PREISWERT! Belagsfertig und sofort gestaltbar – Doppelhaushälften mit Garage und sonnigem Garten zum Selbstausbau in Bruckmühl (H5/1, H5/2)



Visualisierung_Geländer-schwarz-2

Objektnummer: 4486/1240

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Bruckmühl
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,65

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Weissl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577

















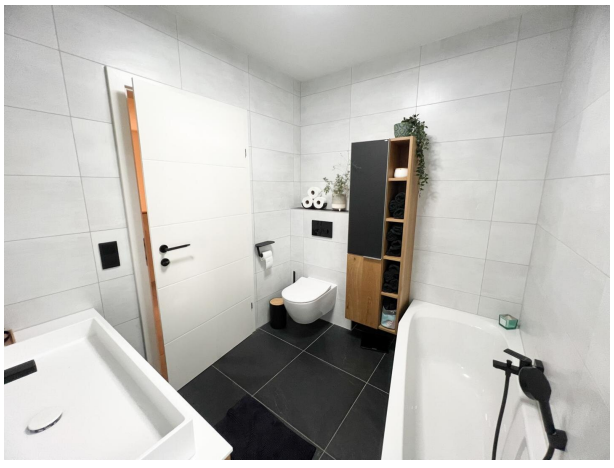














Objektbeschreibung

RELEASE YOUR DREAM

Dieses Doppelhaus im belagsfertigen Zustand befindet sich in einer idyllischen und familienfreundlichen Siedlungslage von Bruckmühl – ideal für handwerklich Begabte oder alle, die ihren Wohntraum individuell verwirklichen möchten. Die Häuser wurden solide in Ziegelbauweise errichtet und bieten eine großzügige Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung.

Folgende Highlights erwarten Sie:

• moderne belagsfertige Doppelhaushälften

• ca. 120 m² Wohnfläche pro Einheit

• Grundstücksgrößen: ca. 212 m² je Hälfte

• inklusive Einzelgarage und Außenstellplatz

• sonniger Garten mit idealer Süd-West Ausrichtung

• individuelle Gestaltung möglich

• alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser) vorbereitet

• Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schule, Kindergärten, Apotheke, Nahversorger, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Ärzte, Bäcker und Kaffeehäuser sind schnell zu erreichen.

• bezugsbereit nach individuellem Ausbau

Bruckmühl bei Ottnang:

Bruckmühl ist eine Ortschaft in der Marktgemeinde Ottnang am Hausruck im Bezirk Vöcklabruck, Oberösterreich. Gelegen am südlichen Ausläufer des Hausrucks, bietet Bruckmühl eine harmonische Verbindung von ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen, die zu

Spaziergängen und Radtouren einladen.

Für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap