

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in 8010 Graz
– nur 692,00 € Miete!**



Objektnummer: 1958/83

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 40,00 m ² |
| Nutzfläche: | 40,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 40,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Gesamtmiete | 692,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 692,00 € |
| Kaltmiete | 692,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK (exkl. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Highlights:

- Helle Hochparterre-Wohnung, gartenseitig - absolut ruhig
- Westsonne, große Fenster, Terrassentüren
- 12 m² Terrasse/Loggia mit schönem Blick ins Grüne
- Möbliert & sofort beziehbar
- Perfekt für Studierende, Singles und Paare mit wenig Platzbedarf
- Sehr gute Raumaufteilung & angenehmer Grundriss

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Wohnzimmer mit Terrassenzugang
- Schlafzimmer mit großem Einbauschränk
- Küche im Wohnzimmer integriert - praktische Durchreiche
- Kellerabteil inkludiert
- Abschließbarer Fahrradraum ebenerdig vom Straßenniveau erreichbar

Ausstattung:

- Möbliert: Schränke, Bett, Sitzgarnitur, Esstisch, Beleuchtung, Spiegel, Vorhänge
- Terrassenmöbel
- Einbauküche inkl. Kühlschrank, Herd, Dunstabzug
- Bad inkl. Waschmaschine, Kosmetikschrank, Wanne/Dusche
- Terrasse gartenseitig, ideal für Nachmittags- und Abendsonne

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap