Bauträgerobjekt



Objektnummer: 1612/5775

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Neumarkt an der Raab

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im KÜNSTLERDORF Neumarkt an der Raab steht eine ebene Baufläche in ruhiger, sonniger Lage zur Verfügung.

Nur eine Autostunde von Graz entfernt, bietet das Dorf am Naturpark zahllose Freizeitmöglichkeiten.

Die Ungarische Grenze, sowie Infrastruktur/Einkaufsmöglichkeiten etc. sind auf kurzen Wegen erreichbar.

Eine Konzeptplanung für bis zu 8 freistehende Einfamilienhäuser oder Bungalows liegt vor.

Zu diesem Zweck wurde bereits ein Teilungsplan erstellt. Die Teilung wurde auf gut nutzbare, nahezu quadratische Grundstücke mit guter Zufahrt ausgelegt.

Es besteht keine Einschränkung durch Gefahrenzonen (z.B. Überflutungsgebiet, etc.).

Auf dem Grundstück befinden sich 2 sanierungsbedürftige Häuser. Es besteht die Option, diese wieder mit neuem Leben zu füllen, oder durch Abriss Flächen für Neubau zu schaffen.

Das Grundstück am Ortsrand ist durch öffentliche Straßen erschlossen. Die individuelle Zufahrt zu den Einzelgrundstücken lt. Teilungsplan ist gewährleistet.

Weitere Details auf Anfrage

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap