

**Gut aufgeteilte, sonnendurchflutete und vor allem
leistbare Wohnung sucht neue Besitzer!**



Objektnummer: 5285/102255

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,65 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	170,66 €
Heizkosten:	60,83 €
USt.:	30,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWE
Moosbrunnweg 1/5.6
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Diese schön gepflegte und sonnendurchflutete Wohnung wird Sie begeistern! Die 1965 erbaute Wohnung hat eine Größe von ca. 57,65 m² und befindet sich im 1. Stock. Sie verfügt über Vorraum, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, sowie einem Abstellraum, einem Bad und einem extra WC. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den ca. 4,60 m² großen Balkon mit S/O Ausrichtung, wo Sie den anstrengenden Tag perfekt ausklingen lassen können. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Auch ein ca. 5,50 m² großer und trockenes Kellerabteil sowie ein zugeordneter Parkplatz ist Bestandteil dieser Wohnung.

Zusätzlich gäbe es auch die Möglichkeit einen Garagenplatz in der Siedlung zu mieten.

Es lohnt sich definitiv diese Immobilie anzusehen, überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap