

# Landwirtschaftliches Grundstück



Landwirtschaftliches Grundstück

**Objektnummer: 1754/82**

**Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2123 Traunfeld  
**Kaufpreis:** 229.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Albrecht Kospach**

AK Sonnen Immobilien GmbH  
Ziegelhofstraße 221  
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300  
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Gut gelegenes Landwirtschaftliche Grundstück mit 20.866m<sup>2</sup> in der Gemeinde Traunfeld/Hochleiten.

Derzeit verpachtet- bis Herbst 2026.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,  
Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerktten Suchkunden präsentieren zu dürfen.

Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie mich gerne. Immobilienmakler für die Bezirke Korneuburg, Mistelbach, Gänserndorf und Wien  
Albrecht Kospach 0676 85 25 65 300

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Klinik <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap