

## Garage in Alpenstraßennähe



Objektnummer: 5713

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	75,00 €
<b>Kaltmiete</b>	75,00 €
<b>USt.:</b>	15,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Jakob Fieg**

Realtech Immobilien GmbH  
Vogelweiderstraße 87  
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Garage/Lagerräume

In guter und zentraler Lage in Salzburg in der Nähe der Alpenstraße und der NAWI steht eine Garage zur Anmietung zur Verfügung.

## Größe/Miete Netto

Garage: ca. 12 m<sup>2</sup>

€ 75,00/Monat exkl USt. Pauschalmietzins

Übergabe ab 02.01.2026

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap