Top Lage Expansion direkt an der A1 / Laakirchen West! Industrie- / Gewerbehallen, Widmung B von ca. 2.350 - 4.700 m² Flächen im VGP Park Ehrenfeld zu vermieten - Schnellbezug möglich!



Titelbild

Objektnummer: 4486/1266

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.350,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Walter Leinweber

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 136 81 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


A1 Autobahnauffahrt
Laakirchen West

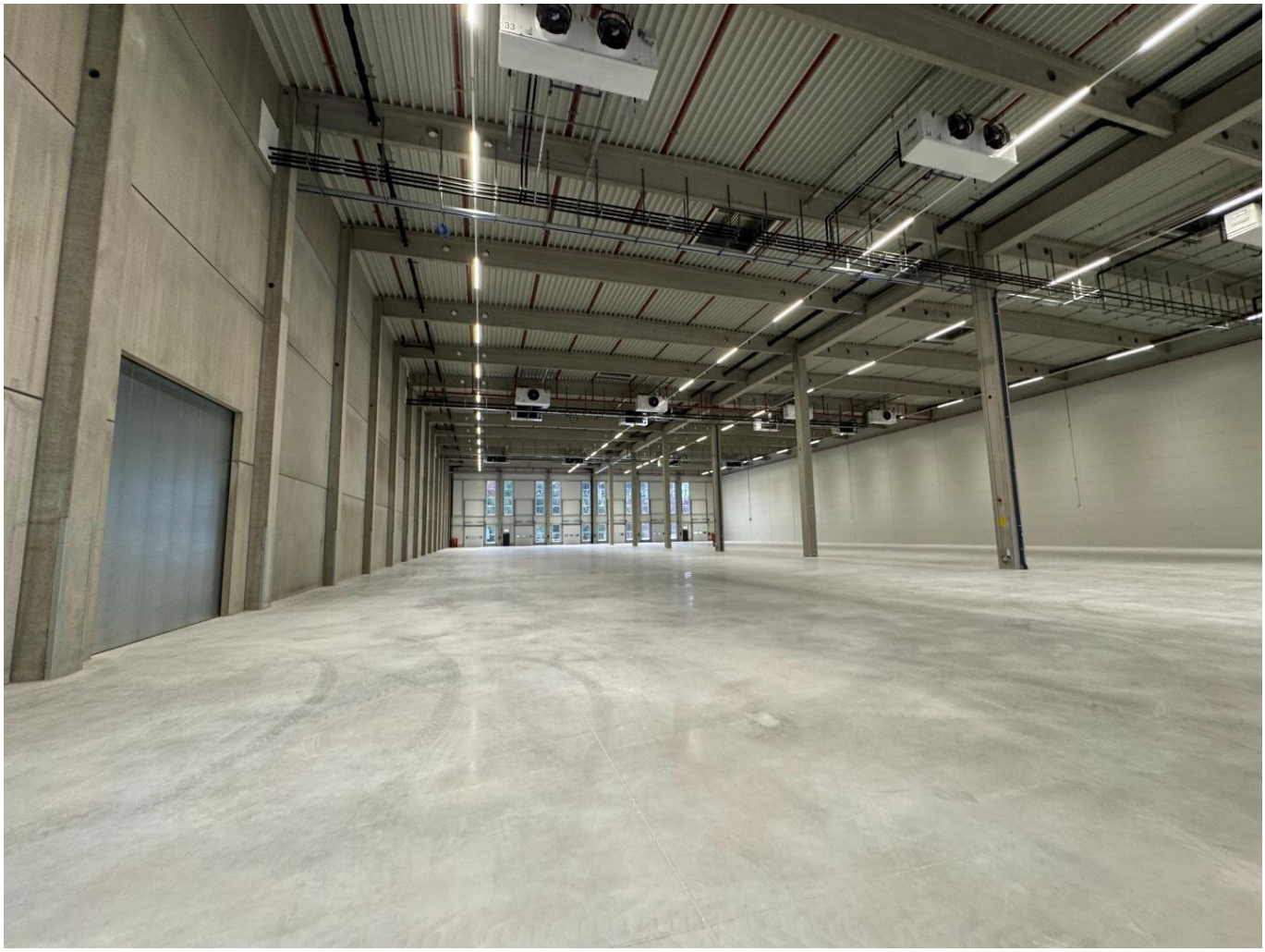




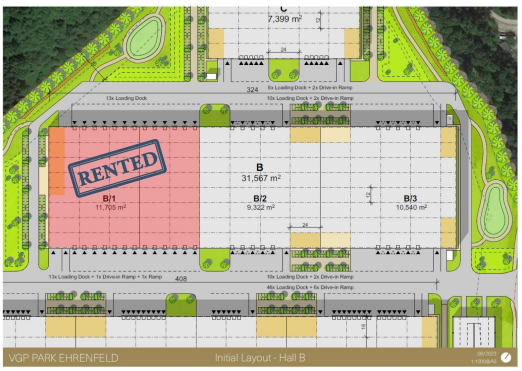


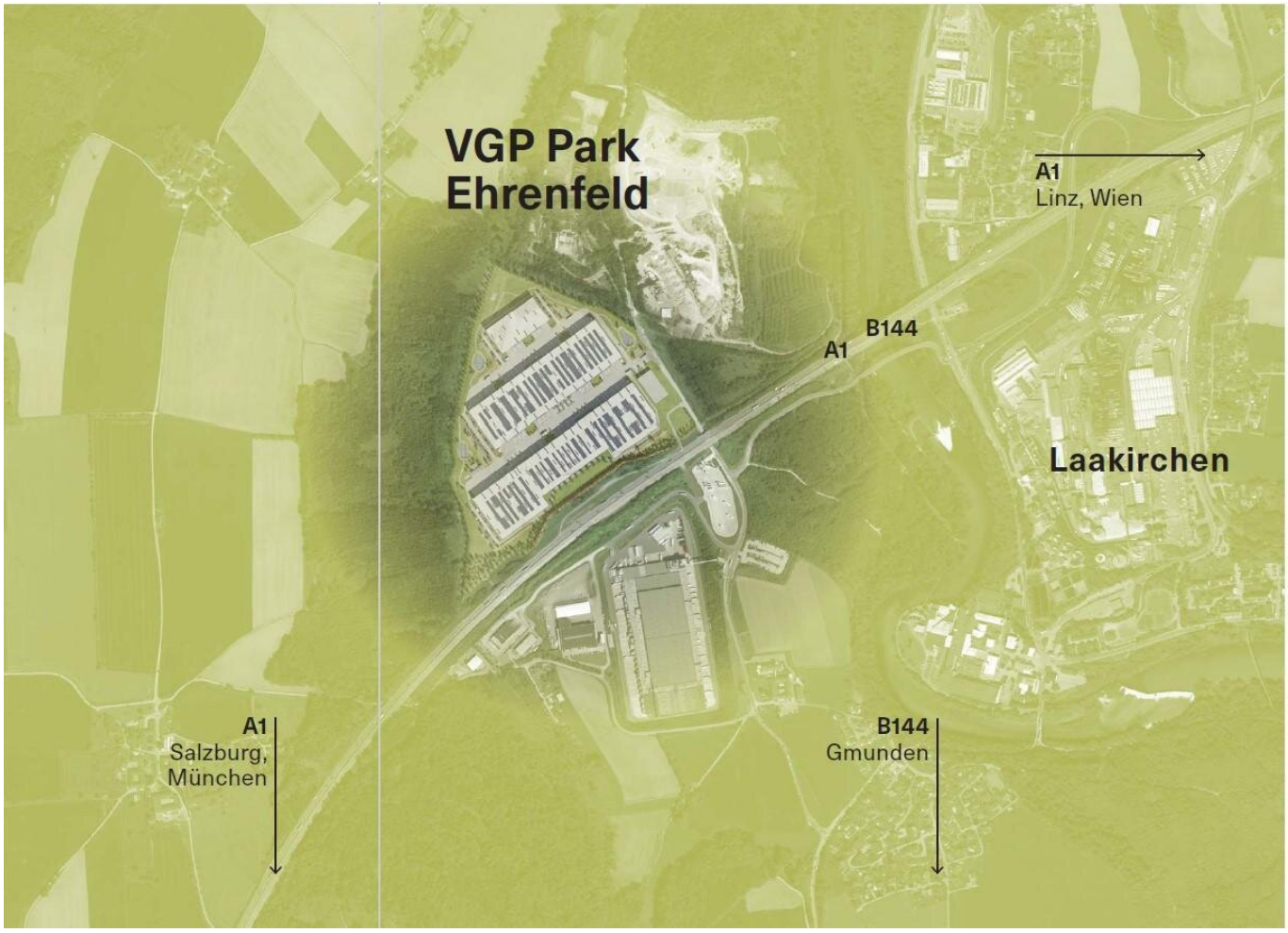









7,399 m²
324
8x Loading Dock + 2x Drive-in Ramp
13x Loading Dock
10x Loading Dock + 2x Drive-in Ramp
RENTED
B
31,567 m²
B/1
11,705 m²
B/2
9,322 m²
B/3
10,540 m²
24
13x Loading Dock + 1x Drive-in Ramp + 1x Ramp
408
10x Loading Dock + 2x Drive-in Ramp
40x Loading Dock + 8x Drive-in Ramp
VGP PARK EHRENFELD
Initial Layout - Hall B


VGP Park
Ehrenfeld
A1
Linz, Wien
B144
A1
Laakirchen
A1
Salzburg,
München
B144
Gmunden





Objektbeschreibung

Der VGP Park Ehrenfeld bietet schlüsselfertige Mietflächen, sowohl kleinere Einheiten als auch maßgeschneiderte Lösungen für Industrie-, Logistik- und Gewerbebetriebe mit einer Gesamthallenfläche von knapp 80.000 m².

Der VGP Park Ehrenfeld bietet beste Voraussetzungen für Ihr Unternehmen:

- direkt an der A1 Westautobahn Abfahrt Laakirchen West
- Hallenhöhe 12 m
- 1 Laderampe je 1.000 m² Fläche
- Generalgenehmigung vorhanden
- Bezug nach Vereinbarung
- maßgeschneiderte Lösungen in Bezug auf Größe
    - individuelle Büro- & Sozialflächenplanung
    - Gestaltungsmöglichkeiten nach Kundenwunsch
    - klimatisierte Büroräume
    - LED-Beleuchtung
    - Deckensprinkleranlage
    - Stellplätze nach Kundenbedarf

- Hochwertige Gewerbeflächen
    - moderne Gebäudeausstattung
    - individuelle Anpassung an die Anforderungen unserer Kunden
    - nachhaltige Konzepte
    - schlüsselfertige Lösungen inklusive vollständige technische Infrastruktur

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen, Individualangebot oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap