

ERSTBEZUG - 4-ZIMMER - WOHNUNG MIT GROSSBALKON



Objektnummer: 1937/7645944

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	92,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.534,27 €
Kaltmiete (netto)	1.026,30 €
Kaltmiete	1.289,73 €
Betriebskosten:	263,43 €
Heizkosten:	87,81 €
USt.:	156,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

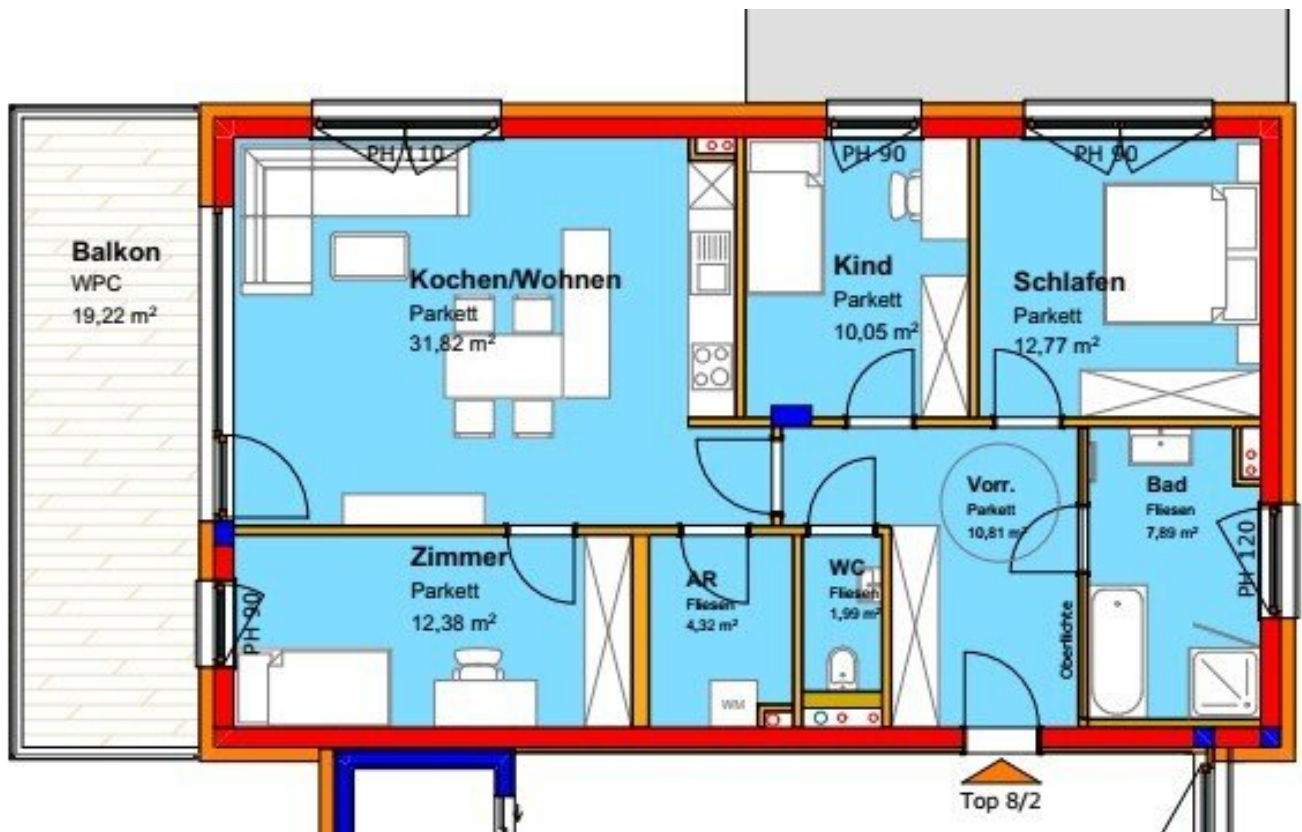
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4910 Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese exklusive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur großzügige 92 m² Wohnfläche, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird. Ein idealer Ort für Paare und Familien, die Wert auf Komfort und Bequemlichkeit legen.

Die lichtdurchfluteten Räume dieser Wohnung schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen, Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen. Genießen Sie die Vorzüge einer modernen Küche, die genug Platz für gesellige Kochabende bietet, und ein geräumiges Wohnzimmer, das zu gemütlichen Stunden mit Freunden und Familie einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die traumhafte Terrasse. Hier können Sie die frische Luft und den Blick auf die Umgebung genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen und den Sonnenuntergang beobachten – ein perfekter Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei Stellplätze, die Ihnen den Stress der Parkplatzsuche in der Stadt abnehmen. Ihre Fahrzeuge sind hier sicher und bequem abgestellt.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Ried im Innkreis bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie mit dem Bus schnell und unkompliziert in die Innenstadt gelangen. Für Ihre täglichen Besorgungen finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Die perfekte Infrastruktur macht Ihr Leben hier einfach und angenehm.

Die monatliche Miete von 1.428,90 € ist ein fairer Preis für diese hochwertige Wohnung in einer der gefragtesten Lagen Oberösterreichs.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis. Hier wird nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensstil geboten, der Sie begeistern wird!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap