

**Vollvermietetes Zinshaus mit 13 Wohneinheiten in
Linz-Zentrum zu verkaufen!**

Next Immobilien
GmbH

**Zinshaus
zu verkaufen!**

www.nextimmobilien.at

Zinshaus zu verkaufen!

Objektnummer: 6271/22717

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	1.100,00 m ²
Kaufpreis:	3.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vollvermietetes Zinshaus mit eigener Tiefgarage zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrparteienhaus in sehr guter Linzer Stadtlage.

Das Objekt umfasst 13 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 1.100m².

Baujahr ca. 2010.

Alle Einheiten sind vollständig und befristet vermietet und erzielen jährliche Gesamteinnahmen von ca. € 143.000 – ein stabiles und planbares Investment.

Die Wohnungen bieten Küchen, Außenflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten sowie Kellerabteile.

Ein Gemeinschaftsgarten und eine hauseigene Tiefgarage mit 15 Stellplätzen runden das attraktive Angebot ab.

KAUFPREIS:

€ 3.600.000,- zzgl. Ust.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz