

**Provisionsfreie, 3 Zimmerwohnung mit Kaufoption.
Erstbezug nach Renovierung!**



Hausansicht

Objektnummer: 1754/79

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2170 Poysdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	19,00 m ²
Heizwärmebedarf:	40,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Gesamtmiete	1.054,00 €
Kaltmiete (netto)	1.054,00 €
Kaltmiete	1.054,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dunja Rössler

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221









Objektbeschreibung

Provisionsfreie, helle und gut aufgeteilte Genossenschafts- Wohnung mit Kaufoption.

Aufteilung der Räume: Eingangsbereich/Vorzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, WC, separate Badezimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und offenem Küchenbereich.

Extras:

Autoabstellplatz

Balkon 6m²

Kellerabteil ca. 20m²

Miete inkl. Betriebskosten ca. € 1.054,-

Eigenkapital Bedarf: ca. € 9.362, -

einmaliger Genossenschafts- Mitgliedsbeitrag ca. € 162,-

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Dunja Rössler +43 (0) 676/85 25 65-100 oder unter d.roessler@sonnenimmo.at , gerne auch per WhatsApp.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap