

Gewerbefabrik in Buchkirchen bei Wels zu vermieten (Top 19)



Titelbild

Objektnummer: 4486/1356

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	87,00 m ²
Heizwärmebedarf:	129,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.246,29 €
Betriebskosten:	146,29 €
USt.:	249,26 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

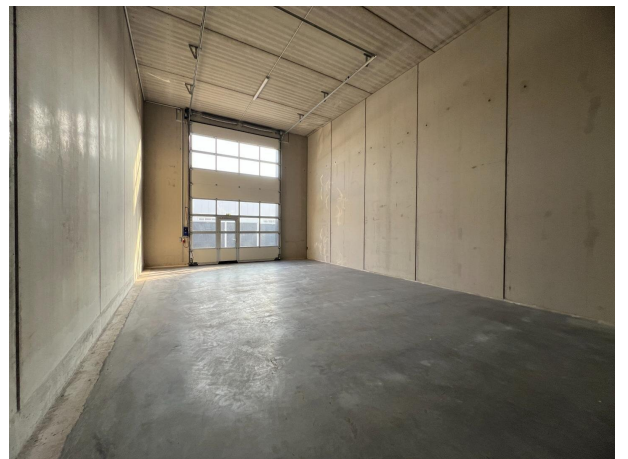


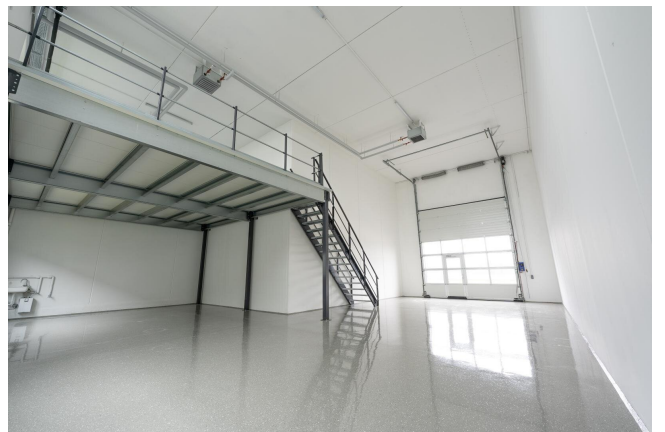
Susanna Maria Domenica Schöberl

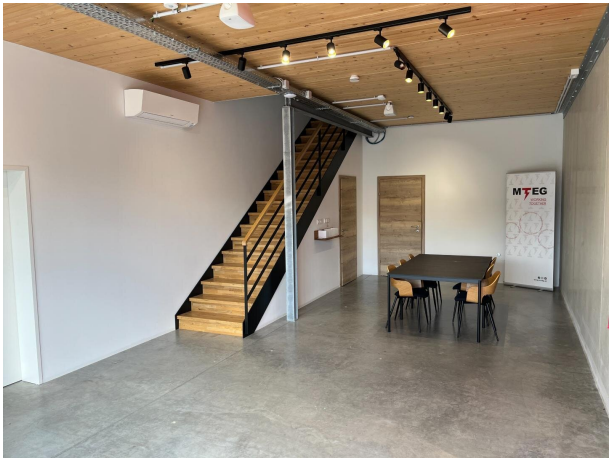
Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine Halle in hochwertiger Massivbauweise welche über eine Deckenhöhe von 6,5 Meter verfügt.

Die Halle stellt einen eigenen Brandabschnitt dar, welches Ihnen nicht nur für Ihre betrieblichen Abläufe Sicherheit bietet.

Die Halle ist was die Haustechnik anbelangt voll ausgestattet und verfügt über eine gewerberechtliche Generalgenehmigung, welche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten über Handwerk, Lager oder Produktion ermöglicht.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 6,5 Meter Deckenhöhe
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss und Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom)

- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Nahwärme und Fußbodenheizung
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe
- Abgabe an Privatpersonen gerne möglich
- KEINE ABGABE AN KFZ-BETRIEBE

Monatsmiete:

Halle € 1.010,00*

Stellplätze: € 90,00*

Gesamtmiete: € 1.100,00*

Betriebskosten:

€ 146,29*

*exklusive 20% USt.

Kaution:

Halle: € 4.000,-

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap