

Industrie- und Gewerbehallen mit Flächen von ca. 2.350 - 4.700 m² im VGP Park Ehrenfeld zu vermieten -direkt an A1 Westautobahn -Schnellbezug möglich!



Titelbild

Objektnummer: 4486/1266

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.350,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



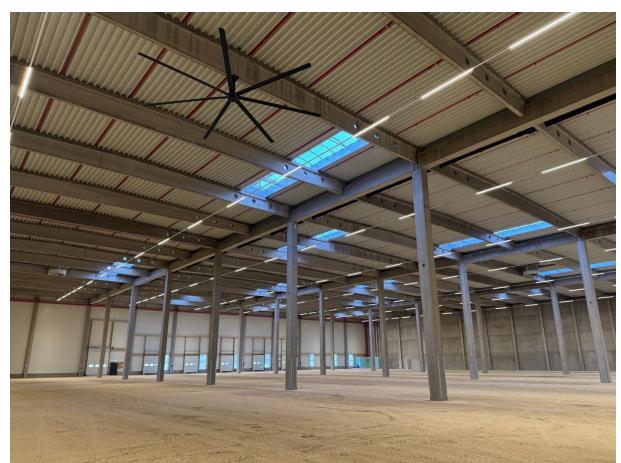
Mag. Walter Leinweber

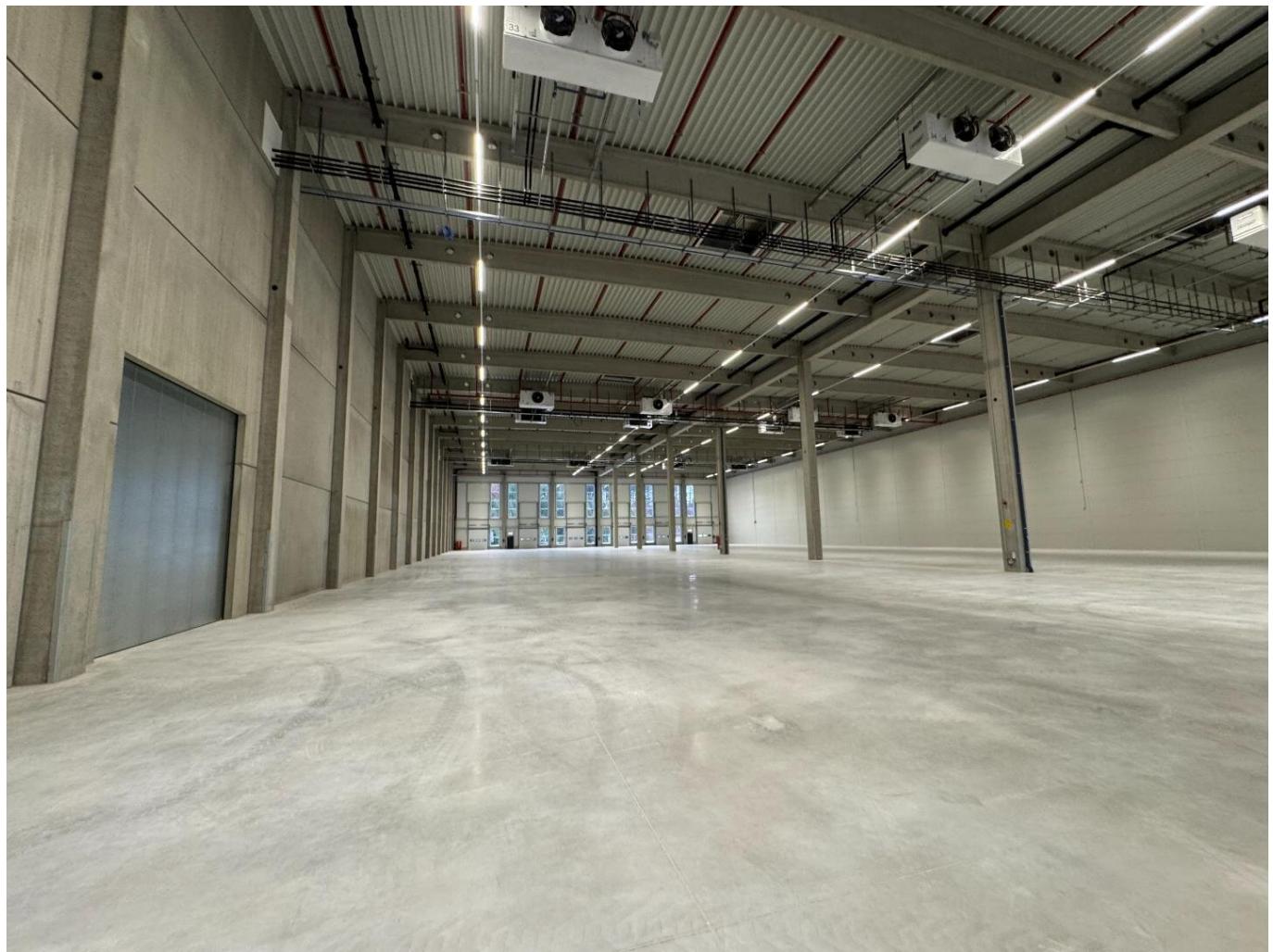
Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

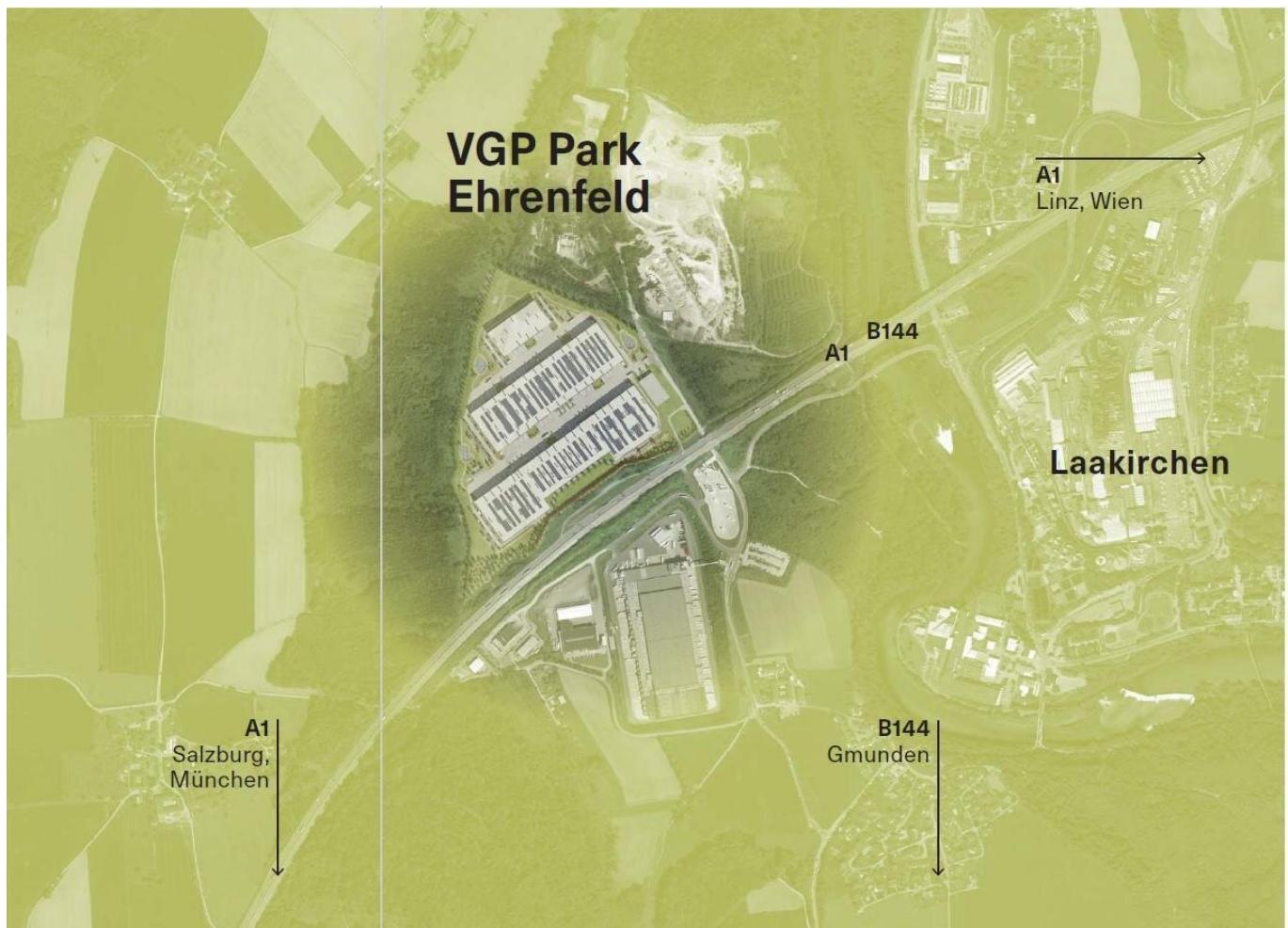
T +43 7672 25 577
H +43 664 136 81 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Der VGP Park Ehrenfeld bietet schlüsselfertige Mietflächen, sowohl kleinere Einheiten als auch maßgeschneiderte Lösungen für Industrie-, Logistik- und Gewerbebetriebe mit einer Gesamthallenfläche von knapp 80.000 m².

Der VGP Park Ehrenfeld bietet beste Voraussetzungen für Ihr Unternehmen:

- direkt an der A1 Westautobahn Abfahrt Laakirchen West
- Hallenhöhe 12 m
- 1 Laderampe je 1.000 m² Fläche
- Generalgenehmigung vorhanden
- Bezug Ende 2025 möglich
- maßgeschneiderte Lösungen in Bezug auf Größe
 - individuelle Büro- & Sozialflächenplanung
 - Gestaltungsmöglichkeiten nach Kundenwunsch
 - klimatisierte Büroräume
 - LED-Beleuchtung
 - Deckensprinkleranlage
 - Stellplätze nach Kundenbedarf

- Hochwertige Gewerbegebäude
 - moderne Gebäudeausstattung
 - individuelle Anpassung an die Anforderungen unserer Kunden
 - nachhaltige Konzepte
 - schlüsselfertige Lösungen inklusive vollständige technische Infrastruktur

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen, Individualangebot oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap