Baugrund in Villengegend, KEINE BAUVERPFLICHTUNG



Straßenansicht des Grundstücks

Objektnummer: 1754/14

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

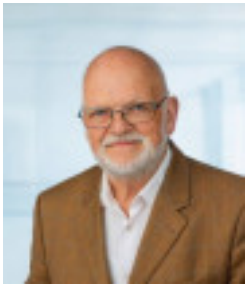
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Kaufpreis:	199.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Michalek

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 200
H +43 676 85 25 65 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1


KAUFEN oder VERKAUFEN?
Kostenlose Beratung inkl.
Marktpreiseinschätzung
Franz Michalek
Für mehr Infos: 0676 / 85 25 65 200
Immobilienfachberater auf Augenhöhe

Objektbeschreibung

Im Villenviertel von Ernstbrunn, auf einem sonnigen Südhang kommt dieses schöne Baugrundstück zu Verkauf. Es besteht KEINE Bauverpflichtung!!! Deshalb ist dieses Grundstück auch eine sehr gute Investition in die Zukunft. Bei der Bebauung sind die Aufschließungskosten an die Gemeinde Ernstbrunn in der Höhe von €18.849,93 (Stand Okt. 2022) zu entrichten.

Ernstbrunn verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, höhere Schulen und gute Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer, Billa, Lagerhaus, div. Ärzte, Apotheke und einige vorzügliche Restaurants. Der Naturschutzpark Leiser Berge ist in unmittelbarer Nähe und bietet zahlreiche Erholungsmöglichkeiten.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <8.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap