

# **Doppelgaragen zu verkaufen im Garagenpark Polling**



Titelbild

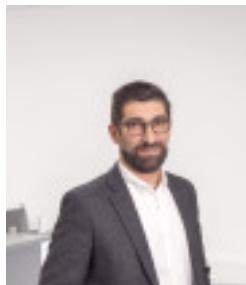
**Objektnummer: 4486/1269**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Nutzfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	45.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,00 €
<b>USt.:</b>	4,00 €

## Ihr Ansprechpartner



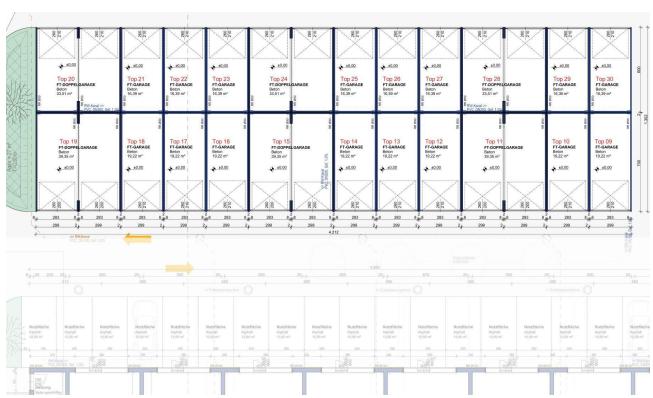
### Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 557  
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Garagenpark Polling

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

### Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Egarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <500m  
Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap