

Frequentiertes Geschäftslokal-Büro, Nähe Lidlpark



Objektnummer: 5111

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,44 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaltmiete (netto)	622,06 €
Kaltmiete	696,65 €
Betriebskosten:	74,59 €
USt.:	139,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

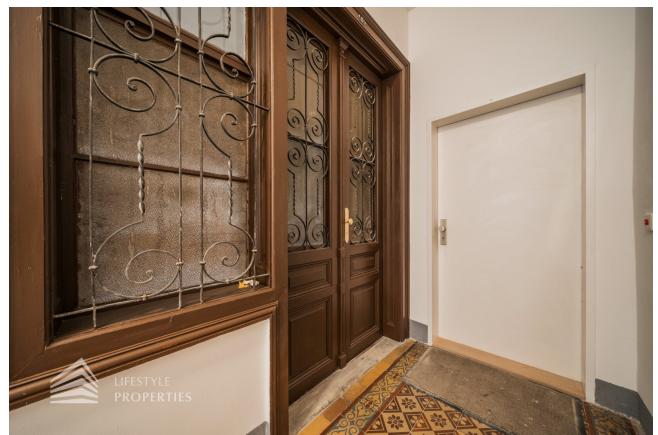
T +43 1 512 14 84



LIFESTYLE
PROPERTIES

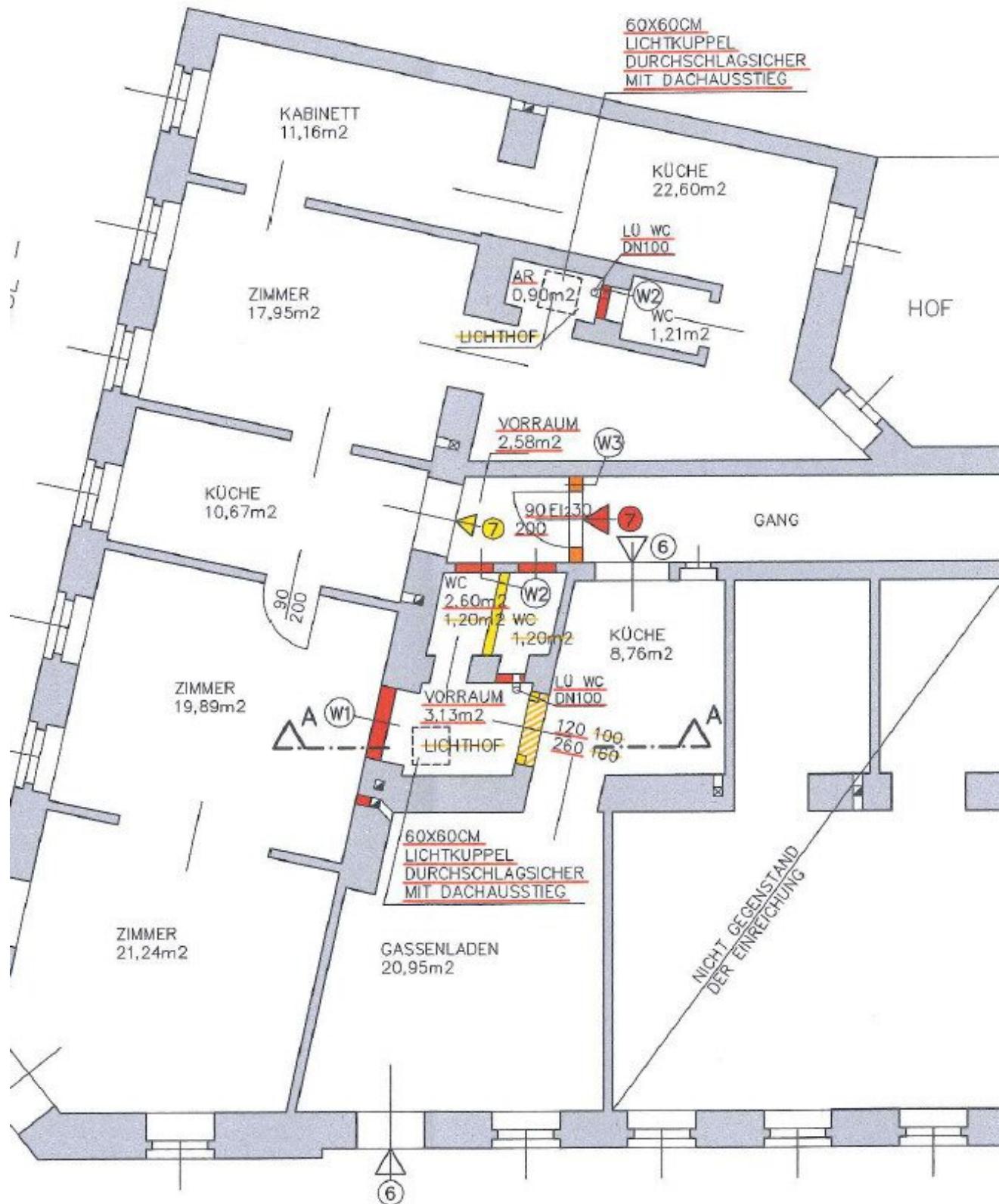








GESCHOSS



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Lokal in einer gut frequentierten Lage im 17. Wiener Bezirk, dieses man ausschließlich als Geschäftslokal oder Büro mieten kann.

Das Objekt, welches im Erdgeschoss liegt, umfasst insgesamt ca. 35,24 m². Über die gesamte Höhe und Breite der Frontseite ist eine Auslage vorhanden. Sie betreten das Lokal gassenseitig und gelangen sofort in den größten Raum mit ca. 20,95 m². Hier befinden sich sowohl ein Fenster zur Straßenseite, als auch eine 60x60 cm Lichtkuppel mit durchschlagsicherem Glas. Im hinteren Bereich des Lokals befindet sich eine Küche mit ca. 8,76 m² mit anschließender Tür in das Stiegenhaus. Des Weiteren gibt es zusätzlich einen kleinen Vorraum mit einer Lichtkuppel durch diese man zur Toilette gelangt.

Eine UID-Nummer ist als Nachweis erforderlich.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem lukrativen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap