

Großzügiges Kaltlager in Top Lage von Linz zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/22796

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	483,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.173,50 €
Kaltmiete	2.173,50 €
USt.:	434,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien
GmbH



Next Immobilien
GmbH



Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lagerhalle mit Rolltor in verkehrsgünstiger Lage von Linz zu vermieten!

Die ca. 483m² große Kaltlagerhalle (ca. 16x30m) bietet eine vielseitig nutzbare und gut zugängliche Lagerfläche. Ein Rolltor mit ca. 3x3m sorgt für unkomplizierte Anlieferungen und ermöglicht auch größeren Fahrzeugen ein einfaches Einfahren. Durch Belichtungsflächen über dem Tor sowie an der Decke verfügt die Halle über ausreichend natürliches Licht. Allgemeine Sanitäranlagen stehen im Gebäude zur Verfügung, und Strom kann nach Absprache bereitgestellt werden.

Zum Objekt gehören außerdem drei Parkplätze vor dem Objekt, ideal für MitarbeiterInnen oder KundenInnen.

Die Liegenschaft befindet sich in einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet in Linz, das durch gute Erreichbarkeit, kurze Wege zu wichtigen Verkehrsachsen und eine funktionale Umgebung geprägt ist. Öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse gewerbliche Betriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Standort besonders attraktiv für logistische und betriebliche Abläufe macht.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete monatl. netto: € 4,50/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)
- Stromkosten: nach Abrechnung mit dem Vermieter

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap