

Einziehen und Wohlfühlen: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Garage



Wohn-/Esszimmer

Objektnummer: 7879/308

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	1980
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	103,86 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Heizkosten:	86,00 €
Sonstige Kosten:	154,00 €
Provisionsangabe:	

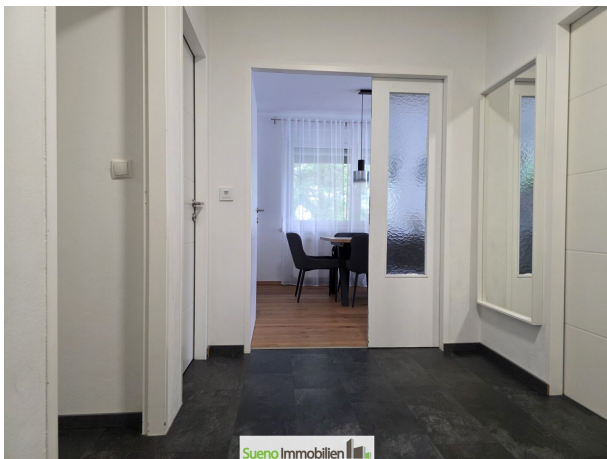
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

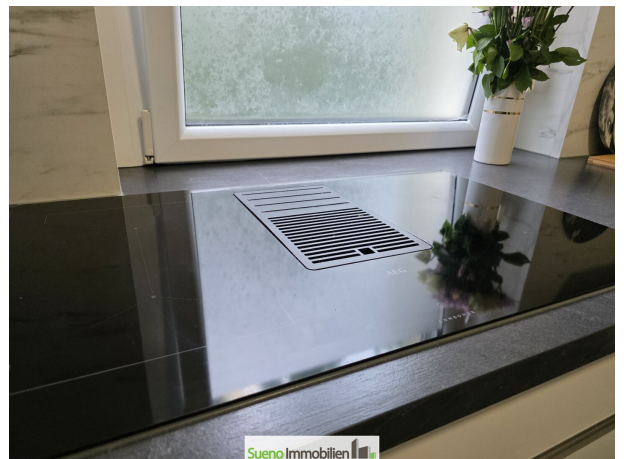
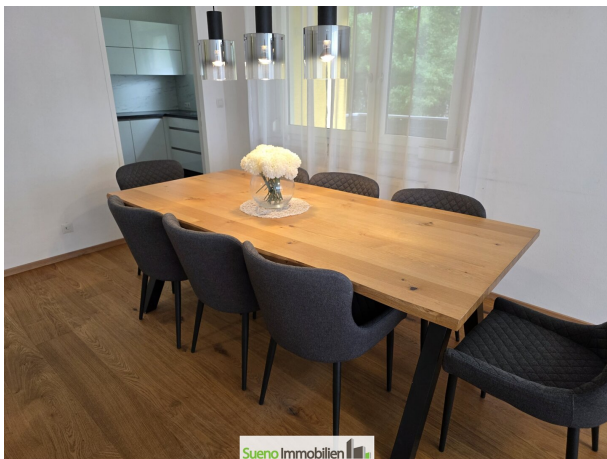


Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

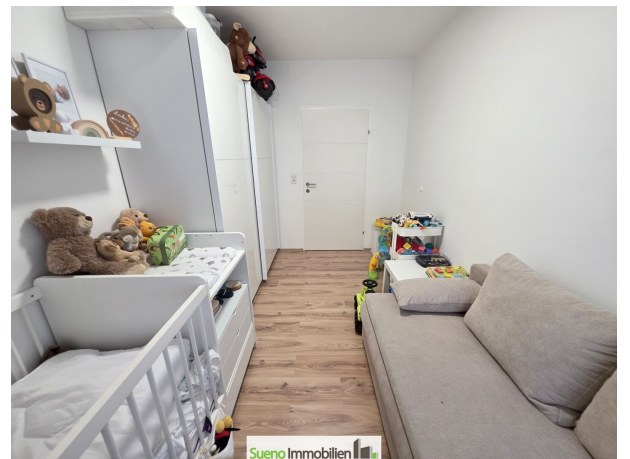


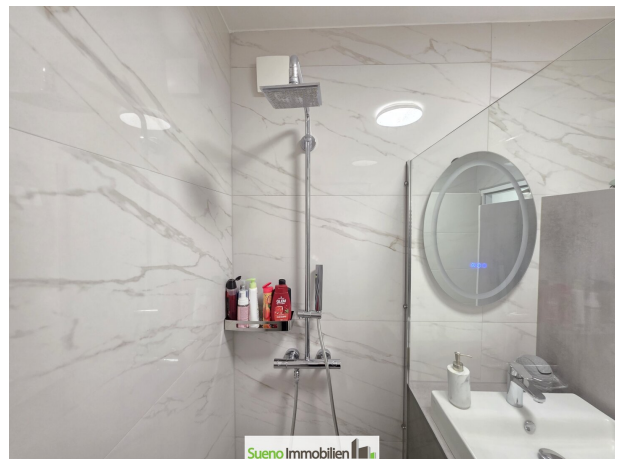
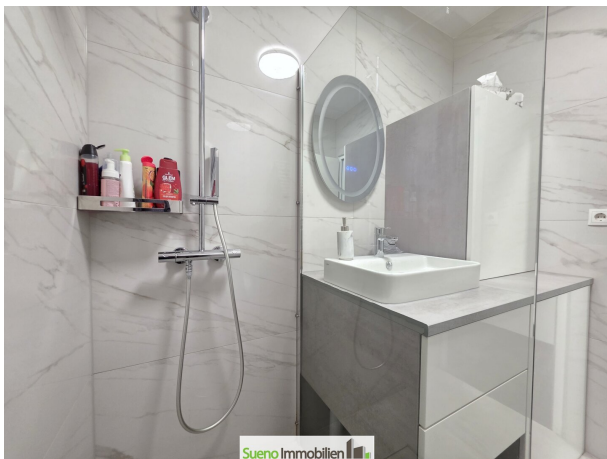


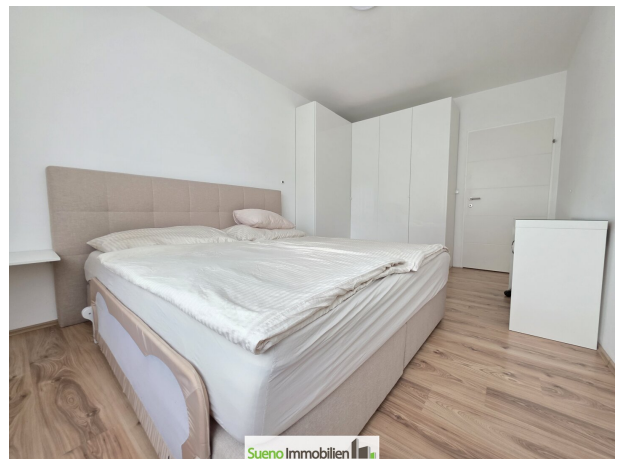


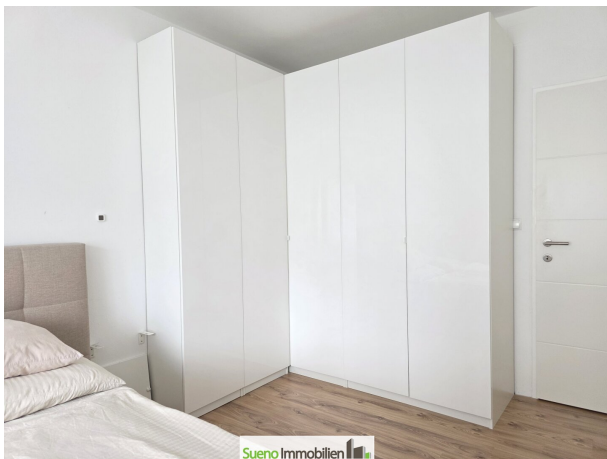














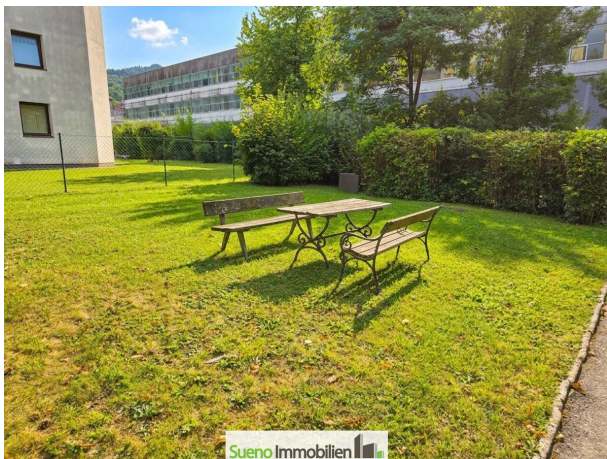
Sueno Immobilien 

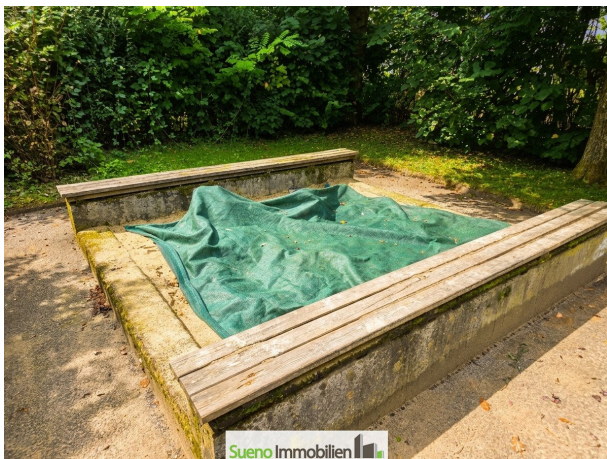
...wir erfüllen Wohnträume




Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ info@**Sueno Immobilien**  w.sueno.at





Objektbeschreibung

WUNDERBARE TOP RENOVIERTE großzügige Wohnung mit viel Platz und Garage!

Die Key-Facts dieser schönen Wohnung in Kürze:

- 3 Schlafzimmer (2 Kinderzimmer)
- Großer offener Wohnbereich
- NEUE Küche in TOP Qualität!
- Schöne uneinsehbare Loggia
- Wohnung ganz neu renoviert samt neuen Leitungen
- Einzelgarage zugehörig
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend
- Einkaufsmöglichkeiten einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Eine tolle großzügige NEUWERTIGE Wohnung mit schönem Garten zum Spielen für Kinder!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Melanie Mayr - melanie.mayr@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap