

## **Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt**



**Objektnummer: 4486/1259**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4690 Schwanenstadt
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	32,91 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	49.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,00 €
<b>USt.:</b>	4,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanna Maria Domenica Schöberl**

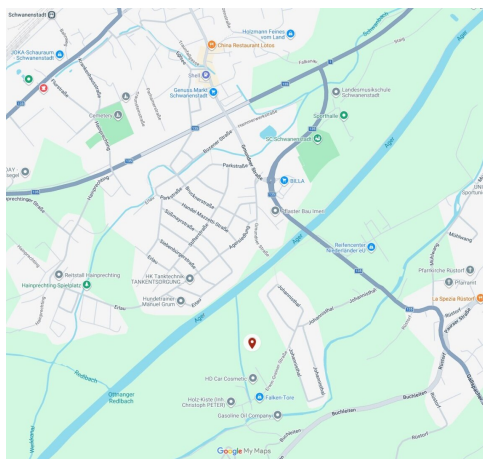
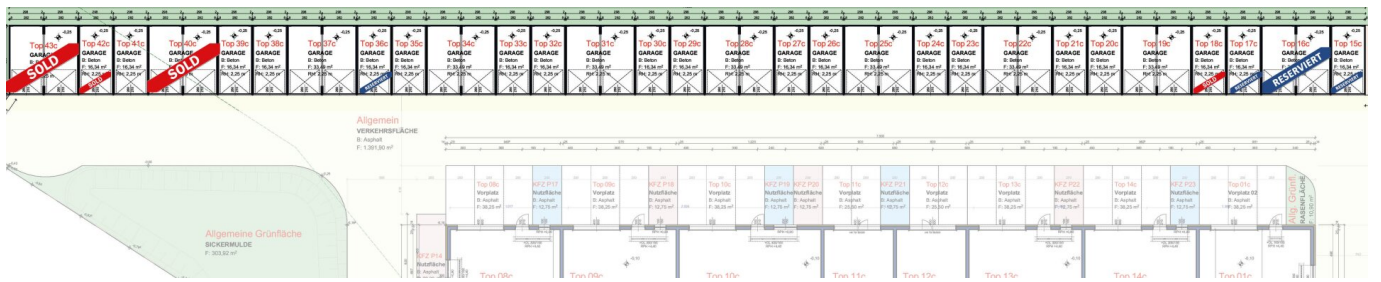
Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 577  
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





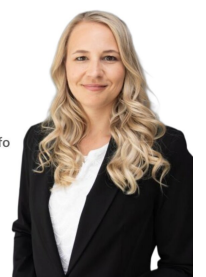


**DEIN ZUHAUSE**  
IMMOBILIEN



**Dominik Hitsch**  
Tel. 0664 1120 789  
www.dein-zuhause.at

**Mag. Leinweber & Partner**  
IMMOBILIENTREUHAND GMBH



**Susanna Schöberl**  
Tel. 0664 88 18 19 99  
www.immobilientreuhand.info

# Objektbeschreibung

**Einzel- und Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt**

**Folgende Highlights erwarten Sie:**

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

## **Preise**

Einzelgarage 299 x 600:

- Konsument € 24.900,00
- Gewerbe € 22.900,00 + 20% USt.

Doppelgarage 299 x 600:

- Konsument € 49.800,00
- Gewerbe € 45.800,00 + 20% USt.

## **Paketpreise für Investoren**

- beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage

- beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage
- beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

### **Betriebskosten**

- Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.
- Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

### **Vermittlungsprovision**

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 \*
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3% + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Maklerunternehmen als Doppelmakler tätig ist und diese Immobilie im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes vermarktet wird.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören oder lesen.

**Ihre Ansprechpartner:**

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: [ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)

W: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Dominik Hitsch

M: +43 664 11 20 789

M: [d.hitsch@dein-zuhause.at](mailto:d.hitsch@dein-zuhause.at)

Website: [www.dein-zuhause.at](http://www.dein-zuhause.at)

Zentrale: Agerstraße 7, 4860 Lenzing

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap