

Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt



Objektnummer: 4486/1259

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	32,91 m ²
Kaufpreis:	49.800,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	4,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

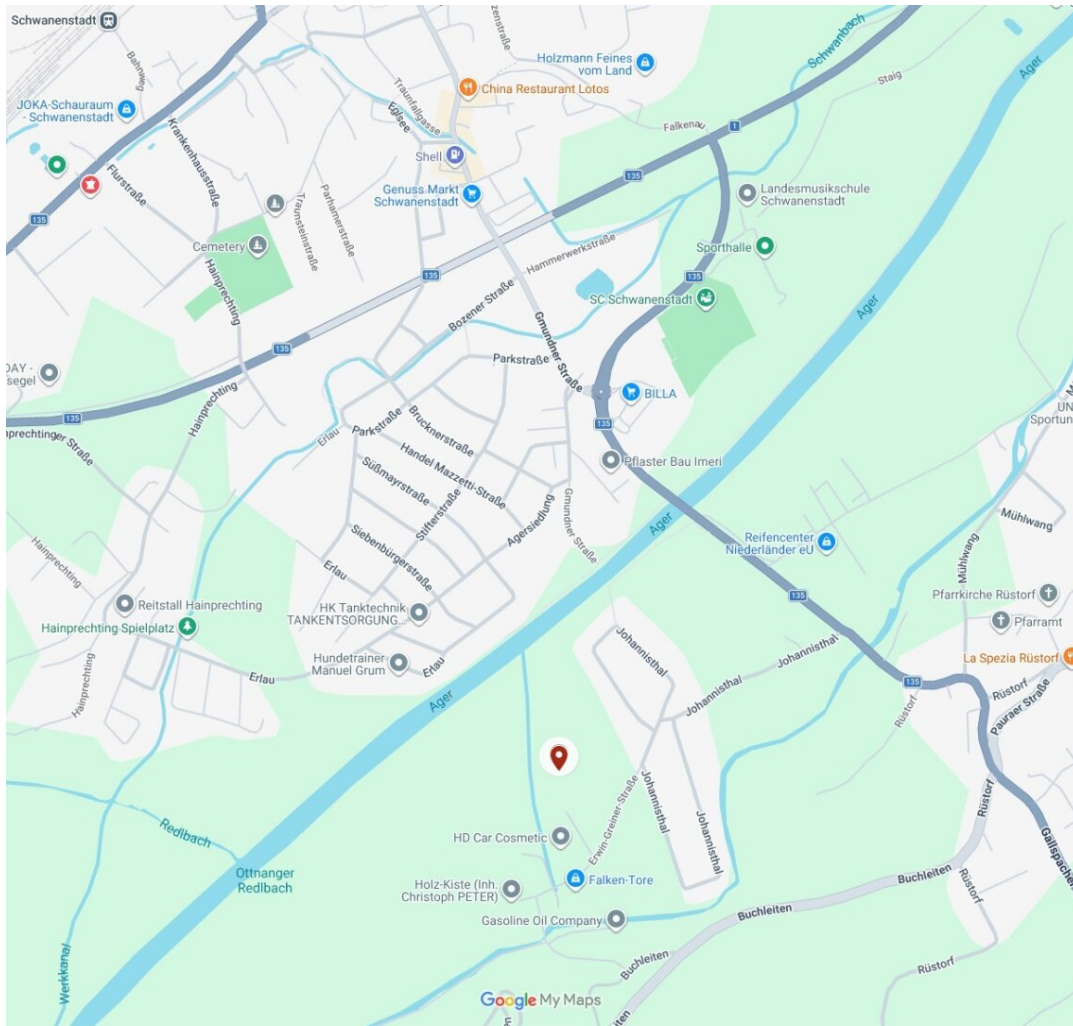
Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DEIN ZUHAUSE
IMMOBILIEN

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENREHANDLUNG



Dominik Hitsch
Tel. 0664 1120 789
www.dein-zuhause.at

Susanna Schöberl
Tel. 0664 88 18 19 99
www.immobilientreuhand.info



Objektbeschreibung

Einzel- und Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Preise

Einzelgarage 299 x 600:

- Konsument € 24.900,00
- Gewerbe € 22.900,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- Konsument € 49.800,00
- Gewerbe € 45.800,00 + 20% USt.

Paketpreise für Investoren

- beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage

- beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage
- beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

- Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.
- Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3% + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Maklerunternehmen als Doppelmakler tätig ist und diese Immobilie im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes vermarktet wird.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören oder lesen.

Ihre Ansprechpartner:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Dominik Hitsch

M: +43 664 11 20 789

M: d.hitsch@dein-zuhause.at

Website: www.dein-zuhause.at

Zentrale: Agerstraße 7, 4860 Lenzing

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap