

Mitten in Linz - schön & praktisch Wohnen



Küche/Wohnzimmer

Objektnummer: 141/84665
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	645,32 €
Betriebskosten:	136,16 €
Heizkosten:	32,81 €
USt.:	84,71 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Patrick Schmoll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732908180700

H +43 676 834 34 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









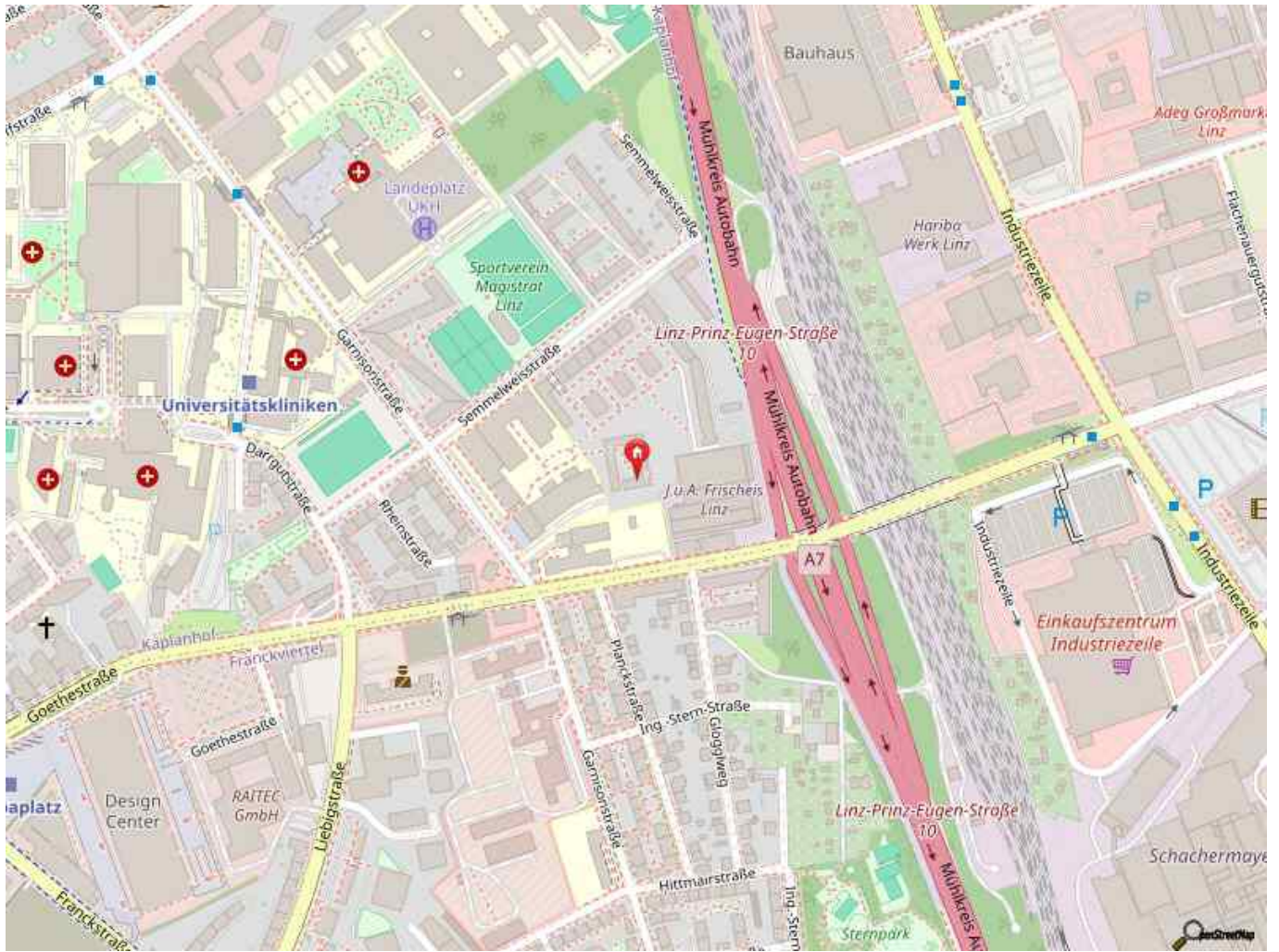
Typ B

55 m²

SQUADRO
APPARTEMENTS



Erdgeschosswohnung mit Eigengarten statt Balkon.



Objektbeschreibung

Sie möchten in der Stadt wohnen und gleichzeitig im ruhigen Grünen sein?

Dann sind Sie hier genau richtig - ideal für Paare und Familien bieten Ihnen die Wohnungen im SQUADRO alles, was Sie brauchen. Arbeiten Sie im KUK oder studieren Sie an der FH Linz oder der Med-Uni? Auch dann ist diese Wohnung perfekt für Sie und bestens gelegen.

Mit dem Bus oder dem KFZ sind Sie hervorragend angebunden und sogleich am Ziel, auch Nahversorger für den täglichen Bedarf sind in angenehmer Geh Weite.

Die hellen und freundlichen Wohnungen sind ausgezeichnet ausgestattet mit modernen & praktischen Küchen und je nach Wohnungstyp auch teilmöbliert.

Schöne Freiflächen wie der gut geschnittene Balkon lassen das Gefühl von Freiheit aufkommen - hierzu trägt auch der großzügige Abstand zu Nachbargebäuden bei.

Zu den weiteren ansprechenden Ausstattungsmerkmalen zählen:

- Leuchten in der Wohnung in Miete inkludiert
- Badezimmer möbliert
- ein Kellerabteil
- überdachte Fahrradabstellplätze
- Fußbodenheizung
- Die Heizkosten sind bereits im Mietpreis inkludiert !
- Möglichkeit zur Anmietung von Stellplätzen in der Tiefgarage (um € 85,20/Monat)

Wir stehen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.