Parkside St. Georgen bei Grieskirchen – Das Zukunftsgrundstück für dein Doppelhaus



Objektnummer: 6013/1141

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Kaufpreis:	285.318,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ivana Ozanic

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +436764495792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








SwissLife
Select
L528
Tolleter
L528
615,03 m²
749,12 m²
746,34 m²
763,18 m²
795,61 m²
798,29 m²
1.441,63 m²
778,67 m²
955,21 m²
914,70 m²

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer besonderen Grundstückschance in **Tolleterau/St. Georgen bei Grieskirchen**, nur **1,6 km vom Ortszentrum Grieskirchen** entfernt. Dieses großzügige Areal mit **insgesamt 8.979 m²** bietet außergewöhnliche Flexibilität und eignet sich ideal für Projektentwicklungen, private Bauvorhaben oder als langfristige Kapitalanlage.

Flexibel nutzbar – Parzellierung nach Wunsch

Das Grundstück kann **je nach Bedarf und Vorstellung des Käufers zu einem m²-Preis von € 198,00 parzelliert** werden. Ob Sie eine kompakte Baufläche suchen oder ein größeres Projekt realisieren möchten – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Lage & Umfeld

Die Lage verbindet **Ruhe und naturnahes Wohnen** mit einer **schnellen Erreichbarkeit** sämtlicher städtischer Infrastruktur in Grieskirchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote und medizinische Versorgung liegen in unmittelbarer Reichweite und machen diesen Standort besonders attraktiv.

Noch nicht aufgeschlossen

Das Grundstück ist **aktuell noch nicht aufgeschlossen**. Es wird mit der Parzellierung und dem Bauvorhaben gleichzeitig umgewidmet und aufgeschlossen.

Zum Kaufpreis kommen daher noch die **Aufschließungskosten** hinzu.

Ihr Projekt – schlüsselfertig planbar

Über den **erfahrenen Bauträger CM Bauträger GmbH** kann auf Wunsch bereits die Planung Ihres Projekts oder Ihres Eigenheims erfolgen. Von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung profitieren Sie von professioneller Begleitung und individueller Gestaltung.

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, über **Swiss Life Select** ein **maßgeschneidertes Finanzierungsangebot** einzuholen – transparent, verlässlich und exakt auf Ihr Vorhaben abgestimmt.

Provisionsfrei für Käufer

Ein weiterer Vorteil:

Für den Käufer fällt keine Vermittlungsprovision an.

Highlights auf einen Blick

- **Grundstücksgröße:** ca. 1.441 m² (Doppelhaus möglich)
- **Parzellierung möglich:** Flächenaufteilung nach Wunsch
- **Lage:** Tolleterau, nur 1,6 km von Grieskirchen entfernt
- **Nicht aufgeschlossen:** Aufschließungskosten
- **Hausplanung möglich:** über Bauträger
- **Finanzierung über Swiss Life Select** auf Wunsch von Thomas Söllinger
- **Provisionsfrei für den Käufer**

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 449 5792 zur Verfügung, oder Sie senden uns ein Anfragemail an ivana.ozanic@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website https://www.swisslife-select.at/immobilien, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand -

gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung - die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap