

Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt



Titelbild

Objektnummer: 4486/1259

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	32,91 m ²
Kaufpreis:	49.800,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	4,00 €

Ihr Ansprechpartner

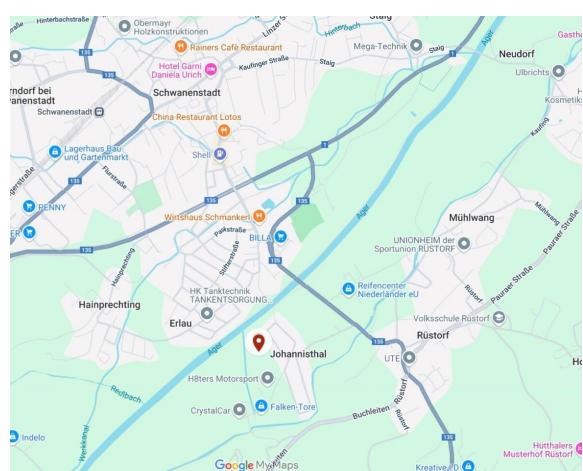


Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Einzel- und Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Preise

Einzelgarage 299 x 600:

- Konsument € 24.900,00
- Gewerbe € 22.900,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- Konsument € 49.800,00
- Gewerbe € 45.800,00 + 20% USt.

Paketpreise für Investoren

- beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage
- beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage
- beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

- Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.
- Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Egarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap