

**Traumhaftes Freizeitgrundstück mit 45 m<sup>2</sup> großes  
Wochenendhaus in Pettenbach – Ideal für Genießer und  
Naturliebhaber!**



**Objektnummer: 1537/108**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4643 Pettenbach
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	295,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	245,00 €
<b>Kaltmiete</b>	295,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonmonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Roxana Penkov**

PRO Estate GmbH  
Stadlhofstraße 65  
4600 Wels

T +43 650 22 33 441  
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre persönliche Oase der Ruhe und Erholung inmitten der malerischen Natur Oberösterreichs!

Diese charmante Freizeitimmobilie in 4643 Pettenbach bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Seele baumeln zu lassen. Mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Garten von 370 m<sup>2</sup>, der zum Entspannen und Verweilen einlädt, wird dieser Ort schnell zum Zentrum Ihrer Freizeitaktivitäten.

Der Grundriss der Immobilie ist durchdacht, und mit etwas handwerklichem Geschick verwandeln Sie diesen renovierungsbedürftigen Raum in Ihr persönliches Paradies. Ob Sie es als gemütlichen Rückzugsort nutzen oder mit Freunden unvergessliche Grillabende im Freien verbringen möchten – die Möglichkeiten sind vielfältig. Die Grillstelle im Garten sorgt dafür, dass die Sommerabende unvergesslich werden und Sie den Ausblick auf die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Dank der durchdachten Ausstattung mit bis zu 5 Schlafplätzen ist die Immobilie bereits beziehbar. Das Pultdach und die Verwendung von Holz verleihen dem Gebäude einen rustikalen Charme, während die Gasheizung für eine angenehme Wärme sorgt. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ergänzt die Immobilie und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die verkehrsgünstige Lage ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte und Städte. Der nahegelegene Bus bringt Sie in die Stadt oder zu weiteren Freizeitmöglichkeiten in der Region.

Mieten Sie dieses Kleinod für nur 245,00 € pro Monat und genießen Sie die Vorteile des ländlichen Lebens in Pettenbach. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen zu verwirklichen und sich ein Stück vom Glück zu schaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort zu machen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap