

# **DEIN ZUHAUSE - Eigentumswohnung im HERZEN von Vöcklabruck**



 DEIN ZUHAUSE GMBH  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 7732/212**

**Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,52
<b>Kaufpreis:</b>	159.100,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Heizkosten:</b>	30,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

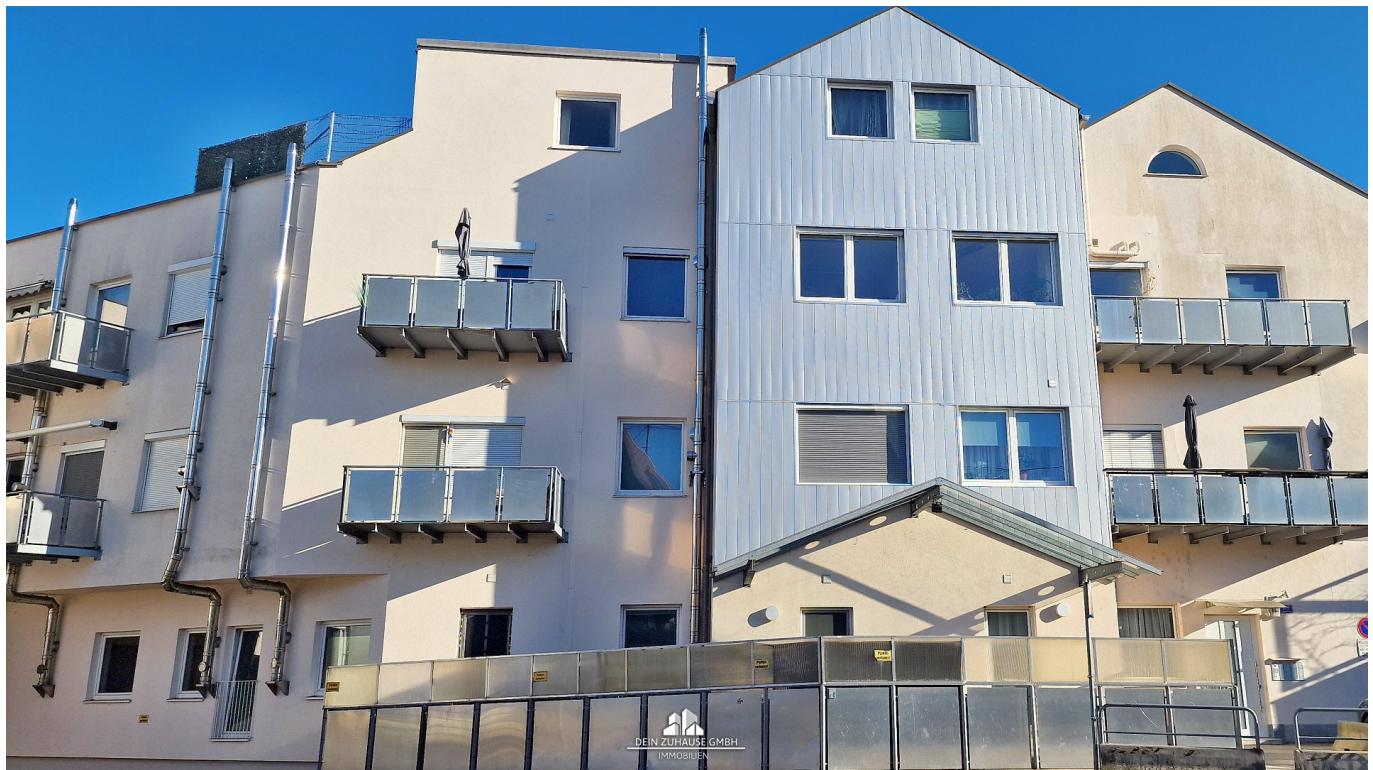
## Ihr Ansprechpartner

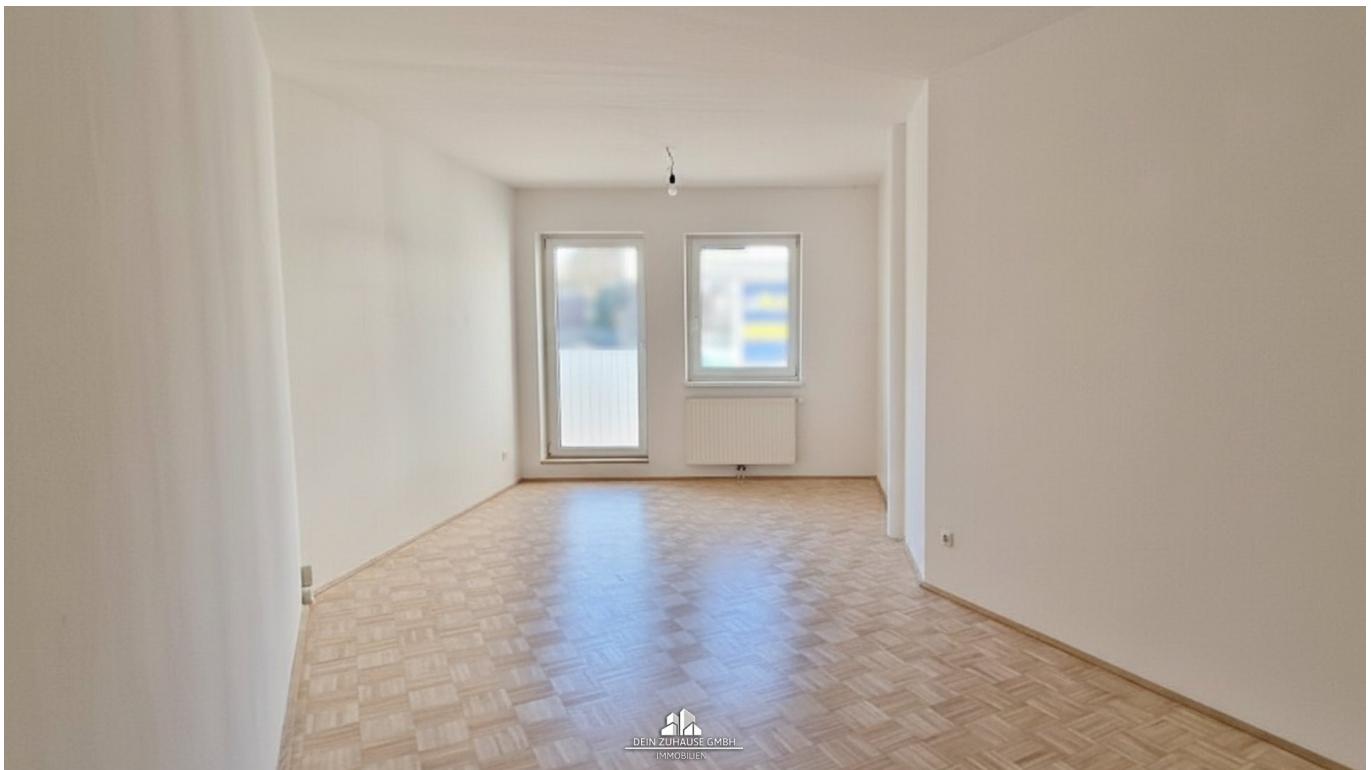


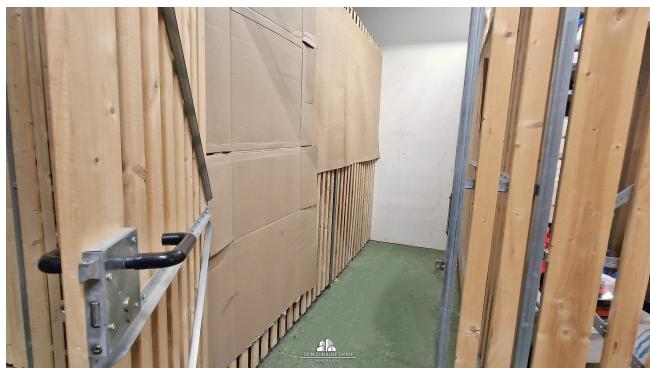
**Dominik Hitsch**

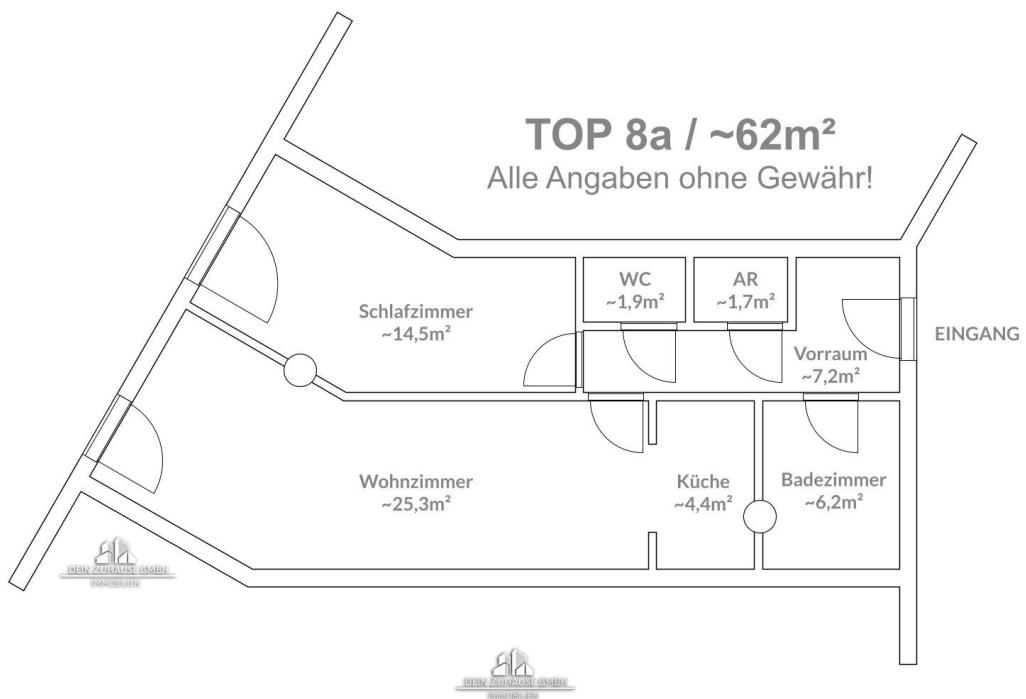
Dein Zuhause GmbH  
Agerstraße 7  
4860 Lenzing

T 0664 1120789









Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

**Dominik Hitsch**

Tel. 0664 1120 789

[www.dein-zuhause.at](http://www.dein-zuhause.at)



# Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in zentraler Lage in Vöcklabruck und geben Sie diesem besonderen Wohnungsschnitt Ihre Note!

Der günstige Kaufpreis und die niedrigen Betriebskosten machen dieses Angebot besonders attraktiv für Singles, Paare oder als lukrative Investition. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen lässt.

- Vorräum mit zentralem Zugang in alle Räume**
- Großer, offener Wohnbereich mit integrierter Küche**
- Schlafzimmer**
- Badezimmer mit Badewanne und Duschtrennwand**
- WC**
- Abstellraum**

Ein verschließbares Abteil ist bequem im selben Stockwerk erreichbar.

Auf Wunsch ist ein Tiefgaragenplatz (oder auch zwei) zum Kaufpreis von € 19.200,- oder zur Miete (€ 71,-/m) erhältlich.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Platz, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Lebensqualität steigern können. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft in Vöcklabruck zu werden. Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap