Einzelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt



Titelbild

Objektnummer: 4486/1241

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	16,98 m²
Kaufpreis:	24.900,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	2,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

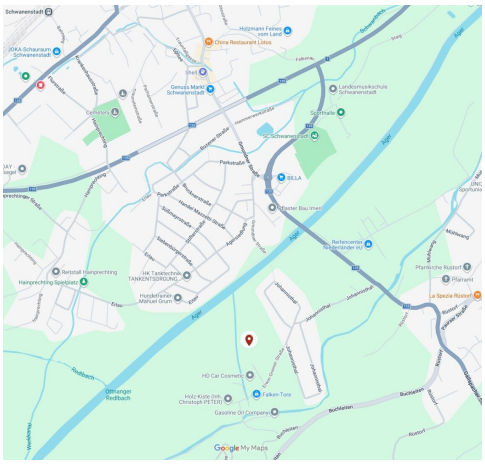


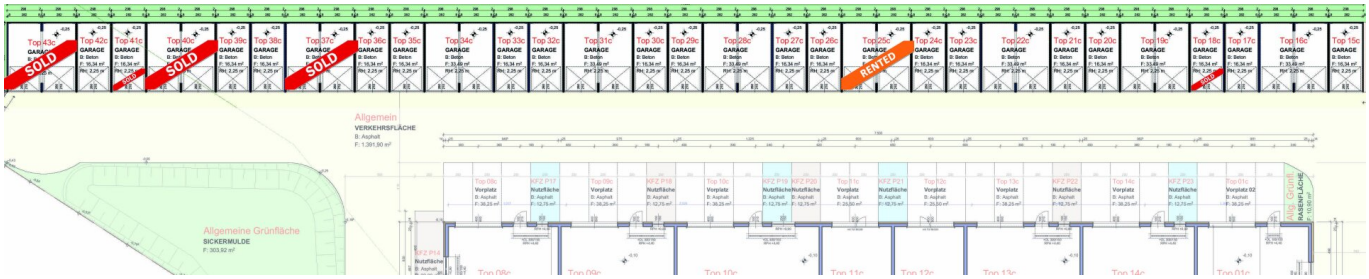









Schwanenstadt
Holzmann Feines vom Land
JOKA-Schauraum Schwanenstadt
China Restaurant Lotos
Shell
Genuss-Markt Schwanenstadt
Landesmusikschule Schwanenstadt
Sporthalle
Parkstraße
BILLA
Reifencenter Reifenlandec eU
Reitstall Hainprechting
Hainprechting Spielplatz
HK Taxitechnik TANKENTSORGUNG
Pfarrwirt
Hundefriseur Mikhail Drum
HD Car Cosmetic
Falken-Tore
Gasoline Girl Compano
Redbach
Buchleiten
Google My Maps



DEIN ZUHAUSE
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH



Susanna Schöberl
Tel. 0664 88 18 19 99
www.immobilientreuhand.info

Dominik Hitsch
Tel. 0664 1120 789
www.dein-zuhause.at



Objektbeschreibung

Einzel- und Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt

Garagenpark Rüstorf

Garagenplatz gesucht? Wir haben die Lösung….

Kaufen, mieten oder vermiete Garagen kaufen. Alles ist möglich.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

KAUF:

Preise

Einzelgarage 299 x 600:

- Konsument € 24.900,00
- Gewerbe € 22.900,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- Konsument € 49.800,00
- Gewerbe € 45.800,00 + 20% USt.

Paketpreise für Investoren

- beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage
- beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage
- beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

- Einzelgaragen aller Größen € 14,57 + 20% USt.
- Doppelgaragen aller Größen € 29,14 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

MIETE:

Preise

Einzelgarage 299 x 600:

- Konsument € 100,00
- Gewerbe € 95,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- Konsument € 200,00
- Gewerbe € 190,00 + 20% USt.

Betriebskosten

- Einzelgaragen aller Größen € 14,57 + 20% USt.
- Doppelgaragen aller Größen € 29,14 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt. in Rechnung stellen.

Details

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Befristung: 3 Jahre

Weiters wird festgehalten, dass die Maklerunternehmen als Doppelmakler tätig ist und diese Immobilie im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes vermarktet wird.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören oder lesen.

Ihre Ansprechpartner:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Dominik Hitsch

M: +43 664 11 20 789

M: d.hitsch@dein-zuhause.at

Website: www.dein-zuhause.at

Zentrale: Agerstraße 7, 4860 Lenzing

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap