Ehemaliges Bahnhofsgebäude auf 10200m² auch Waldanteil, teilunterkellertes Haus 10 Zimmer. Viele Verwendungsmöglichkeiten.



Objektnummer: 1754/19

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	1912
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	281,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	G 306,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,60
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Michalek

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 200
H +43 676 85 25 65 200













Objektbeschreibung

Ein ca. 10.200m² Grundstück zu verkaufen.

Es liegt im schönen Haugsdorf (nähe Hollabrunn).

Ein ehemaliges Bahnhofsgebäude mit je 5 Zimmern im Erdgeschoß und auch im 1. Stock steht ebenfalls auf dem großen Grundstück.

Das Haus ist teilweise unterkellert.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1910 und ist in Vollziegelbauweise errichtet.

Die Innenräume könnten nach einigen Anpassungen auch für 2 Familien gestaltet werden.

Das große, lang gezogene Grundstück, das zum Teil bewaldet ist, wäre vielseitig verwendbar zum Beispiel:

1. Als großer Obst- und Gemüsegarten (für eine Gärtnerei)

2. Als Abstellplatz für Wohnwagen und Wohnmobile

3. Als Lagerplatz. mit einer Werkstätte

4. Eventuelle Pferdehaltung ist möglich.

Der Kreativität des neuen Besitzers sind keine Grenzen gesetzt.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose

Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <8.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap