

Verkauf von Einzelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck / Nähe Varena



Titelbild

Objektnummer: 4486/1295

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4840 Vöcklabruck |
| Nutzfläche: | 16,40 m ² |
| Kaufpreis: | 28.900,00 € |
| Betriebskosten: | 10,00 € |
| USt.: | 2,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

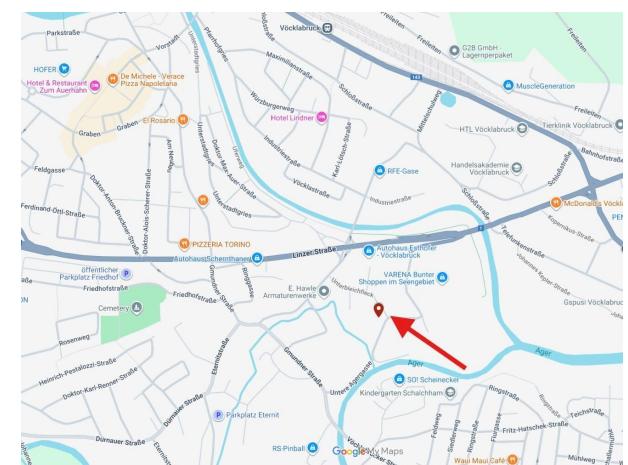


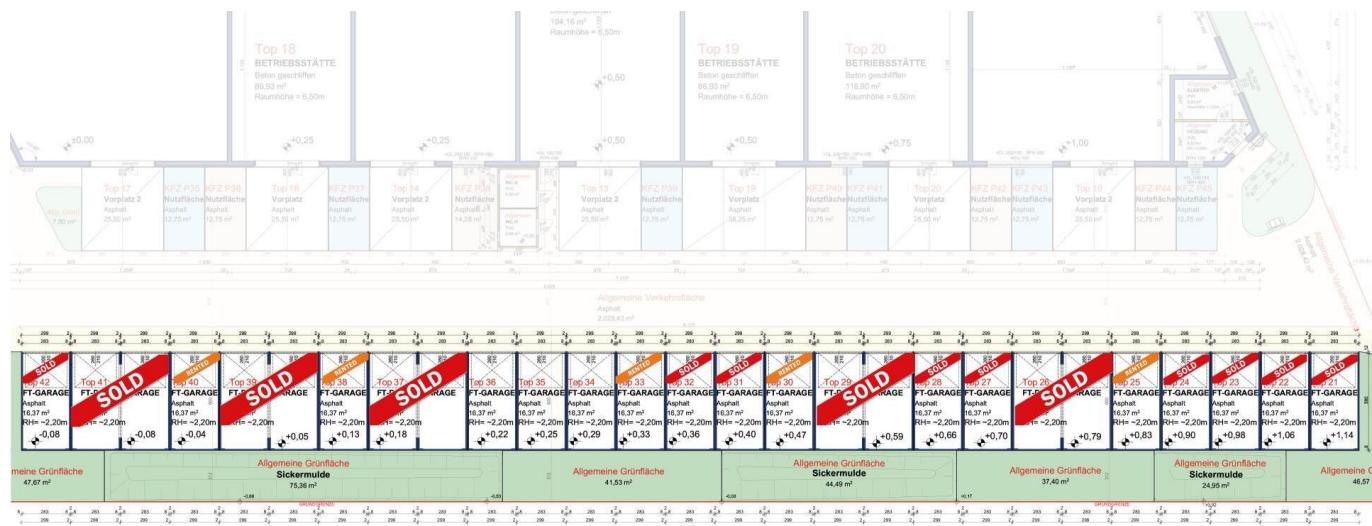
Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Verkauf von Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen mit Größen von 300 x 600 cm und 300 x 700 cm
- Doppelgaragen mit Größen von 2x (300 x 600 cm) und 2x (300 x 700 cm), jeweils mit Durchbruch
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- zentrale Lage, Nähe Einkaufszentrum Varena

Preisliste

Einzelgarage 299 x 600: € 28.900,00

Einzelgarage 299 x 700: € 30.500,00

Doppelgarage 2x (299 x 600): € 57.800,00

Doppelgarage 2x (299 x 700): € 61.800,00

(Angaben in cm)

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage

beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage

beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.

Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap