

**Exklusives Wohnen mit Penthouse-Charakter -
Dachgeschosswohnungen in zentraler Lage in
Vöcklabruck (Top 1)**



Objektnummer: 4486/1393

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4840 Vöcklabruck |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 51,16 m² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 58,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,09 |
| Gesamtmiete | 815,64 € |
| Kaltmiete (netto) | 600,00 € |
| Kaltmiete | 702,43 € |
| Betriebskosten: | 102,43 € |
| Heizkosten: | 35,81 € |
| USt.: | 77,40 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl





Objektbeschreibung

WOHNEN MIT PENTHOUSE-CHARAKTER

Zur Miete stehen 2 Wohnungen mit exklusiven Penthouse-Charakter mit ca. 51 m² und 91 m² Wohnfläche im obersten Stockwerk des rechten Bauteils des FÖ-Gebäudes Vöcklabruck.

Die Wohnungen können bequem über einen Lift erreichen werden.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Mietwohnungen mit Flächen von ca. 51 und 91 m²
- 2 und 4 Zimmer Wohnung
- exklusiver Penthouse-Charakter
- Lift
- großzügige Balkone / Terrassen
- zentrale Lage nahe Busbahnhof Ferdinand-Öttl-Straße
- Stadtplatz und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten
- Schule, Kindergarten, Ärzte, sowie Freizeitaktivitäten und Erholung befinden sich in unmittelbarer Nähe

Für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap