

**327m<sup>2</sup> Bürofläche**



Gang zu den Büros

**Objektnummer: 1754/17**

**Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Nutzfläche:</b>	327,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	15
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 300,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.270,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.924,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	654,00 €
<b>USt.:</b>	719,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Albrecht Kospach**

AK Sonnen Immobilien GmbH  
Ziegelhofstraße 221  
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300  
H +43 676 85 25 65 300



Immobilienmakler auf Augenhöhe

**KAUFEN oder VERKAUFEN?**



**Kostenlose Beratung inkl.  
Marktpreiseinschätzung**

Albrecht Kospach  
Für mehr Infos: **0676 / 85 25 65 300**





## Objektbeschreibung

Großes Büro im 1 Stock mit ca. 327m<sup>2</sup> am Hauptplatz in Mistelbach.

Das Büro ist in 10 Räume geteilt im hinteren Bereich befinden sich 2 Toiletten und eine Küche mit Essplatz daran anschließen befindet sich ein Balkon mit ca. 15m<sup>2</sup>. Das Büro ist direkt vom Hauptplatz zugänglich.

Es können auch Teilflächen angemietet werden.

Die Toiletten sind bei einer teilweisen Anmietung Allgemeinflächen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,

Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkt Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmakler für die Bezirke Korneuburg, Mistelbach, Gänserndorf und Wien

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Albrecht Kospach 0676 85 25 65 300

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap