!LAGERBOX MIT 36m², EBENER ZUFAHRT UND HOHER RAUMHÖHE!

Objektnummer: 134048

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	36,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	335,00 €
Betriebskosten:	35,00 €
USt.:	67,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Kosa

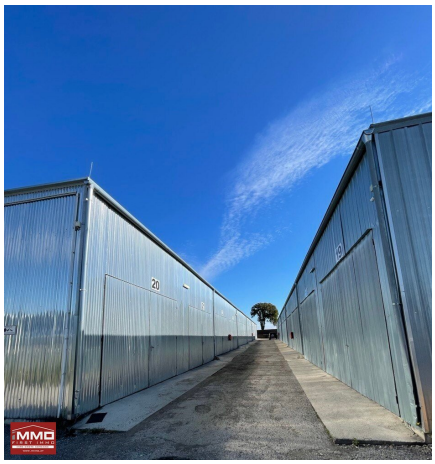
1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 676 844 752 201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

20
IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

5

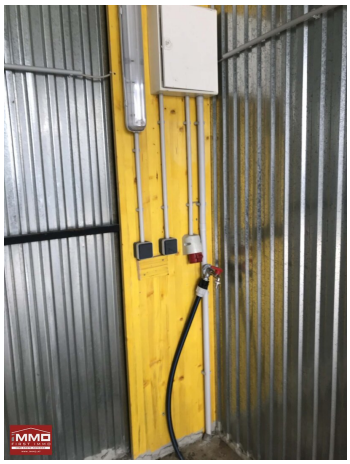


IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

HMS KG
LAGERBOXEN
zu vermieten
01 / 485 35 15

DIESES OBJEKT WIRD
VIDEOÜBERWACHT!
TAURUS

IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

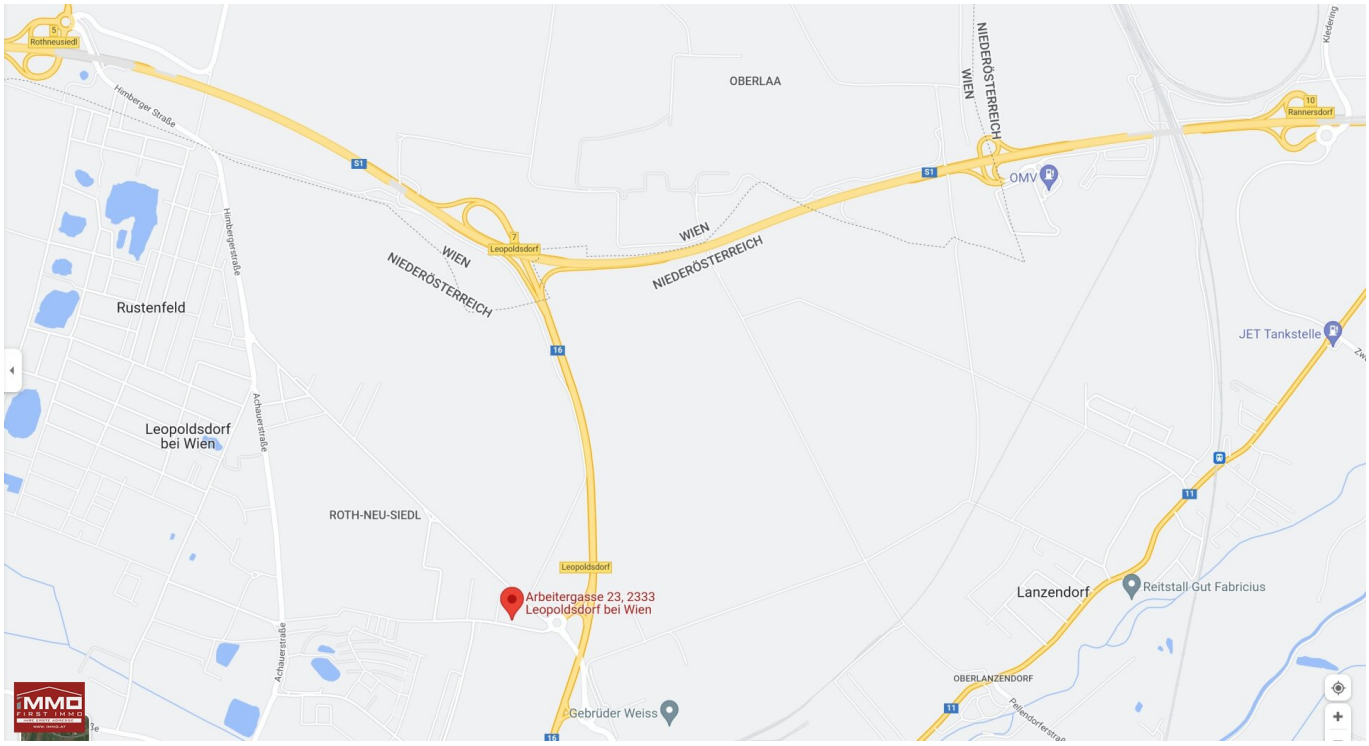


IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

iMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

iMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT

ARBEITERGASSE
HIMBERGERSTRASSE
ZUFAHRT
W
N
S
O
5,00 m
5,00 m
5,00 m
5,00 m
5,00 m
5,00 m
5,82 m
4,03 m
4,35 m
BOX 42 ca. 36 m²
BOX 41 ca. 36 m²
BOX 40 ca. 36 m²
BOX 39 ca. 36 m²
BOX 38 ca. 36 m²
BOX 37 ca. 36 m²
BOX 36 ca. 36 m²
BOX 35 ca. 36 m²
BOX 34 ca. 36 m²
BOX 33 ca. 36 m²
BOX 32 ca. 36 m²
BOX 31 ca. 36 m²
BOX 20 ca. 36 m²
BOX 21 ca. 36 m²
BOX 22 ca. 36 m²
BOX 23 ca. 36 m²
BOX 24 ca. 36 m²
BOX 25 ca. 36 m²
BOX 26 ca. 36 m²
BOX 27 ca. 36 m²
BOX 28 ca. 36 m²
BOX 29 ca. 36 m²
BOX 30 ca. 60 m²
BOX 19 ca. 36 m²
BOX 18 ca. 36 m²
BOX 17 ca. 36 m²
BOX 16 ca. 36 m²
BOX 15 ca. 36 m²
BOX 14 ca. 36 m²
BOX 13 ca. 36 m²
BOX 12 ca. 36 m²
BOX 11 ca. 36 m²
BOX 10 ca. 36 m²
WC/Sanitär Aufenthalts-raum
BOX 2 ca. 36 m²
BOX 3 ca. 36 m²
BOX 4 ca. 36 m²
BOX 5 ca. 36 m²
BOX 6 ca. 36 m²
BOX 7 ca. 36 m²
BOX 8 ca. 36 m²
BOX 9 ca. 60 m²


Rothneusiedl
Himberger Straße
OBERLAA
NIEDERÖSTERREICH
WIEN
Rannersdorf
OMV
Leopoldsdorf
WIEN
NIEDERÖSTERREICH
Rustenfeld
JET Tankstelle
Leopoldsdorf bei Wien
Achauerstraße
ROTH-NEU-SIEDL
Arbeitergasse 23, 2333 Leopoldsdorf bei Wien
Lanzendorf
Reitstall Gut Fabricius
OBERLANZENDORF
Gebrüder Weiss

IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder

Rudolf Kosa
Vorname/Name

1MMO MK GmbH & Co KG
Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder

gültig bis
12/2027

Geschäftsführung
Stellung im Unternehmen

Wien
Standort

AT01013163
Treuhänder-Nummer

385165w
Firmenbuchnummer

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerbox mit ca. 36m²(6m x 6m) und einer hohen Raumhöhe von ca. 4,75m in Leopoldsdorf bei Wien.

Die Lagerbox zeichnet sich durch die optimale Lage direkt neben Wien(1,5km von der Stadtgrenze entfernt) und dem direkten Anschluss an die S1(Anschlussstelle Leopoldsdorf) aus.

Durch eine 5m breite Zufahrt ist hier die Erreichbarkeit auch mit größeren Fahrzeugen kein Problem.

Die Lagerbox wird nur für Lagerzwecke vermietet.

KEINE WERKSTATT, KEINE HEBEBÜHNE, KEINE AUTOAUFBEREITUNG ODER ÄHNLICHES!

Die Halle ist mit folgenden Anschlüssen ausgestattet:

- Wechselstrom 240V

- Starkstrom 400V

- Wasseranschluss

- Lichtschalter

Das gesamte Gelände wird 24/7 mit Kameras überwacht.

Die WC-Anlagen wie auch der allgemeine Aufenthaltsraum runden das Angebot perfekt ab.

Der Mietpreis setzt sich folgendermaßen zusammen:

EUR 300,- Nettomiete

EUR 35,- Betriebskosten

EUR 67,- Umsatzsteuer

_____

Gesamtmiete EUR 402,- brutto

KEINE ABLÖSE UND KEINE PROVISION!

Für Rückfragen oder Besichtigungen stehe ich(Rudolf Kosa) Ihnen gerne unter 0676 844 752 201 oder unter rk@1mmo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap