

Grieskirchen Vista – Errichte dein Eigenheim 1




SwissLife
Select



Ansprechpartner
Ivana Ozanic

Grieskirchen Vista – Errichte dein Eigenheim 1

Objektnummer: 6013/1147

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Kaufpreis:	118.580,00 €

Ihr Ansprechpartner

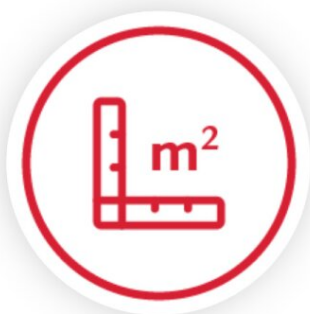


Ivana Ozanic

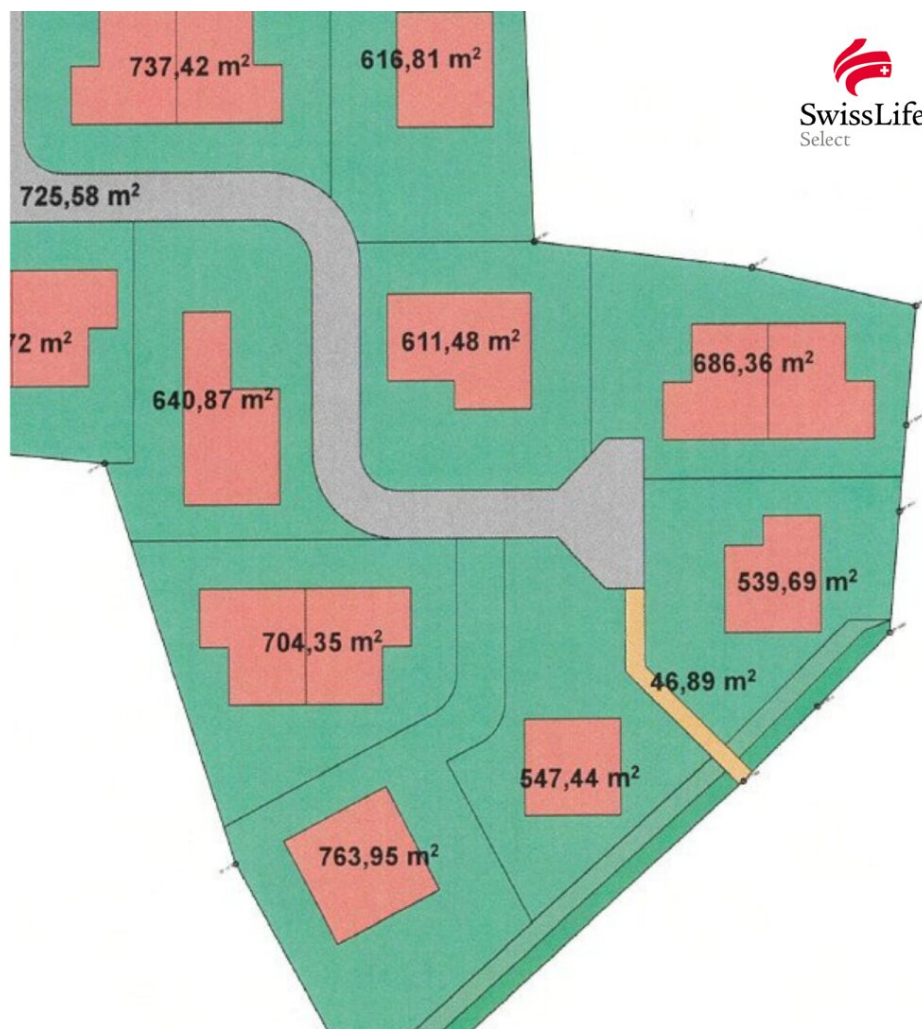
Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +436764495792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundfläche
539 m²



Ansprechpartner
Ivana Ozanic

ivana.ozanic@swisslife-select.at
+43 676 4495792

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer besonderen Grundstückschance in **Tolletearau/Grieskirchen**, nur **1,6 km vom Ortszentrum Grieskirchen** entfernt. Dieses großzügige Areal mit **insgesamt 8.979 m²** bietet außergewöhnliche Flexibilität und eignet sich ideal für private Bauvorhaben oder als langfristige Kapitalanlage.

Flexibel nutzbar – Parzellierung nach Wunsch

Das Grundstück kann **je nach Bedarf und Vorstellung des Käufers zu einem m²-Preis von € 220,00 parzelliert** werden. Ob Sie eine kompakte Baufläche suchen oder ein größeres Projekt realisieren möchten – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Lage & Umfeld

Die Lage verbindet **Ruhe und naturnahes Wohnen** mit einer **schnellen Erreichbarkeit** sämtlicher städtischer Infrastruktur in Grieskirchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und medizinische Versorgung liegen in unmittelbarer Reichweite und machen diesen Standort besonders attraktiv.

Noch nicht aufgeschlossen

Das Grundstück ist **aktuell noch nicht aufgeschlossen**. Es wird mit der Parzellierung und dem Bauvorhaben gleichzeitig umgewidmet und aufgeschlossen.

Zum Kaufpreis kommen daher noch die **Aufschließungskosten** hinzu.

Ihr Projekt – schlüsselfertig planbar

Über den **erfahrenen Bauträger CM Bauträger GmbH** kann auf Wunsch bereits die Planung Ihres Eigenheims erfolgen. Von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung profitieren Sie von professioneller Begleitung und individueller Gestaltung.

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, über **Swiss Life Select** ein **maßgeschneidertes Finanzierungsangebot** einzuholen – transparent, verlässlich und exakt auf Ihr Vorhaben abgestimmt.

Provisionsfrei für Käufer

Ein weiterer Vorteil:

Für den Käufer fällt keine Vermittlungsprovision an.

Highlights auf einen Blick

- **Grundstücksgröße:** 8.979 m²
- **Parzellierung möglich:** Flächenaufteilung nach Wunsch
- **Lage:** Tolleterau, nur 1,6 km von Grieskirchen entfernt
- **Nicht aufgeschlossen:** Aufschließungskosten zusätzlich
- **Hausplanung möglich:** über Bauträger
- **Finanzierung über Swiss Life Select** auf Wunsch
- **Provisionsfrei für den Käufer**

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Frau Ozanic** unter der Telefonnummer **+43 676 44 95 792** oder via ivana.ozanic@swisslife-select.at zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne und Maßangaben entsprechen nicht den genauen Naturmaßen/Ist-Zustand. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-,

Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap