

**Villa Kunterbunt für Heimwerker / interessantes, kreatives
und fröhliches Einfamilienhaus mit 5 Zimmern in ruhiger
Seitengasse.**



Straßenansicht des Hauses

Objektnummer: 1754/81

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2144 Altlichtenwarth
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 346,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Michalek

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 200
H +43 676 85 25 65 200



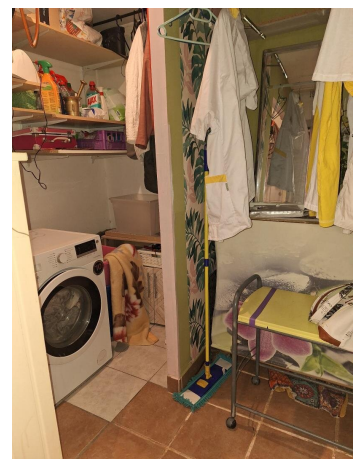
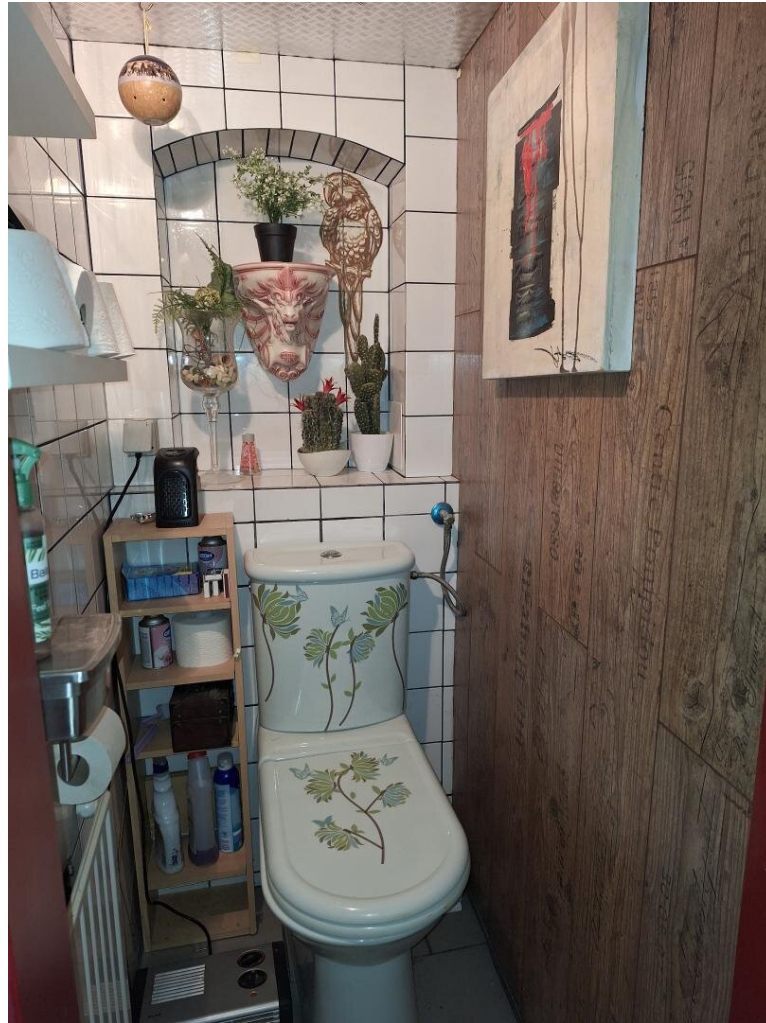














Objektbeschreibung

Dieses kreativ bearbeitete Haus wurde von den Besitzern liebevoll und farbenfroh gestaltet. Vor dem Haus sind ein Kräutergarten und ein überdachter Abstellplatz für einen PKW angelegt.

Vom Vorraum gelangt man in die Küche und weiter, in die diversen Zimmer die größtenteils mit Schlafgelegenheiten ausgestattet sind.

Ein Bad mit Dusche und ein extra WC ist vorhanden. Im kleinen Garten ist eine überdachte Veranda, die zum gemütlichen Sitzen einlädt.

Das Herz eines Modelleisenbahnfans muss hüpfen vor Freude, wenn er in einem Zimmer eine bis ins Detail ausgebaute Modelleisenbahn Anlage sieht. Die ehemalige Garage ist zu einem Arbeitsraum für Heimwerker und einem Holzlager umgebaut.

Kurzum ein Haus mit dem Individualisten eine Freude haben werden.

Eine Besichtigung wird Sie begeistern.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap