

NEUSTEINHOF - Obergeschoß mit Wohlfühlfaktor: hell, offen, modern (Top 1B)



Objektnummer: 332

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

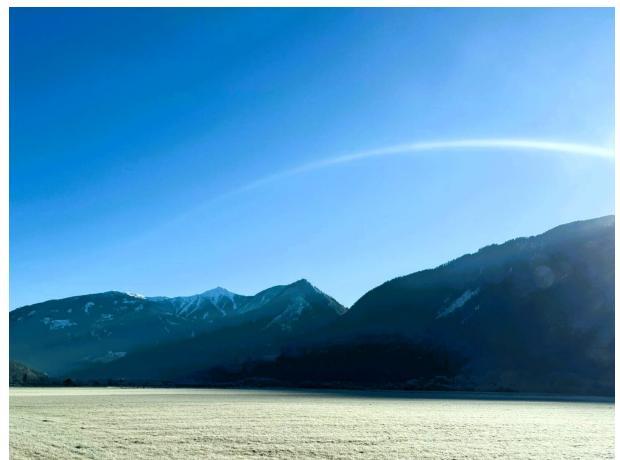
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

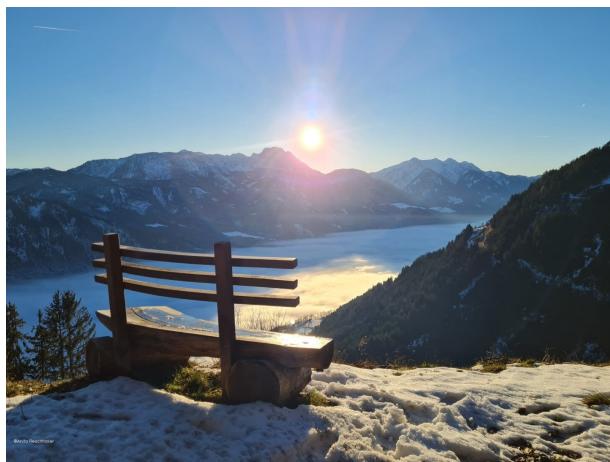


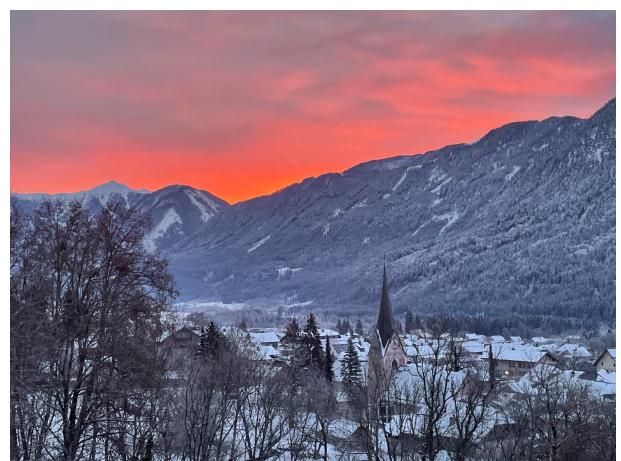
Ing. Michael Siller

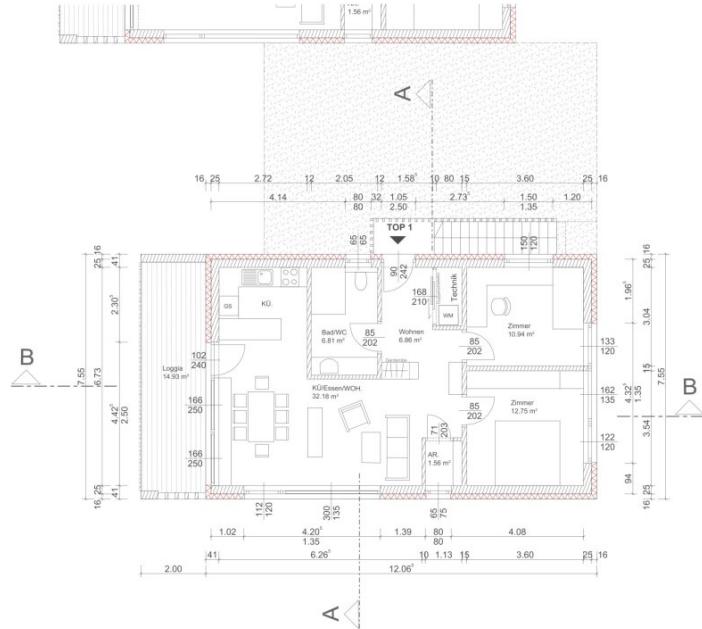
Fa. Siller Real Estate Holding GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt











PLANHALT:	BAUVERBRIEF:			
Obergeschosswohnung		Wohnen am Park Neusteinlhofer		
PLANVERFASSER:	BAUWERBER:			
 arch.dipl.ing. reinhard suntinger, tresdorf 70 tel.: 0650 2315032 e-mail: info@architekt-suntinger.at	Hand in Handwerker 9811 Lendorf 65			
MASSSTAB:	1:100	DATUM:	2025-10-06	BLATT NR.:



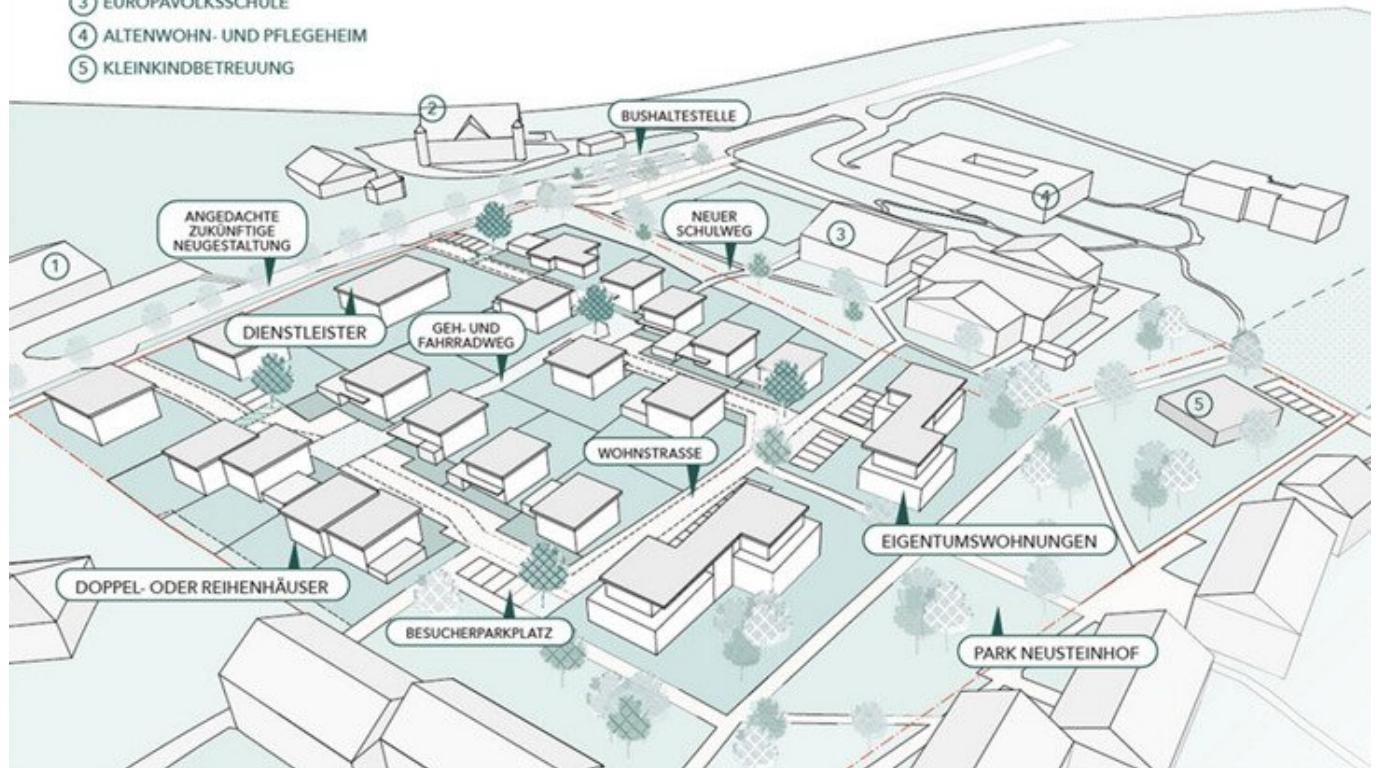
① LEBENSMITTELGESCHÄFT

② SCHLOSS NEUSTEIN

③ EUROPAVOLKSSCHULE

④ ALTENWOHN- UND PFLEGEHEIM

⑤ KLEINKINDBETREUUNG



Objektbeschreibung

Im neuen Wohnprojekt Wohnen am Neustehnhof in Steinfeld entstehen moderne Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser, die das Leben im Oberen Drautal von seiner schönsten Seite zeigen. Die Architektur ist klar, hell und offen gestaltet – ideal für alle, die sich nach einem Zuhause sehnen, das Ruhe, Natur und Wohnkomfort harmonisch verbindet.

Die 71 m² großen Wohneinheiten bzw. die 114 m² großen Einfamilienhäuser bieten viel Raum für persönliche Entfaltung. Großzügige Fensterflächen holen Licht und Natur direkt ins Innere, während durchdachte Grundrisse ein freies, flexibles Wohngefühl schaffen. Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten oder eine geschützte, nicht einsehbare Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert – perfekt für Sonnenstunden, gemeinsame Abende und den kleinen Urlaub im Alltag.

Mit Doppel-Carports sowie weiteren Stellplätzen im Freien und einer eigenen Freizeitbox wird das Angebot abgerundet und bietet die praktische Ausstattung, die man sich im täglichen Leben wünscht. Die nachhaltige Bauweise sorgt für langfristige Wertbeständigkeit und macht das Projekt sowohl für Familien als auch für Anleger attraktiv, die eine hochwertige Immobilie in Steinfeld suchen.

Wohnen am Neustehnhof steht für modernes, naturverbundenes Wohnen – für Menschen, die bewusst wählen, wie und wo sie leben möchten.

Ein Ort, an dem man ankommt, bleibt und sich weiterentwickeln kann.

Ein idealer Grundriss, helle Räume und eine geschützte Terrasse bieten alles, was ein modernes Zuhause im Drautal braucht. Die ruhige Lage und die gute Anbindung machen die Wohnung besonders attraktiv.

Fakten:

? WFL: 71,14 m²

?? Terrasse: 14,93 m²

? € 299.000,-

? Blick ins Grüne

? Neubau Projekt Neustehnhof

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap