Frequentiertes Geschäftslokal-Büro, Nähe Lidlpark



Objektnummer: 5111

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,44 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaltmiete (netto)	622,06 €
Kaltmiete	696,65 €
Betriebskosten:	74,59 €
USt.:	139,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

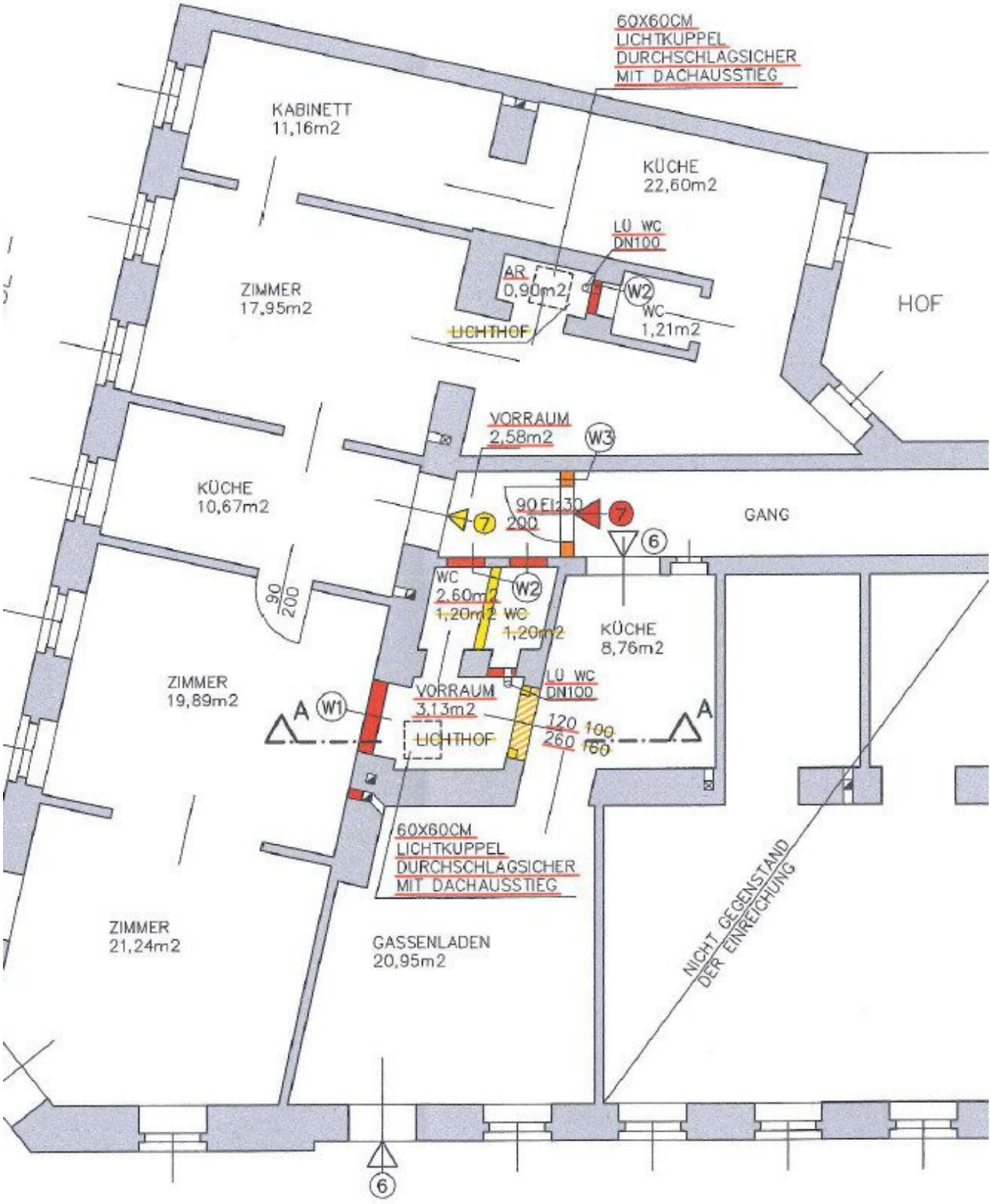

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

GESCHOSS


60X60CM
LICHTKUPPEL
DURCHSCHLAGSICHER
MIT DACHAUSSTIEG
KABINETT
11,16m2
KÜCHE
22,60m2
LÜ WC
DN100
AR
0,90m2
W2
WC
1,21m2
ZIMMER
17,95m2
LICHTHOF
HOF
VORRAUM
2,58m2
W3
KÜCHE
10,67m2
90 EI230
200
GANG
WC
2,60m2
1,20m2 WC
1,20m2
W2
KÜCHE
8,76m2
90
200
ZIMMER
19,89m2
VORRAUM
3,13m2
LÜ WC
DN100
A
W1
LICHTHOF
120 100
260 150
A
60X60CM
LICHTKUPPEL
DURCHSCHLAGSICHER
MIT DACHAUSSTIEG
ZIMMER
21,24m2
GASSENLADEN
20,95m2
NICHT GEGENSTAND
DER EINREICHUNG

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Lokal in einer gut frequentierten Lage im 17. Wiener Bezirk, dieses man ausschließlich als Geschäftslokal oder Büro mieten kann.

Das Objekt, welches im Erdgeschoss liegt, umfasst insgesamt ca. 35,24 m². Über die gesamte Höhe und Breite der Frontseite ist eine Auslage vorhanden. Sie betreten das Lokal gassenseitig und gelangen sofort in den größten Raum mit ca. 20,95 m². Hier befinden sich sowohl ein Fenster zur Straßenseite. als auch eine 60x60 cm Lichtkuppel mit durchschlagsicherem Glas. Im hinteren Bereich des Lokals befindet sich eine Küche mit ca. 8,76 m² mit anschließender Türe in das Stiegenhaus. Des Weiteren gibt es zusätzlich einen kleinen Vorraum mit einer Lichtkuppel durch diese man zur Toilette gelangt.

Eine UID-Nummer ist als Nachweis erforderlich.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem lukrativen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap