

Günstige Dachgeschosswohnung Nähe Bahnhof



Objektnummer: 102700001000010

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuppacher Straße 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,76 m ²
Heizwärmebedarf:	63,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	602,20 €
Kaltmiete (netto)	343,12 €
Kaltmiete	547,46 €
Betriebskosten:	204,34 €
USt.:	54,74 €

Ihr Ansprechpartner

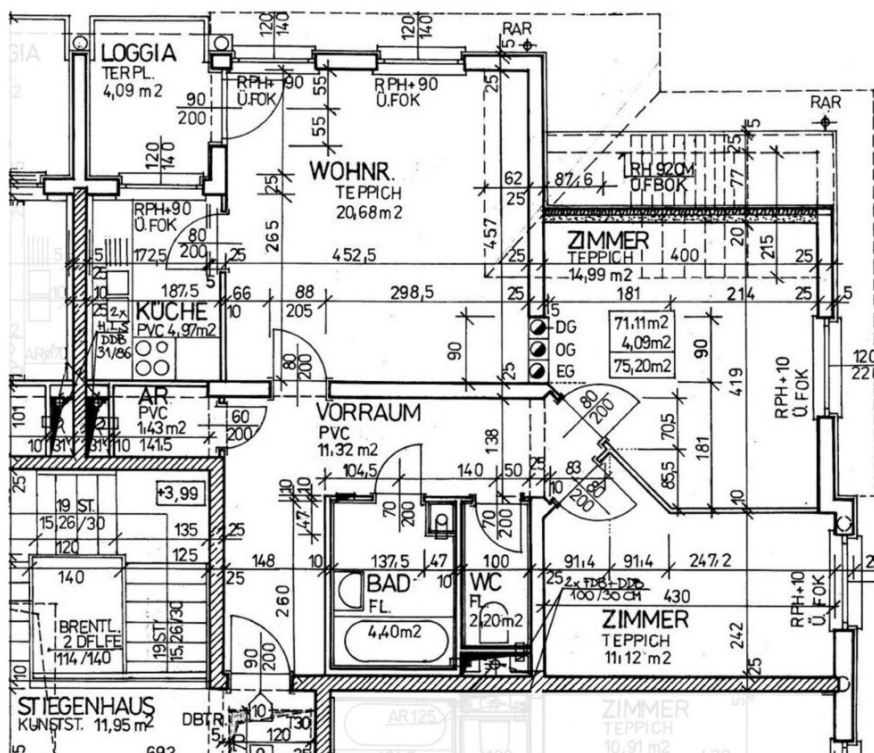


Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
 dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaskombitherme
 Warmwasseraufbereitung: Gaskombitherme



HWB Ref, RK 58,60 RK 58,60

Ref, SK 63,40 SK 63,40

Gesamtenergie-

effizienzfaktor fGEE 1,22

Wohnnutzfläche: 79,09 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	1,43
Bad	4,40
Fläche mit Raumh. unter 1,5 m	3,88
Küche	4,97
Loggia (WR)	3,92
Vorraum	11,69
WC	2,20
Wohn-Esszimmer	20,68
Zimmer 1	13,28
Zimmer 2	12,64

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil	3,76
Loggia	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Günstige Dachgeschosswohnung Nähe Bahnhof

Diese großzügige Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift) bietet ein durchdachtes Raumkonzept.

Beim Betreten gelangt man in einen zentralen Vorraum, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Das geräumige Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung und führt direkt auf die Loggia, die zusätzlichen Freiraum bietet. Die angrenzende Küche verfügt über direktes Tageslicht. Die beiden nebeneinander liegenden Zimmer stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitsräume zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaskombitherme, die individuelle Temperaturregelung ermöglicht.

Die Wohnung liegt in einem Mischhaus, in dem bereits einige Einheiten in Wohnungseigentum übertragen wurden.

Ein paar Eckdaten:

- unbefristete Miete, gefördert und mit Kaufoption
- SAT-Anlage
- Gaskombitherme
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Wasserfilter
- PKW-Abstellplatz

*****Eine tolle Wohnung wartet auf SIE*****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <1.400m

Klinik <8.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <950m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <1.300m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap