PROVISIONSFREI „Charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial in Grünbach am Schneeberg“



Objektnummer: 55452

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	99,00 m²
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	88,95 €
USt.:	8,90 €

Ihr Ansprechpartner



Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 15120488
H +43 66499524938

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

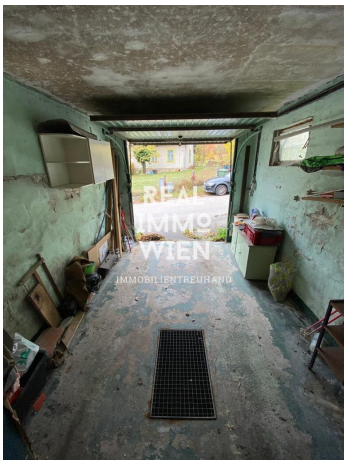

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

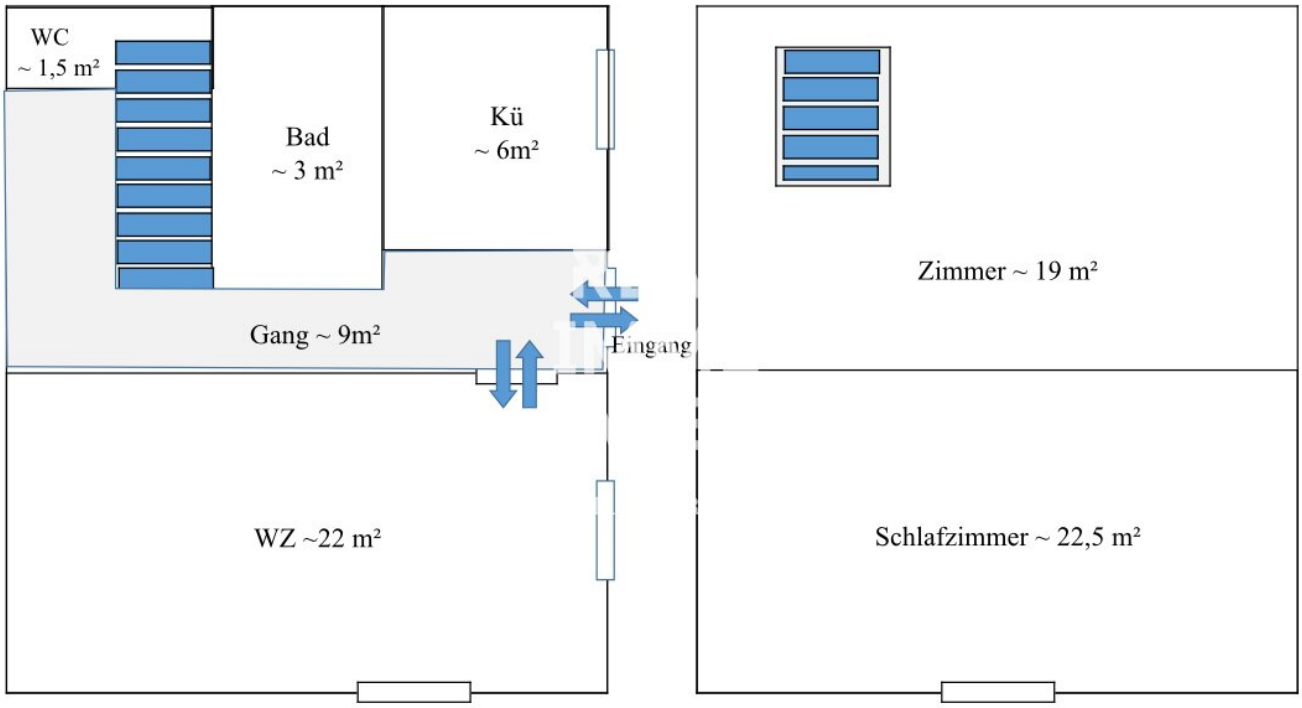

REAL
IMMO
WIEN


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


WERIT
WERIT
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


WERIT
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



Erdgeschoss

1. Stock

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Grünbach am Schneeberg – provisionsfrei

Sind Sie auf der Suche nach einer Immobilie, in der Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen können? In der idyllischen Gemeinde Grünbach am Schneeberg in Niederösterreich erwartet Sie ein Einfamilienhaus, das durch seine Lage und seine vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugt.

Mit einer Wohnfläche von rund 83 m² bietet das Haus genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar, das Wert auf zusätzlichen Raum legt. Drei Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihre Wohnideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Das Gebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand – eine ideale Gelegenheit, es nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu modernisieren und zu einem Zuhause mit individuellem Charakter zu machen. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein Eigenheim schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet Raum für Erholung im Grünen. Eine vorhandene Einbauküche sowie eine Dusche sorgen für praktischen Komfort im Alltag.

Zusätzliche Vorteile:

• Eine Garage mit Stauraum und Schutz für Ihr Fahrzeug

• Deckenleuchten für angenehmes Wohnambiente

• Doppel- bzw. Mehrfachverglasung für gute Isolierung und niedrige Heizkosten

Die Infrastruktur ist hervorragend: Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof ist ebenfalls schnell erreichbar. So sind Sie bestens angebunden und erreichen die umliegenden Städte bequem.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Einfamilienhauses in Grünbach am Schneeberg und gestalten Sie Ihr persönliches Traumhaus. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap