

# **Verkauf von Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck / Nähe Varena**



**Titelbild**

**Objektnummer: 4486/1331**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Nutzfläche:</b>	33,55 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	57.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,00 €
<b>USt.:</b>	4,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

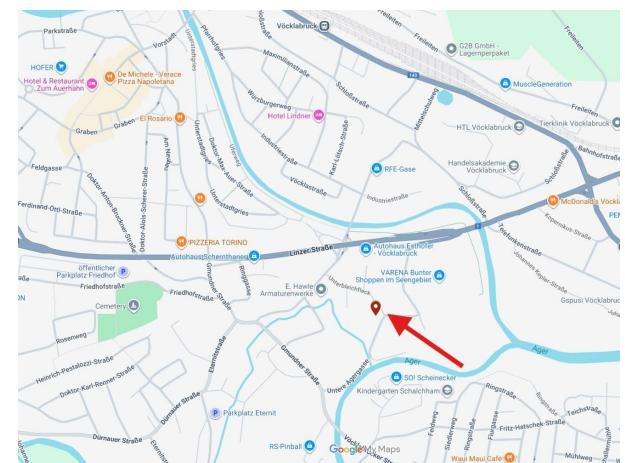


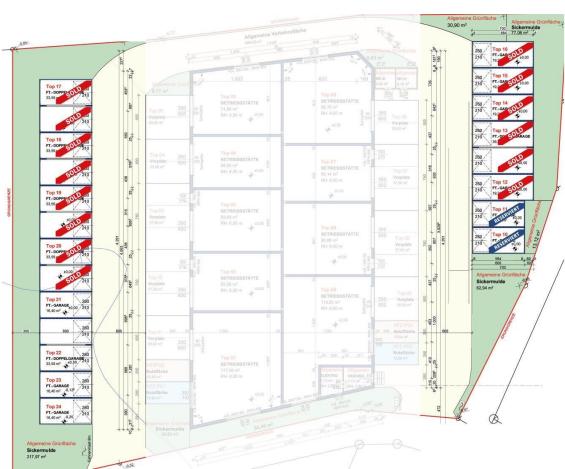
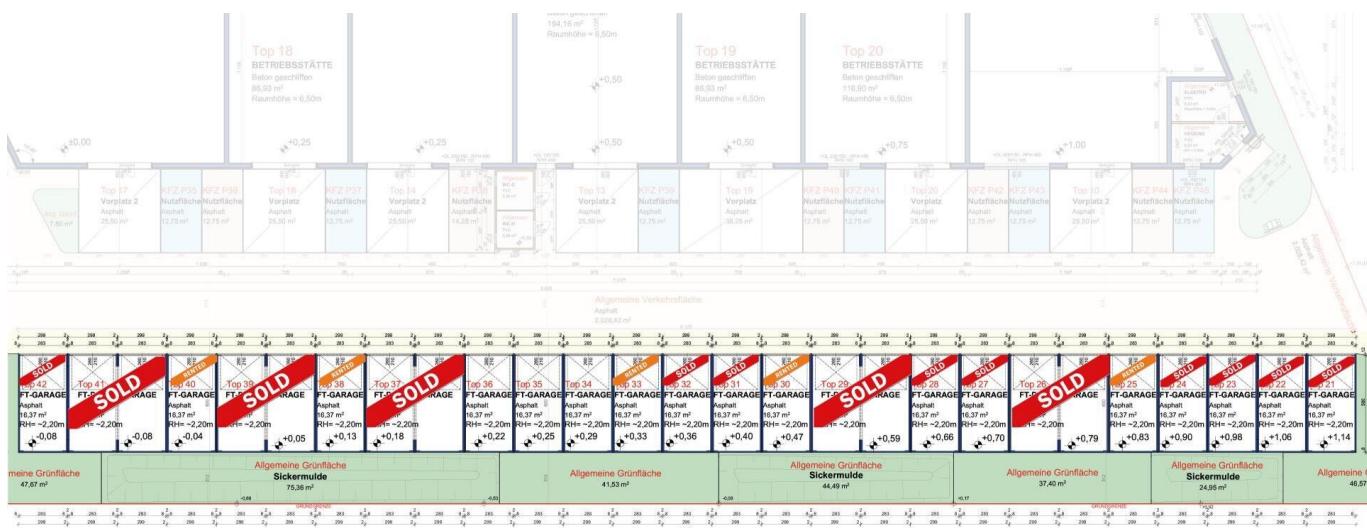
### Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 577  
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Verkauf von Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Vöcklabruck

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen mit Größen von 300 x 600 cm und 300 x 700 cm
- Doppelgaragen mit Größen von 2x (300 x 600 cm) und 2x (300 x 700 cm), jeweils mit Durchbruch
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst
- zentrale Lage, Nähe Einkaufszentrum Varena

Preisliste

Einzelgarage 299 x 600: € 28.900,00

Einzelgarage 299 x 700: € 30.500,00

Doppelgarage 2x (299 x 600): € 57.800,00

Doppelgarage 2x (299 x 700): € 61.800,00

(Angaben in cm)

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage

beim Kauf von 5 Stk. Garagen Nachlass von € 750,00 pro Garage

beim Kauf von 10 Stk. Garagen Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.

Doppelgaragen aller Größen € 20,00 + 20%USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 \*
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

**Kontakt:**

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap