Großes Büro im 1 Stock mit ca. 327m² am Hauptplatz in Mistelbach.

Das Büro ist in 10 Räume geteilt im hinteren Bereich befinden sich 2 Toiletten und eine Küche mit Essplatz daran anschließen befindet sich ein Balkon mit ca. 15m². Das Büro ist direkt vom Hauptplatz zugänglich.

Es können auch Teilflächen angemietet werden.

Die Toiletten sind bei einer teilweisen Anmietung Allgemeinflächen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,

Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmakler für die Bezirke Korneuburg, Mistelbach, Gänserndorf und Wien

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Albrecht Kospach 0676 85 25 65 300

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap