

**Neu durchstarten? Sie brauchen ein/e Ordination / Kanzlei
/ Büro ???**



Objektnummer: 545461449

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Nutzfläche:	94,00 m²
Gesamtfläche:	94,00 m²
Bürofläche:	94,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

2.496,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555



Objektbeschreibung

Biedermannsdorf:

Mit Jahresanfang 2026, also ideal für Ihren Neustart, ist ein Lokal in Biedermannsdorf zu übernehmen. Derzeit wird es renoviert.

Große Fensterflächen, hell, freundlich.

Es eignet sich vor allem als:

- ORDINATION
- KANZLEI
- BÜRO

Küche und WC sind vorhanden.

Ein großer Raum mit ca. 60m² und ein weiterer mit ca. 18m².

Es wird nicht vergeben für: Gastronomie, Verkauf, Friseur

Bei Interesse rufen Sie mich an unter 0660 888 5555

Sylvia Leisch

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.