Bestlage Aigen: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage



Objektnummer: 2282

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Thorak-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,51
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	192,70 €
Heizkosten:	201,35 €
USt.:	57,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.



















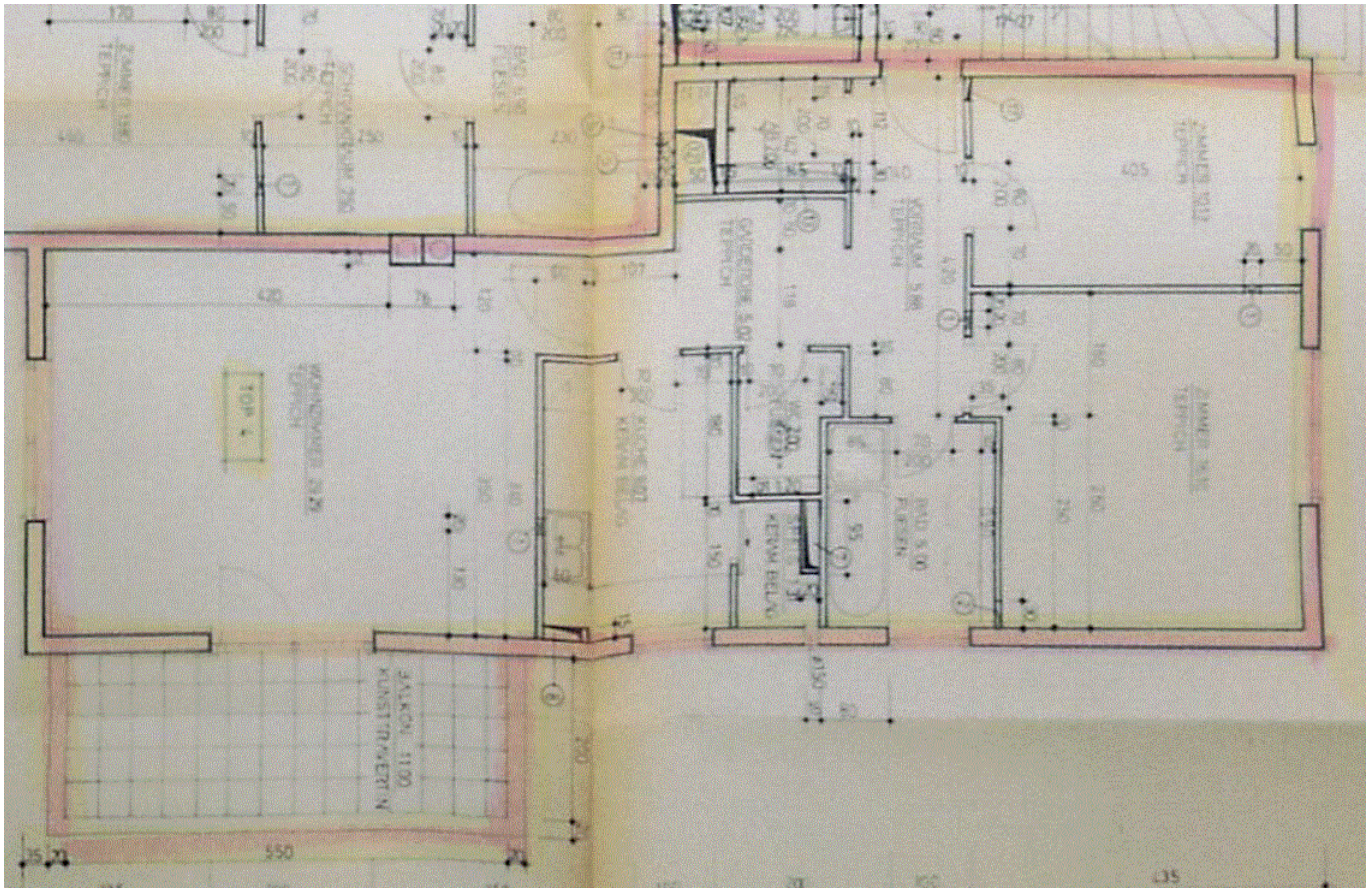












Objektbeschreibung

Die Wohnung im beliebten Stadtteil Salzburg-Aigen, am Fuße des Gaisberges, besticht durch ihre ruhige Lage und hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Schlosspark Aigen und das Bildungs- und Konferenzzentrum St. Virgil Salzburg. Ärzte, Apotheken, Kliniken und ein Krankenhaus sorgen für Ihre gesundheitliche Versorgung. Familien profitieren von Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Supermärkte, Bäckereien, Banken und Geldautomaten sind bequem erreichbar. Dank der guten Anbindung an Bus und Bahnhof gelangen Sie schnell in die Innenstadt und Umgebung.

Die gut geschnittene 3-Zi.-Wohnung (1.OG ohne Lift) ist der ideale Rückzugsort für all diejenigen, die urbanes Leben mit der Schönheit der Natur verbinden möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von 85 m² und drei hellen, einladenden Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der nach Osten ausgerichtet ist und Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den Gaisberg bietet.

Die abgetrennte Küche und das Badezimmer mit Fenster und Badewanne sind dem Baujahr entsprechend ausgestattet.

Es stehen zwei Tiefgaragenplätze, zu je € 30.000,--, zur Verfügung.

Sie träumen von einem Zuhause, das sowohl Ruhe als auch eine hohe Lebensqualität bietet? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m

Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap