Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in 8010 Graz – nur 692,00 € Miete!



Objektnummer: 1958/83

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazWohnfläche:40,00 m²Nutzfläche:40,00 m²Gesamtfläche:40,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Gesamtmiete692,00 ∈Kaltmiete (netto)692,00 ∈Kaltmiete692,00 ∈

Infos zu Preis:

inkl. BK (exkl. Strom)

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43316828883 H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Highlights:

- Helle Hochparterre-Wohnung, gartenseitig absolut ruhig
- Westsonne, große Fenster, Terrassentüren
- 12 m² Terrasse/Loggia mit schönem Blick ins Grüne
- Möbliert & sofort beziehbar
- Perfekt für Studierende, Singles und Paare mit wenig Platzbedarf
- Sehr gute Raumaufteilung & angenehmer Grundriss

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Wohnzimmer mit Terrassenzugang
- Schlafzimmer mit großem Einbauschrank
- Küche im Wohnzimmer integriert praktische Durchreiche
- Kellerabteil inkludiert
- Abschließbarer Fahrradraum ebenerdig vom Straßenniveau erreichbar

Ausstattung:

- Möbliert: Schränke, Bett, Sitzgarnitur, Esstisch, Beleuchtung, Spiegel, Vorhänge
- Terrassenmöbel
- Einbauküche inkl. Kühlschrank, Herd, Dunstabzug
- Bad inkl. Waschmaschine, Kosmetikschrank, Wanne/Dusche
- Terrasse gartenseitig, ideal für Nachmittags- und Abendsonne

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <750m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <250m Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m Post <750m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap