Representative Historic Villa Apartment 220 m² + Studio • Garage • Prime International Location (AIS)



Objektnummer: 8428/83-7

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1170 Wien, Hernals

Baujahr:1891Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:230,00 m²Nutzfläche:260,00 m²

Zimmer: 7
Bäder: 2
WC: 3
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: F 177,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 2,60Gesamtmiete4.990,00 ∈Kaltmiete (netto)4.990,00 ∈Kaltmiete4.990,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH





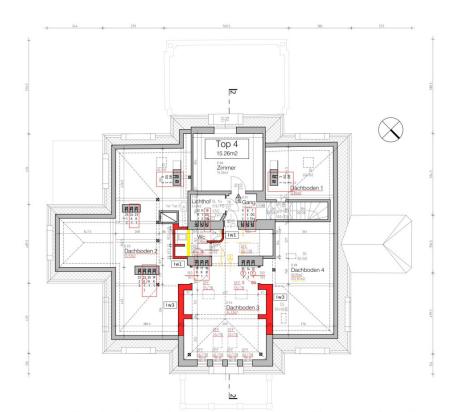






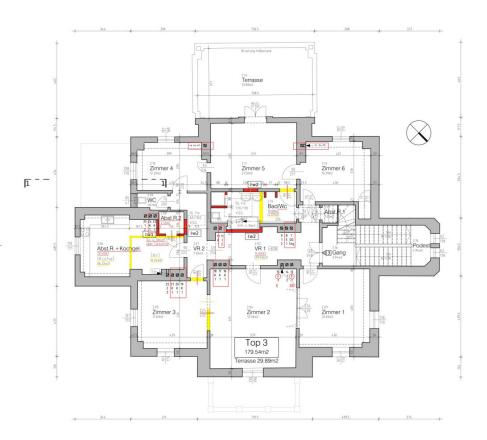


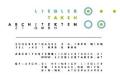






| EINREICHUNG-VORABZUG | | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------|
| 1170 Wien, Promenadengasse 53 | 210 10 /BP 05 | Grundriss | tw |
| | FLAN-N.E. | _ Dachgeschoss | GECELCHNET |
| | 19.09.2011 | | 1:100/A |
| PROJECT | FLAN DATEM | PLANINGALT | ******** |





| EINREICHUNG-VORABZUG | | | |
|-------------------------------|---------------|------------|------------|
| 1170 Wien, Promenadengasse 53 | 210 10 /BP 04 | Grundriss | tw |
| | FLAN-NE. | _ 2.Stock | GEZETCHNET |
| | 19.09.2011 | | 1:100/A3 |
| PROJECT | FLAN-DATEM | FLANINHALT | #A335788 |

Objektbeschreibung

Elegant Historic Villa • 220 m² • Terrace • Separate Studio • Garage • Near AIS

Beautiful historic villa apartment in Vienna's 17th district, offering **220 m²** of living space, a **30 m² terrace**, and a **garage included**.

Perfect for families, expats, diplomats or corporate tenants.

Main Apartment (200 m²):

Living room, dining room, 4 bedrooms, bathroom, separate WC, large terrace.

Separate Studio (30 m², private entrance):

Room with kitchenette, walk-in closet, bathroom with shower & WC, garden-facing glass front.

Highlights:

- quiet green neighborhood
- classic Viennese architecture
- ideal for Au-pair / guests / home office
- close to American International School
- all-inclusive rent incl. utilities & garage

Rent: € 4,990 (Heating and electricity are billed separately according to individual consumption

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

To see all the pictures of this property, please request our comprehensive exposé.

Send us your enquiry and you will immediately receive the exposé with complete images and a detailed description.

PLEASE SEND YOUR ENQUIRY WITH FULL CONTACT DETAILS!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m U-Bahn <2.500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap