

Attraktive Mietwohnung in der Thomas-Koschat-Straße, Villach



Objektnummer: 7335/302

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,93 m ²
Nutzfläche:	46,93 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	807,26 €
Kaltmiete (netto)	807,26 €
Kaltmiete	807,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

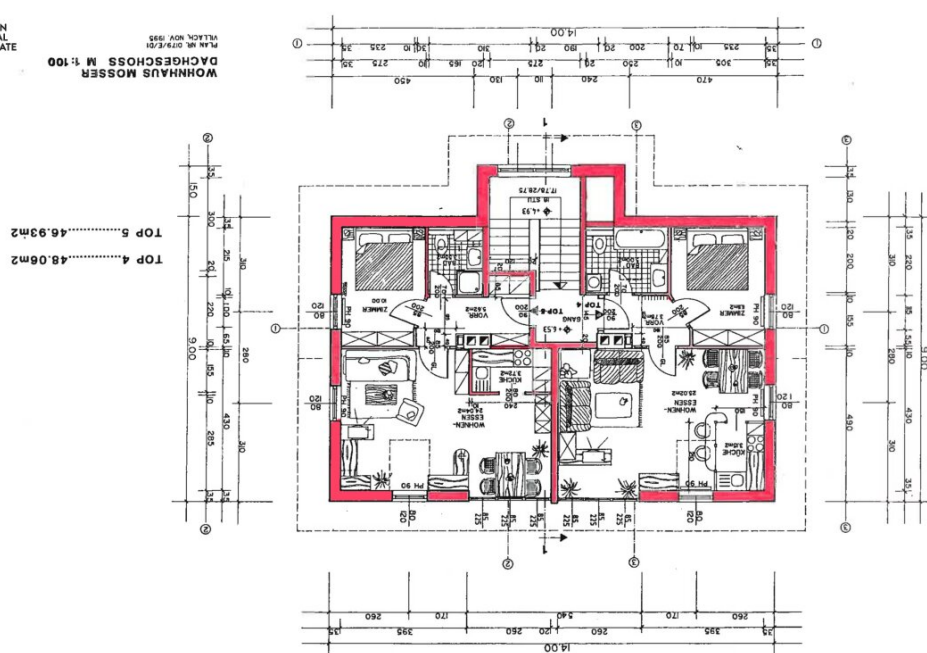
MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Villach, Kärnten! Diese gepflegte Wohnung mit einer Fläche von 46,93 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Für nur 807,26 € Miete pro Monat genießen Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause, das perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet ist. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die frische Bergluft zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit einem Glas Wein auf Ihrem Balkon sitzen und den Blick über die Stadt schweifen lassen!

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Nur wenige Schritte entfernt finden Sie die Haltestelle für Busse und den Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Villach selbst bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, von der Erkundung der malerischen Altstadt bis hin zu Outdoor-Aktivitäten in den umliegenden Bergen und Seen.

Die Lage Ihrer neuen Wohnung ist ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke sowie eine Schule und ein Kindergarten, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Zudem sind Supermärkte und eine Bäckerei nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie immer alles für Ihren täglichen Bedarf griffbereit haben. Wenn Sie gerne shoppen, wird das nahegelegene Einkaufszentrum Ihre Herzen höher schlagen lassen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum, der Ihnen all die Annehmlichkeiten bietet, die Sie für ein erfülltes Leben benötigen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser attraktiven Immobilie begeistern und erleben Sie, wie Ihr neues Leben in Villach beginnen kann!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap