

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Aigen



Objektnummer: 2282

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Josef-Thorak-Straße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5026 Salzburg |
| Baujahr: | 1985 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 81,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,51 |
| Kaufpreis: | 660.000,00 € |
| Betriebskosten: | 192,70 € |
| Heizkosten: | 201,35 € |
| USt.: | 57,07 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

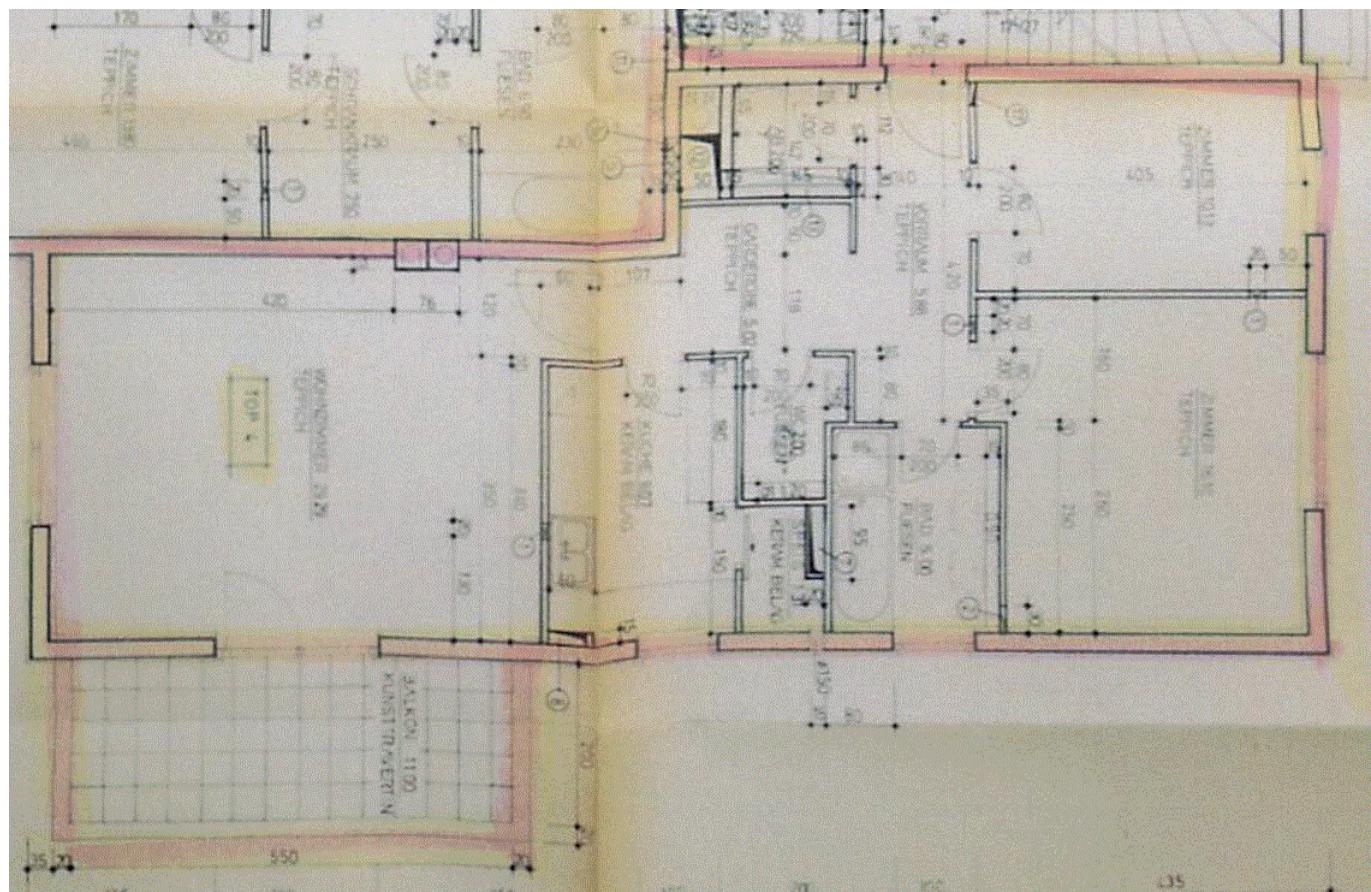
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zi.-Wohnung (1.OG ohne Lift) ist der ideale Rückzugsort für all diejenigen, die urbanes Leben mit der Schönheit der Natur verbinden möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von 85 m² und drei hellen, einladenden Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der nach Osten ausgerichtet ist und Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den Gaisberg bietet.

Die abgetrennte Küche und das Badezimmer mit Fenster und Badewanne sind dem Baujahr entsprechend ausgestattet.

Es stehen zwei Tiefgaragenplätze, zu je € 30.000,-- zur Verfügung.

Sie träumen von einem Zuhause, das sowohl Ruhe als auch eine hohe Lebensqualität bietet? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap