

**Schöne Räumlichkeiten für Ihre Praxis – Arztpraxis,
Ordination, Kanzlei, Büro, Lokal, Therapiegruppen oder
Ähnliches**



Garten

Objektnummer: 1754/76

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2211 Pillichsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Kaltmiete (netto)	1.420,00 €
Kaltmiete	1.420,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



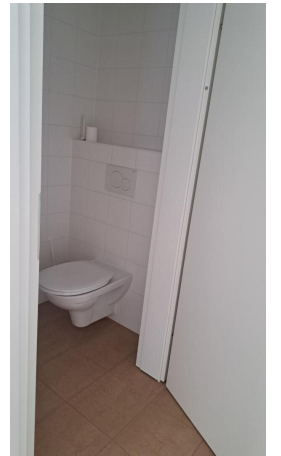
Dunja Rössler

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 100
H +43 676 85 25 65 100











Objektbeschreibung

Schöne Räumlichkeiten für Ihre Praxis – Arztpraxis, Ordination, Kanzlei, Büro, Lokal, Therapiegruppen oder Ähnliches

Barrierefrei im Erdgeschoß – Raumaufteilung:

Ein großzügiger Eingangs-, Empfangs- und Wartebereich, eine Teeküche sowie ein behindertengerechtes WC. Zusätzlich stehen ein weiterer Raum und ein kleines WC mit Waschbecken zur Verfügung.

Zwei großzügige, helle Räume (Ordinationsräume) mit Verbindungstür – einer davon mit direktem Zugang.

Der kleine grüne Garten mit Sitzmöglichkeit kann mitbenutzt werden.

PKW-Abstellplätze können um ca. € 20,– (Stand: Juli 2025) pro Platz angemietet werden

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Dunja Rössler +43 (0) 676/85 25 65-100 oder unter d.roessler@sonnenimmo.at , gerne auch per WhatsApp.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap