Startbüro in der Nähe von der Wattgasse!



Objektnummer: 1760/682

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 1160 Wien,Ottakring

Baujahr:1900Alter:AltbauNutzfläche:44,00 m²Bürofläche:44,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: 117,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:2,63Kaltmiete (netto)500,00 ∈Kaltmiete581,00 ∈Miete / m^2 11,36 ∈Betriebskosten:81,00 ∈USt.:116,20 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

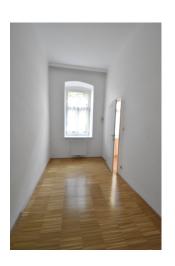


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12





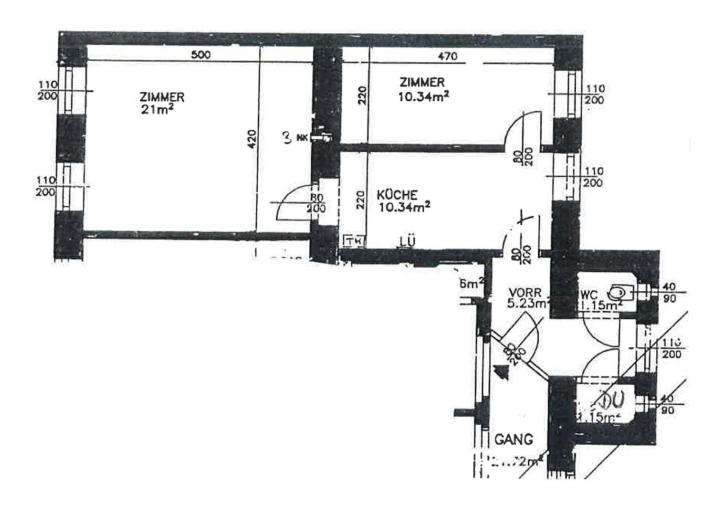












Objektbeschreibung

Unbefristet - Wilheminenstraße - 44qm - ruhig

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 76 00

Vermietet wird ein Startbüro in einem gepflegten Jahrhundertwendehaus im Erdgeschoss, bestehend aus zwei extra Büroräumen, Teeküche und Bad/Toilette.

Aufteilung

Vorraum

2 Arbeitsräume

Teeküche

Bad/Toilette

Infrastruktur

Der Standort gewährleistet eine optimale Nahversorgung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Öffentliche Anbindung

Buslinien 10A sowie S-Bahn-Station S45 Ottakring ca.12min

Straßenbahnlinie 2 - Wilhelminenstraße

Straßenbahnlinie 33 und 44 Ottakringer Straße

Straßenbahnlinie 2 und 43 Hernalser Hauptstraße

Resümee

Ein schöner Platz zum Arbeiten - perfekt aufgeteiltes Startbüro

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.