Schöne Räumlichkeiten für Ihre Praxis – Arztpraxis, Ordination, Kanzlei, Büro, Lokal, Therapiegruppen oder Ähnliches



Garten

Objektnummer: 1754/76

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2211 Pillichsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Kaltmiete (netto)	1.420,00 €
Kaltmiete	1.420,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

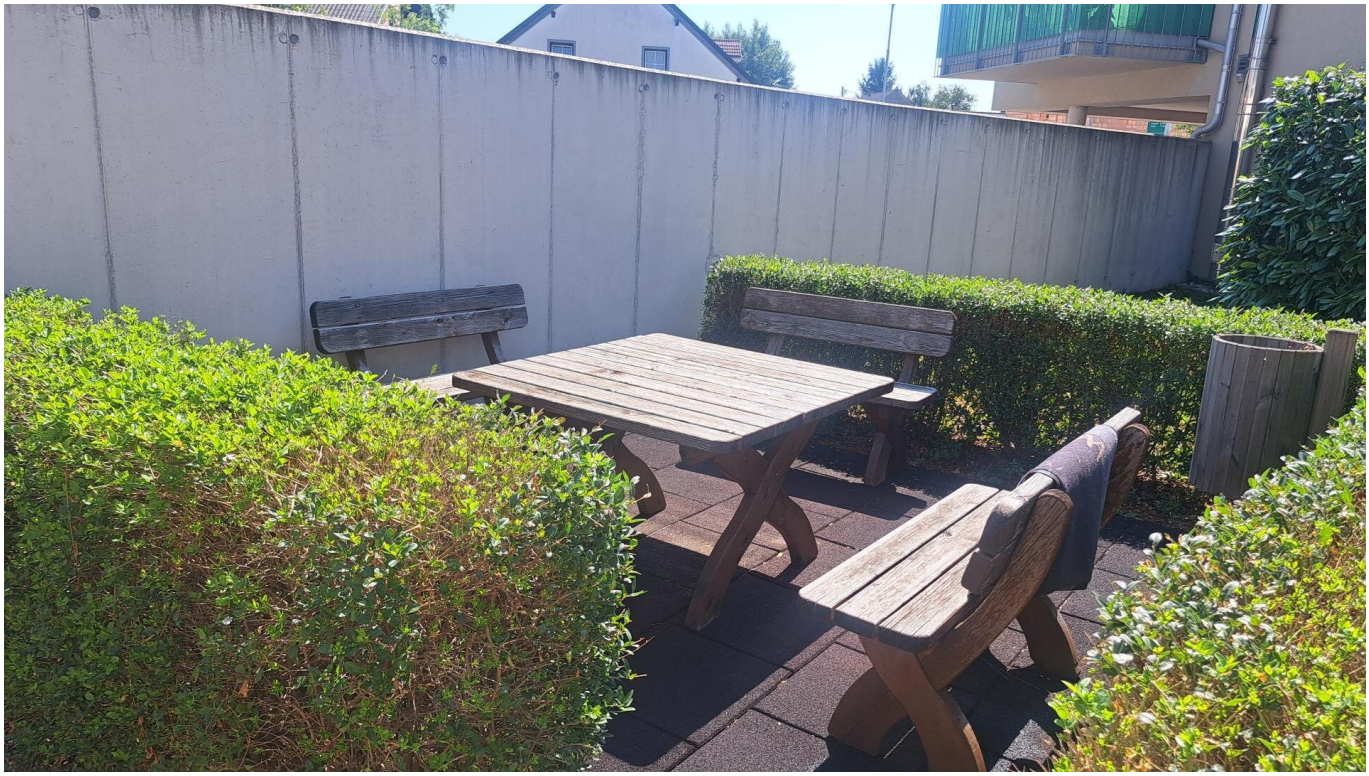
Ihr Ansprechpartner



Dunja Rössler

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 100
H +43 676 85 25 65 100


























alpenland
15
Mittelstraße


7
6
5
4
3

Objektbeschreibung

Schöne Räumlichkeiten für Ihre Praxis – Arztpraxis, Ordination, Kanzlei, Büro, Lokal, Therapiegruppen oder Ähnliches

Barrierefrei im Erdgeschoß – Raumaufteilung:

Ein großzügiger Eingangs-, Empfangs- und Wartebereich, eine Teeküche sowie ein behindertengerechtes WC. Zusätzlich stehen ein weiterer Raum und ein kleines WC mit Waschbecken zur Verfügung.

Zwei großzügige, helle Räume (Ordinationsräume) mit Verbindungstür – einer davon mit direktem Zugang.

Der kleine grüne Garten mit Sitzmöglichkeit kann mitbenutzt werden.

PKW-Abstellplätze können um ca. € 20,– (Stand: Juli 2025) pro Platz angemietet werden

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Dunja Rössler +43 (0) 676/85 25 65-100 oder unter d.roessler@sonnenimmo.at , gerne auch per WhatsApp.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap