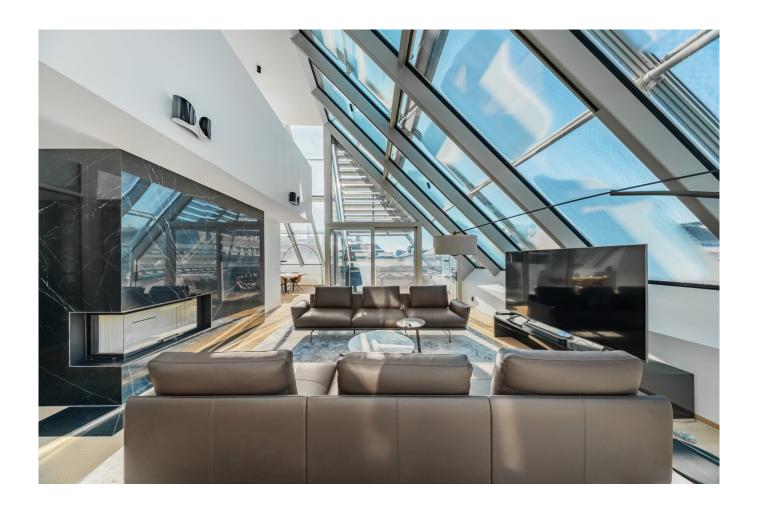
Exklusives Penthouse zwischen Rathaus und Parlament | Luxus über den Dächern Wiens



Objektnummer: 1819/55

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1010 Wien,Innere Stadt

Zustand: Neuwertig Möbliert: Voll

Wohnfläche: 263,32 m²

Bäder: 2
WC: 3
Terrassen: 3

Keller: 3,63 m²

Heizwärmebedarf: D 114,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,00

Kaufpreis: 6.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

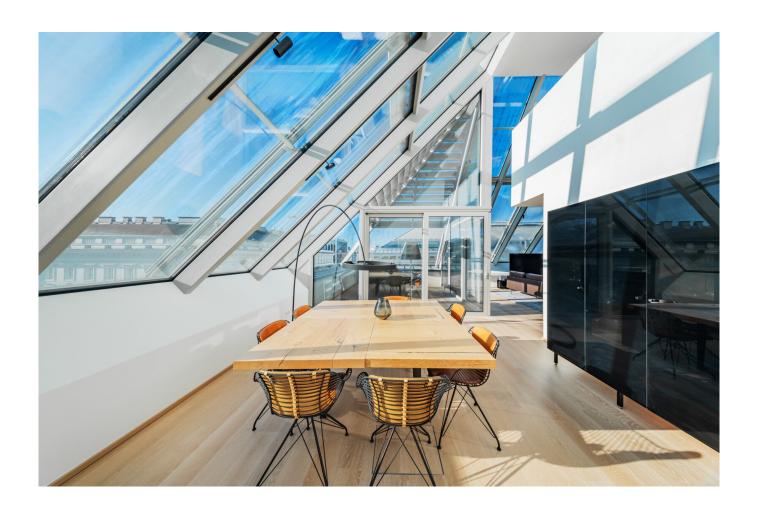
Ihr Ansprechpartner

Bernhard FRIEDRICH, MSc

finallyHOMEreal GmbH Wipplingerstraße 24-26 / 1a 1010 Wien

T +43 660 117 9020

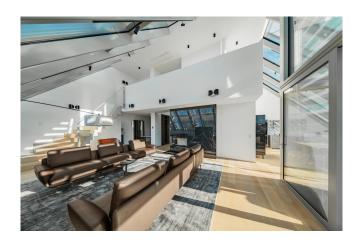
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

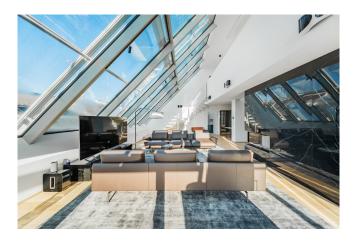


















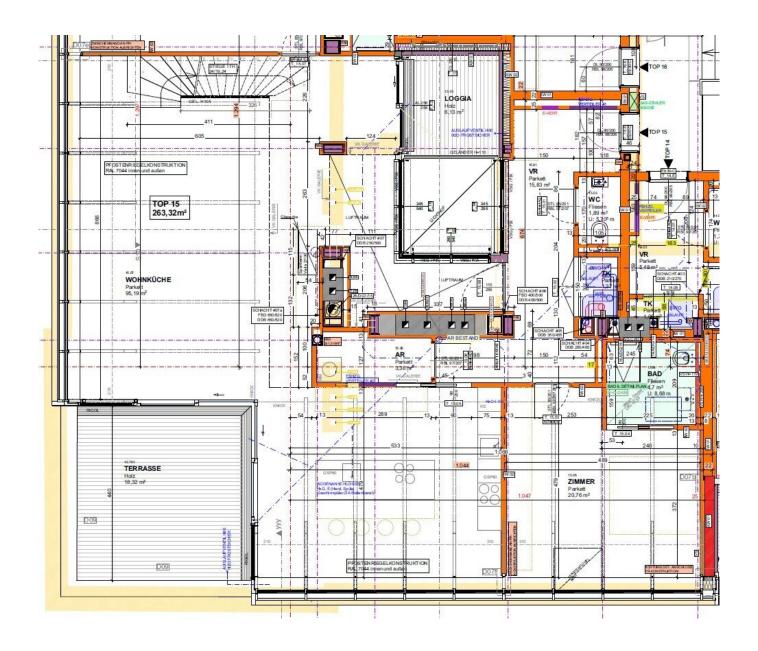




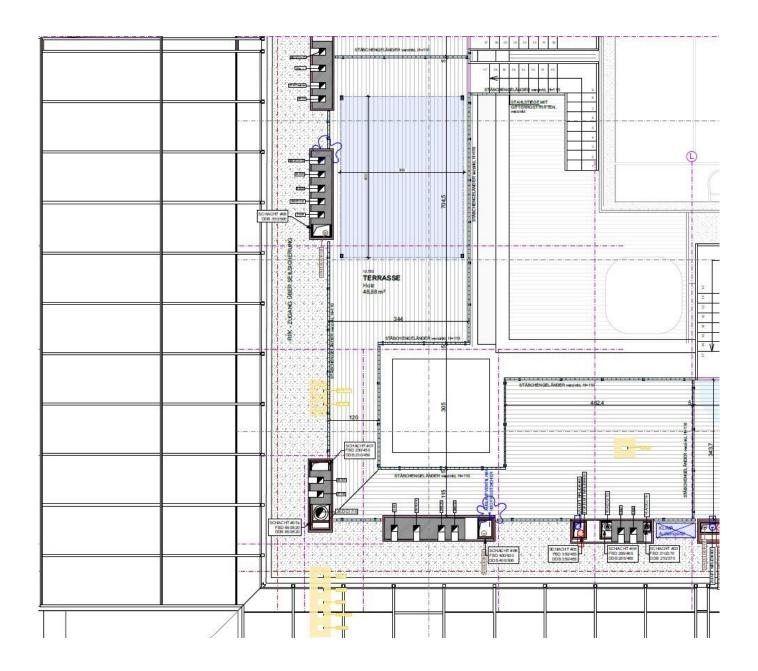












Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Innenstadtlagen Wiens, eingebettet zwischen Rathaus und Parlament, erwartet Sie eine Penthouse-Residenz, die in jeder Hinsicht Maßstäbe setzt. Absolute Ruhe, vollkommene Privatsphäre und eine architektonisch beeindruckende Raumgestaltung vereinen sich zu einem Wohngefühl, das in Wien seinesgleichen sucht.

Bereits beim Betreten öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnraum mit beeindruckenden Deckenhöhen von bis zu sechs Metern. Großzügige Glasflächen lassen die Stadt zum Greifen nah erscheinen und schaffen ein unvergleichlich offenes, elegantes Ambiente. Edler Parkettboden und hochwertige Materialien sorgen für eine Atmosphäre zeitloser Exklusivität.

Die moderne, hochwertig ausgestattete Küche führt in wenigen Schritten auf die herrliche Eckterrasse, die mit einem atemberaubenden Stadt- und Fernblick begeistert – der perfekte Ort für Frühstück im Sonnenlicht oder entspannte Abende über den Dächern Wiens.

Im großzügigen Wohnsalon bildet der in Marmor gefasste Kamin das stilvolle Zentrum des Raums und lädt zu gemütlichen Stunden ein – zu jeder Jahreszeit ein Highlight. Eine elegante, offene Treppe führt Sie in den privaten Wohn- und Schlafbereich. Das luxuriöse Masterbad mit integrierter Sauna sowie ein Outdoor-Whirlpool schaffen ein tägliches Spa-Erlebnis, das pure Entspannung verspricht.

Gekrönt wird dieses außergewöhnliche Zuhause von einer Dachterrasse, die über eine Außenstiege erreichbar ist. Ausgestattet mit Pergola und exklusiven Outdoor-Loungemöbeln eröffnet sich hier ein unvergleichlicher Rückzugsort mit Panoramablick – ein Ort, an dem Wien Ihnen zu Füßen liegt.

Für Detailinformationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich jederzeit zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finalllyhome.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap