

EINE INVESTITION FÜR DIE ZUKUNFT



Objektnummer: 7320/470

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	226.000,00 €
Betriebskosten:	166,52 €
USt.:	19,21 €
Provisionsangabe:	

8.136,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



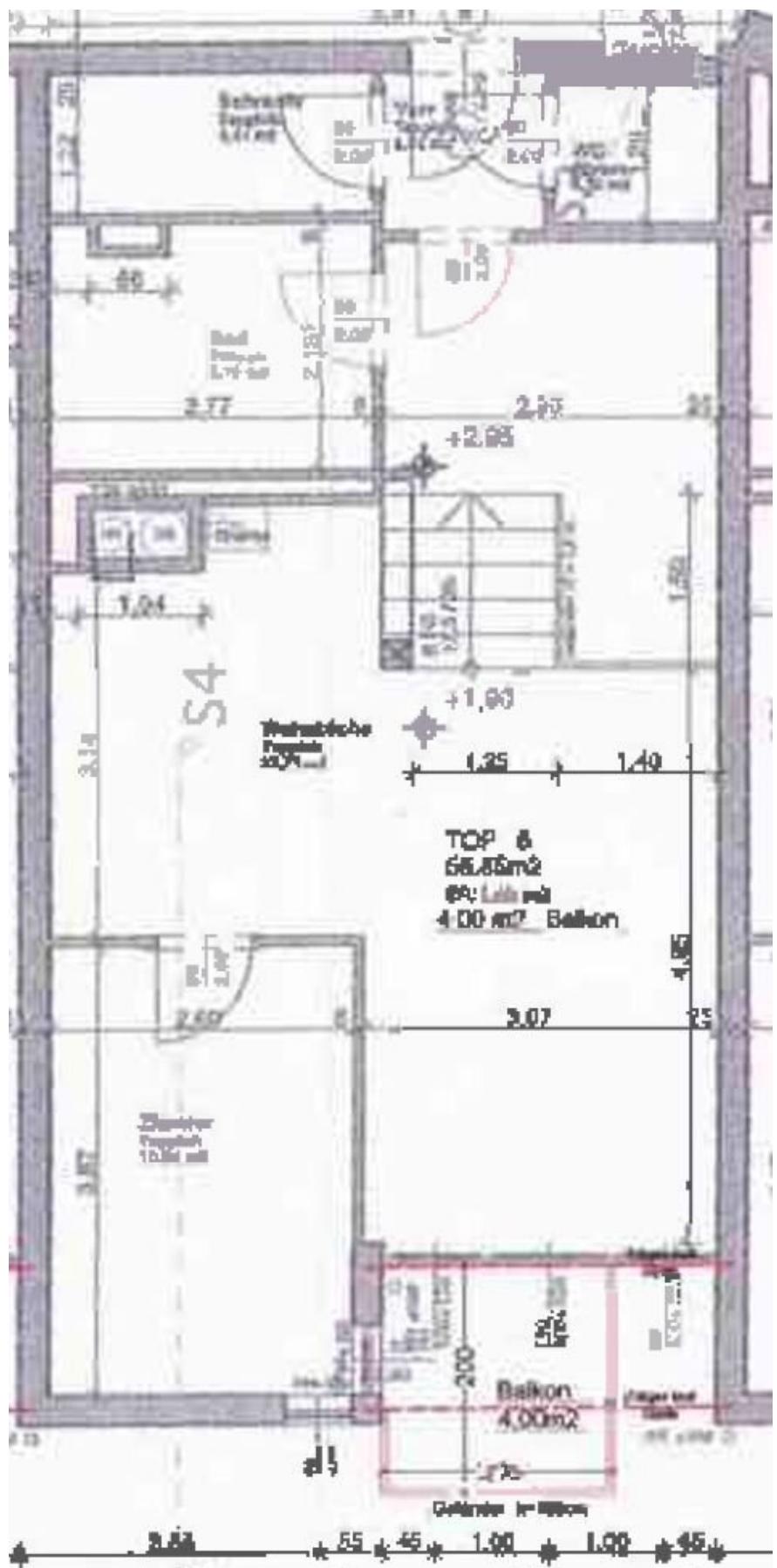
Regina Degen

VISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107







Objektbeschreibung

Haben Sie Interesse in einer sehr guten Lage zu investieren - dann ist diese Wohnung genau das Richtige! Unbefristet vermietet - **Jährliche Mieteinnahme € 8.126,28 netto.**

Die Besonderheit ist, dass ein Balkon in der Größe von 4m² angebaut werden kann!

Das Haus wurde 2001 errichtet, 2018 wurde das Dach saniert und eine Thermofassade gemacht.

Raumaufteilung:

- Vierzimmer
- Wohn-Essbereich mit Galerie
- Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Lift

Garagenplatz wäre um € 25.000,00 zu erwerben!

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen, darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap