

Ihr Feriendomizil in Mexico Baja California – Traumhaftes Haus nahe Strand und Zentrum - auch als Airbnb geeignet



Objektnummer: 8230/170

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



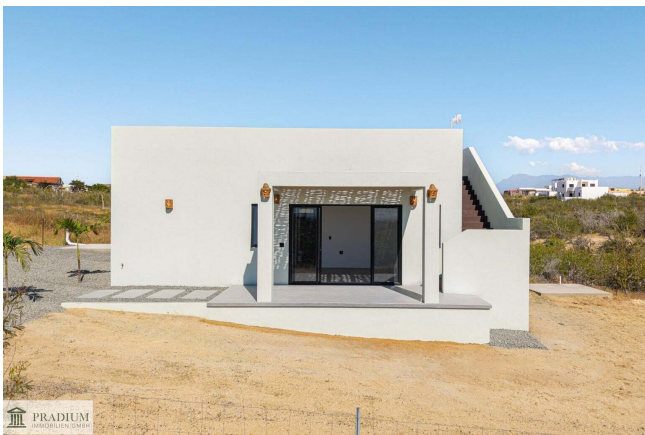
Jannis Gaffron

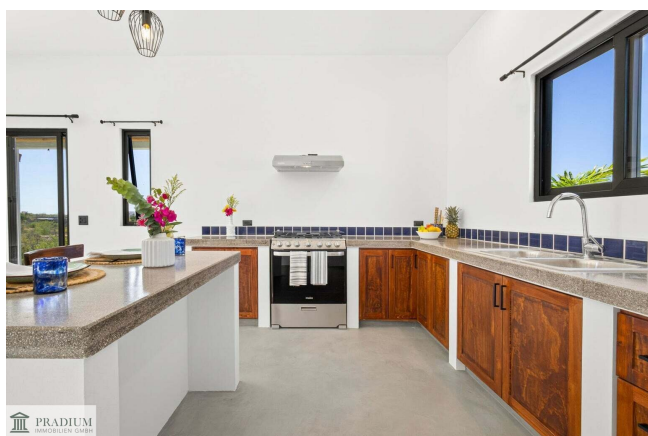
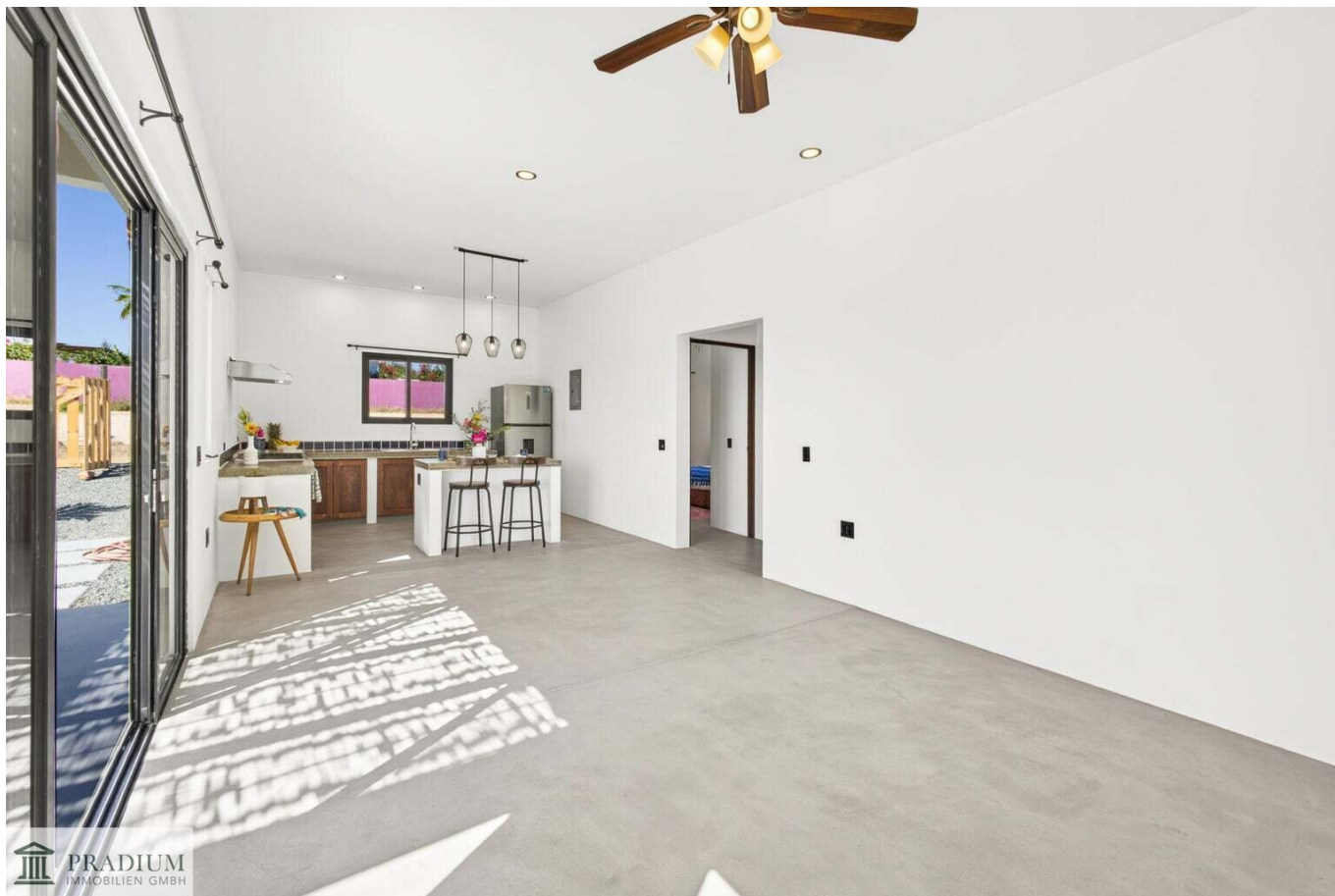
PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen

T +43 681 20262574
H +43 681 20262574



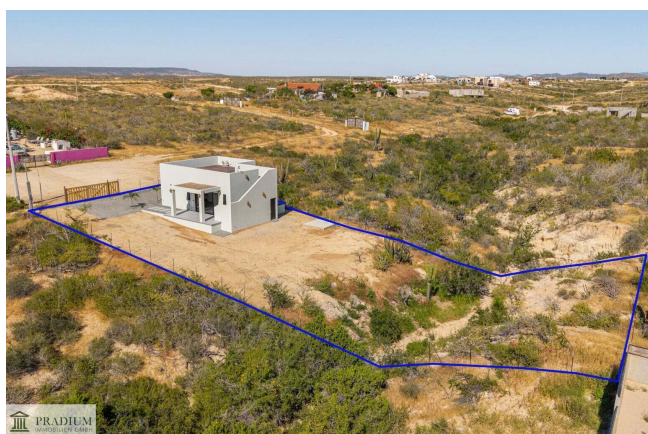


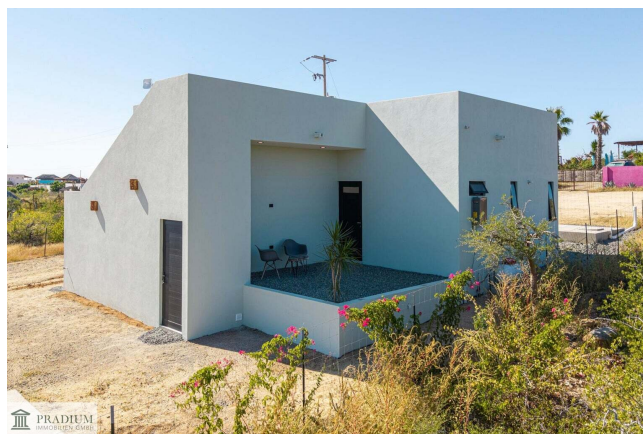


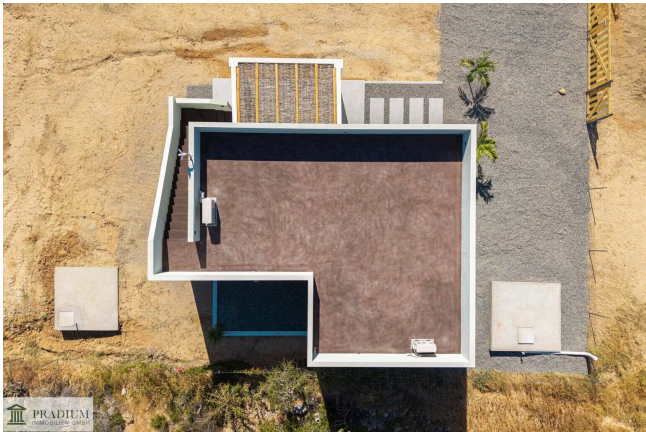


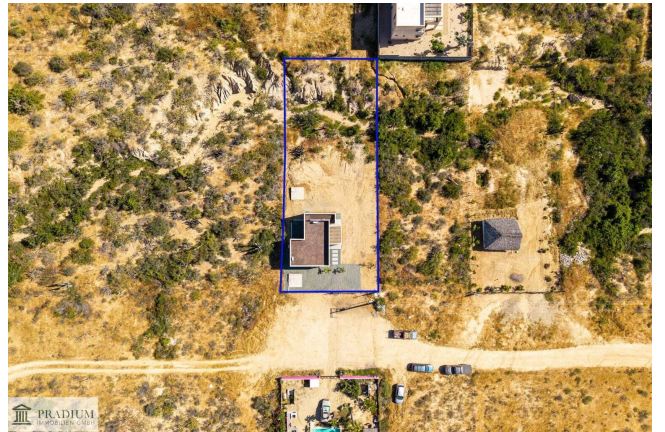
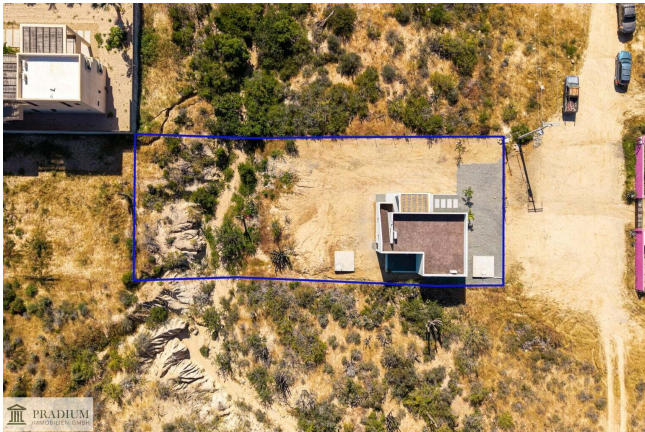














Objektbeschreibung

Dieses Objekt befindet sich in Mexico, Baja California, Todos Santos

Eingebettet in die friedliche Atmosphäre von Todos Santos, bietet dieses liebevoll gestaltete Ein-Schlafzimmer-Haus im Baja-Stil eine seltene Kombination aus Schlichtheit, Schönheit und Entwicklungspotenzial auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m² (ca. 1/4 Acre).

Mit 70 m² / 753 sqft lichtdurchfluteten Innenräumen besticht das Haus durch natürliche Materialien, klare Linien und warme Texturen, die ein Gefühl von Ruhe und Erdung schaffen. Meer- und Bergblicke rahmen den Alltag – die Morgende beginnen mit Vogelgesang, und die Abende enden unter den sanften rosa Himmeln der Baja. Manchmal hört man das Rauschen der Wellen und sieht Zugvögel oder Kaninchen, die sich sanft durch die Landschaft bewegen.

Das Haus liegt etwas außerhalb von Las Tunas, nur wenige Minuten von beliebten Cafés, Restaurants und dem historischen Zentrum von Todos Santos entfernt. Der Strand ist in unmittelbarer Nähe und bietet perfekte Möglichkeiten für Morgenspaziergänge oder Sonnenuntergänge am Meer.

Das Haus wurde mit Blick auf zukünftige Erweiterungen entworfen: Das Dach ist bereits mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, und die Morgenterrasse kann als Fundament für ein zweites Schlafzimmer oder ein kreatives Studio dienen. Es gibt reichlich Platz zum Erweitern – oder man genießt einfach die Weite und Ruhe so, wie sie ist: friedlich, bewusst und tief mit der Natur verbunden.

Ein Seelenhaus – und zugleich eine inspirierende Investition in eine der zeitlosesten Küstenregionen Bajas.

Lage:

Todos Santos liegt in Baja California Sur, einer der schönsten touristischen Regionen Mexikos. Die Gegend ist bekannt für ihre traumhaften Strände, malerischen Landschaften, Kunstszene und entspannte Atmosphäre. Besonders bei Amerikanern gilt Todos Santos als beliebtes Urlaubsziel – ein Ort, an dem man die authentische Schönheit Mexikos mit modernem Komfort und internationalem Flair erleben kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap