

**Traumhaftes Freizeitgrundstück mit 45 m² großes
Wochenendhaus in Pettenbach – Ideal für Genießer und
Naturliebhaber!**



Objektnummer: 1537/108

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	45,00 m²
Gesamtmiete	295,00 €
Kaltmiete (netto)	245,00 €
Kaltmiete	295,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre persönliche Oase der Ruhe und Erholung inmitten der malerischen Natur Oberösterreichs!

Diese charmante Freizeitimmobilie in 4643 Pettenbach bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Seele baumeln zu lassen. Mit einer Fläche von 45 m² und einem großzügigen Garten von 370 m², der zum Entspannen und Verweilen einlädt, wird dieser Ort schnell zum Zentrum Ihrer Freizeitaktivitäten.

Der Grundriss der Immobilie ist durchdacht, und mit etwas handwerklichem Geschick verwandeln Sie diesen renovierungsbedürftigen Raum in Ihr persönliches Paradies. Ob Sie es als gemütlichen Rückzugsort nutzen oder mit Freunden unvergessliche Grillabende im Freien verbringen möchten – die Möglichkeiten sind vielfältig. Die Grillstelle im Garten sorgt dafür, dass die Sommerabende unvergesslich werden und Sie den Ausblick auf die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Dank der durchdachten Ausstattung mit bis zu 5 Schlafplätzen ist die Immobilie bereits beziehbar. Das Pultdach und die Verwendung von Holz verleihen dem Gebäude einen rustikalen Charme, während die Gasheizung für eine angenehme Wärme sorgt. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ergänzt die Immobilie und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die verkehrsgünstige Lage ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte und Städte. Der nahegelegene Bus bringt Sie in die Stadt oder zu weiteren Freizeitmöglichkeiten in der Region.

Mieten Sie dieses Kleinod für nur 245,00 € pro Monat und genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens in Pettenbach. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen zu verwirklichen und sich ein Stück vom Glück zu schaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort zu machen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap