2 Büros, Ordinationen 92 oder 74m² mit Lift im Dachgeschoß



Top 7 Arbeitsraum

Objektnummer: 1754/2

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

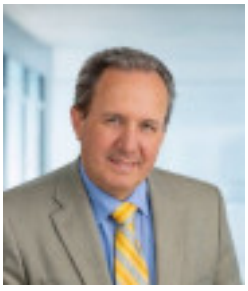
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	74,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 350,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.073,00 €
Kaltmiete	1.073,00 €
USt.:	214,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

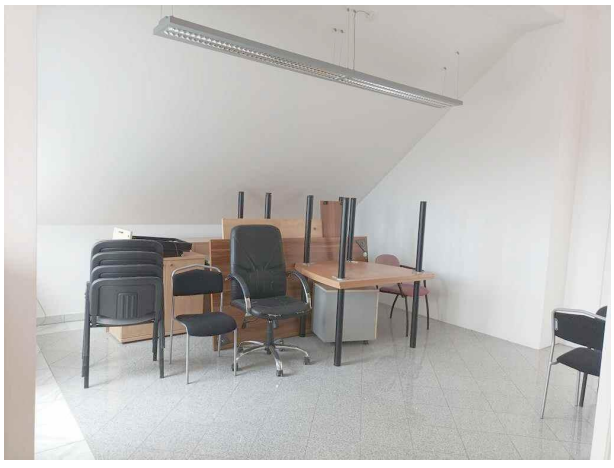
T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300




KAUFEN oder VERKAUFEN?
Kostenlose Beratung inkl. Marktpreiseinschätzung
Albrecht Kospach
Für mehr Infos: 0676 / 85 25 65 300
Immobilienmakler auf Augenhöhe



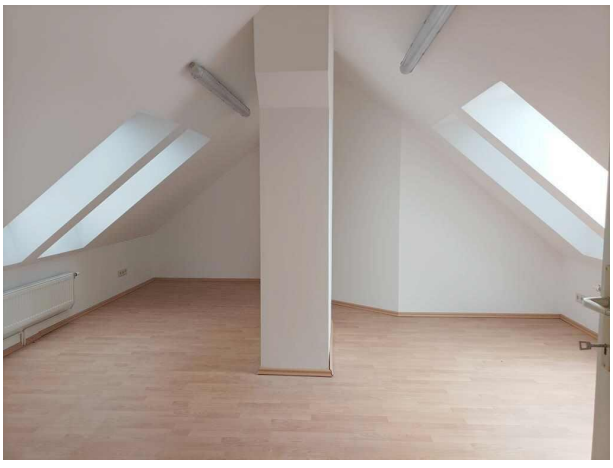


















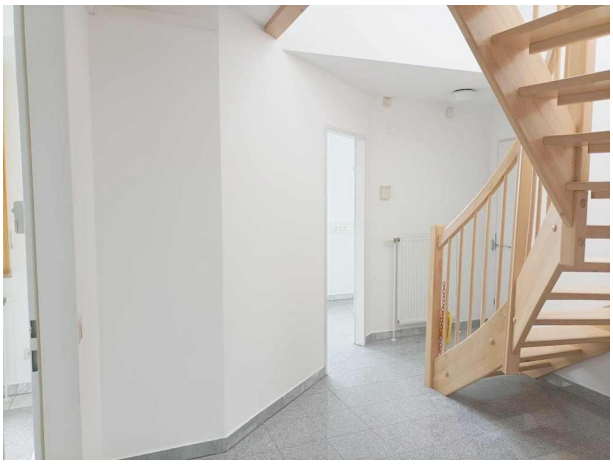

EHT





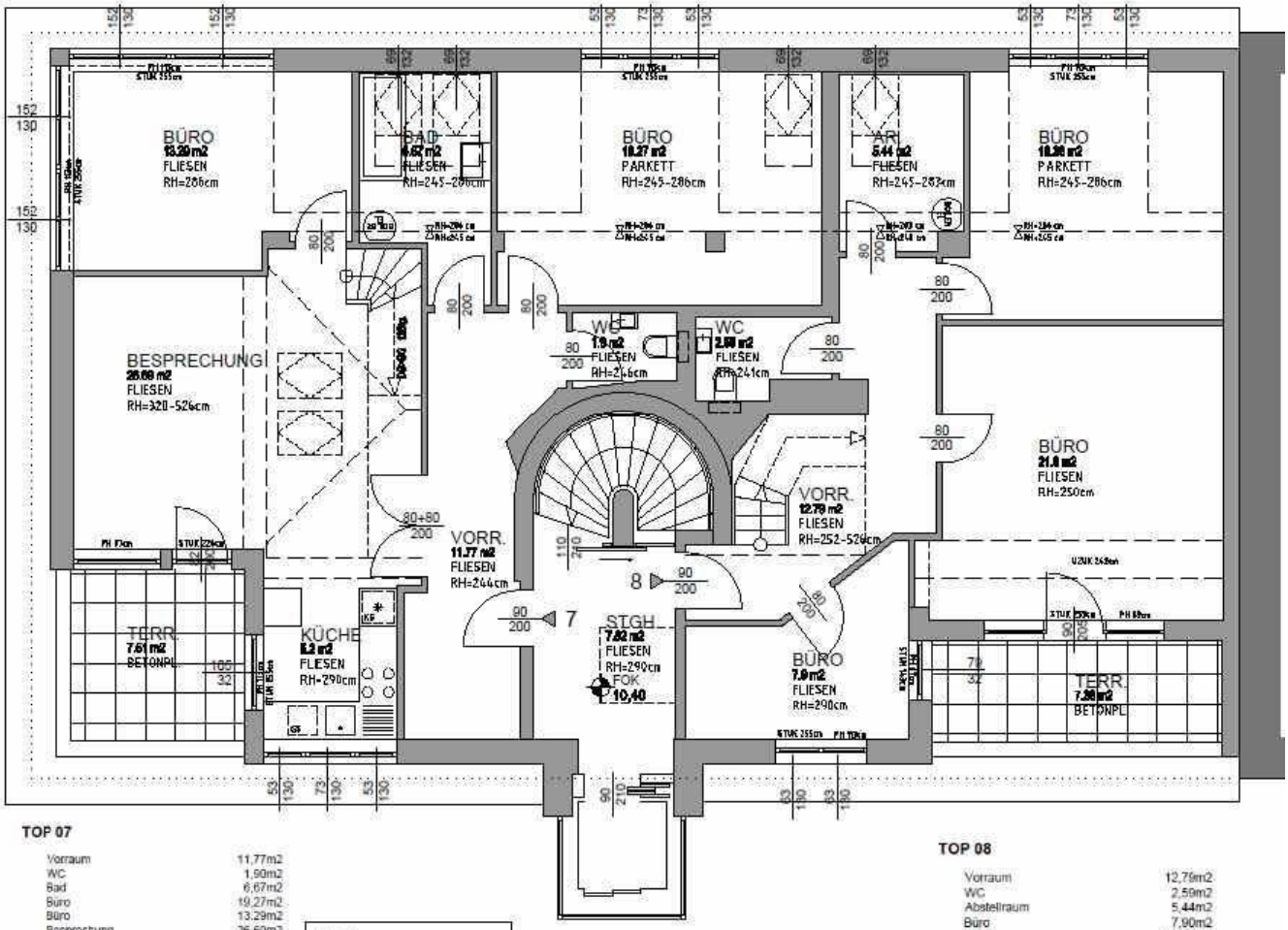









VERSTOPFUNGSGEFAHR



TOP 07

Vorraum	11,77m2
WC	1,90m2
Bad	6,67m2
Büro	19,27m2
Büro	13,29m2
Besprechung	26,69m2
Küche	5,20m2
Terrasse	7,51m2
SUMME	**92,30m2**

ALLG.

Fläche	7,82	m2
Terrassen /Balkone	0,00	m2

TOP 08

Vorraum	12,79m2
WC	2,59m2
Abstellraum	5,44m2
Büro	7,90m2
Büro	16,36m2
Büro	21,60m2
Terrasse	7,36m2
SUMME	**74,00m2**

Objektbeschreibung

Nähe Spital werden Zwei Büroeinheiten im Dachgeschoss mit 74m² oder 92m² vermietet.

Die Büroflächen sind über das Stiegenhaus oder den Lift der auf Straßenniveau anschließt, erreichbar.

Beide Büros verfügen über ein Badezimmer, Wc , Küche bzw. Küchenanschlüsse.

Die Büros können einzeln, oder gemeinsam angemietet werden.

Top 8: 74m²- 1073.-€ +20%, BK 182,78.-+20% Mwst = 1506,93.-€

Top 7: 92m²- 1334.-€ +20%, BK 227,24.-+20% Mwst = 1873,48.-€

Gesamt: 3.380,42.-€ 166m²

Kaution: 10.141,26.-€

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,

Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmakler für die Bezirke Korneuburg, Mistelbach, Gänserndorf und Wien

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Albrecht Kospach 0676 85 25 65 300

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap