# NEUSTEINHOF - Ihre sonnige Wohnlösung im Obergeschoss (Top 3B)



**Objektnummer: 334** 

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 9754 Steinfeld

Baujahr: 2026
Zustand: Erstbezug
Möbliert: Teil

Alter: Neubau Wohnfläche: 71,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 57,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+** 0,63 **Kaufpreis:**299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH Kaiser-Franz-Josef-Straße 49 9872 Millstatt















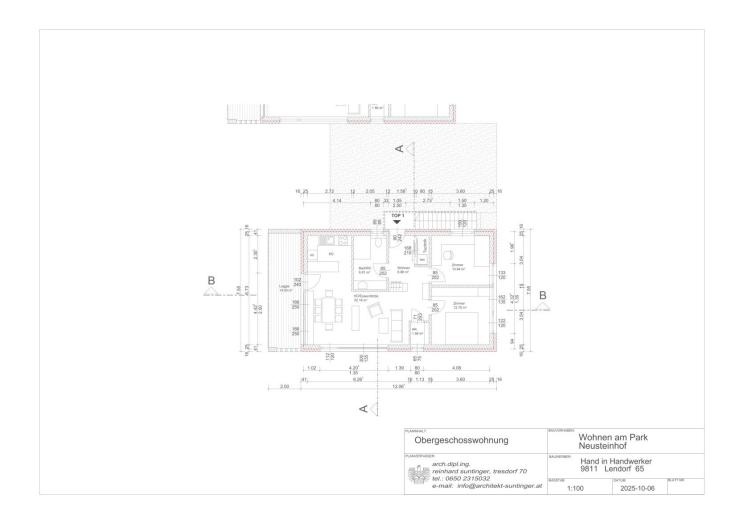




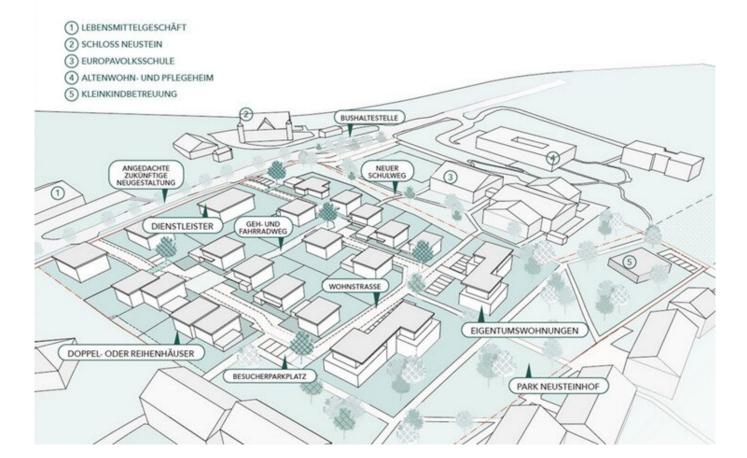












# **Objektbeschreibung**

Im neuen Wohnprojekt Wohnen am Neusteinhof in Steinfeld entstehen moderne Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser, die das Leben im Oberen Drautal von seiner schönsten Seite zeigen. Die Architektur ist klar, hell und offen gestaltet – ideal für alle, die sich nach einem Zuhause sehnen, das Ruhe, Natur und Wohnkomfort harmonisch verbindet.

Die 71 Wohneinheiten bzw. die 114 m² großen Einfamilienhäuser bieten viel Raum für persönliche Entfaltung. Großzügige Fensterflächen holen Licht und Natur direkt ins Innere, während durchdachte Grundrisse ein freies, flexibles Wohngefühl schaffen. Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten oder eine geschützte, nicht einsehbare Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert – perfekt für Sonnenstunden, gemeinsame Abende und den kleinen Urlaub im Alltag.

Mit Doppel-Carports sowie weiteren Stellplätzen im Freien und einer eigenen Freizeitbox wird das Angebot abgerundet und bietet die praktische Ausstattung, die man sich im täglichen Leben wünscht. Die nachhaltige Bauweise sorgt für langfristige Wertbeständigkeit und macht das Projekt sowohl für Familien als auch für Anleger attraktiv, die eine hochwertige Immobilie in Steinfeld suchen.

Wohnen am Neusteinhof steht für modernes, naturverbundenes Wohnen – für Menschen, die bewusst wählen, wie und wo sie leben möchten.

Ein Ort, an dem man ankommt, bleibt und sich weiterentwickeln kann.

Mit sonniger Terrasse, moderner Raumaufteilung und einem sehr angenehmen Wohngefühl richtet sich diese Wohnung an alle, die in Steinfeld eine hochwertige, leistbare Wohnlösung suchen.

#### Fakten:

? WFL: 71,14 m<sup>2</sup>

?? Terrasse 14,93 m<sup>2</sup>

? ab € 299.000,-

? Neubau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.500m Apotheke <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <5.500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap