

**Top Betriebs- / Lagerhallen von 59 - 230 m² Fläche im FE
Business Park St. Florian / Asten zu vermieten, 1A-Lage
Nähe A1 - PROVISIONSFREI! (Top 16a)**



Baufortschritt 2

Objektnummer: 4486/1257

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	154,22 m ²
Heizwärmebedarf:	112,30 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.850,64 €
Kaltmiete	1.850,64 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

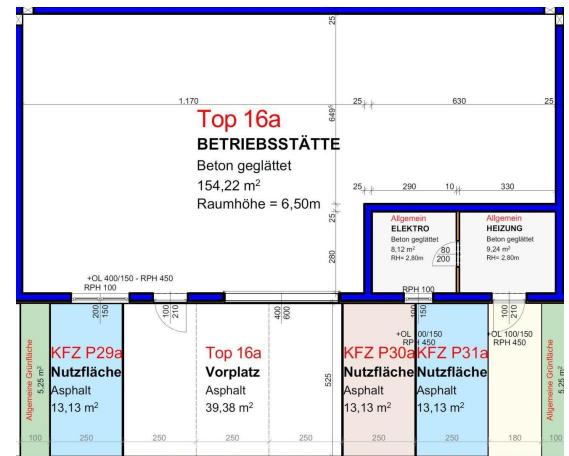
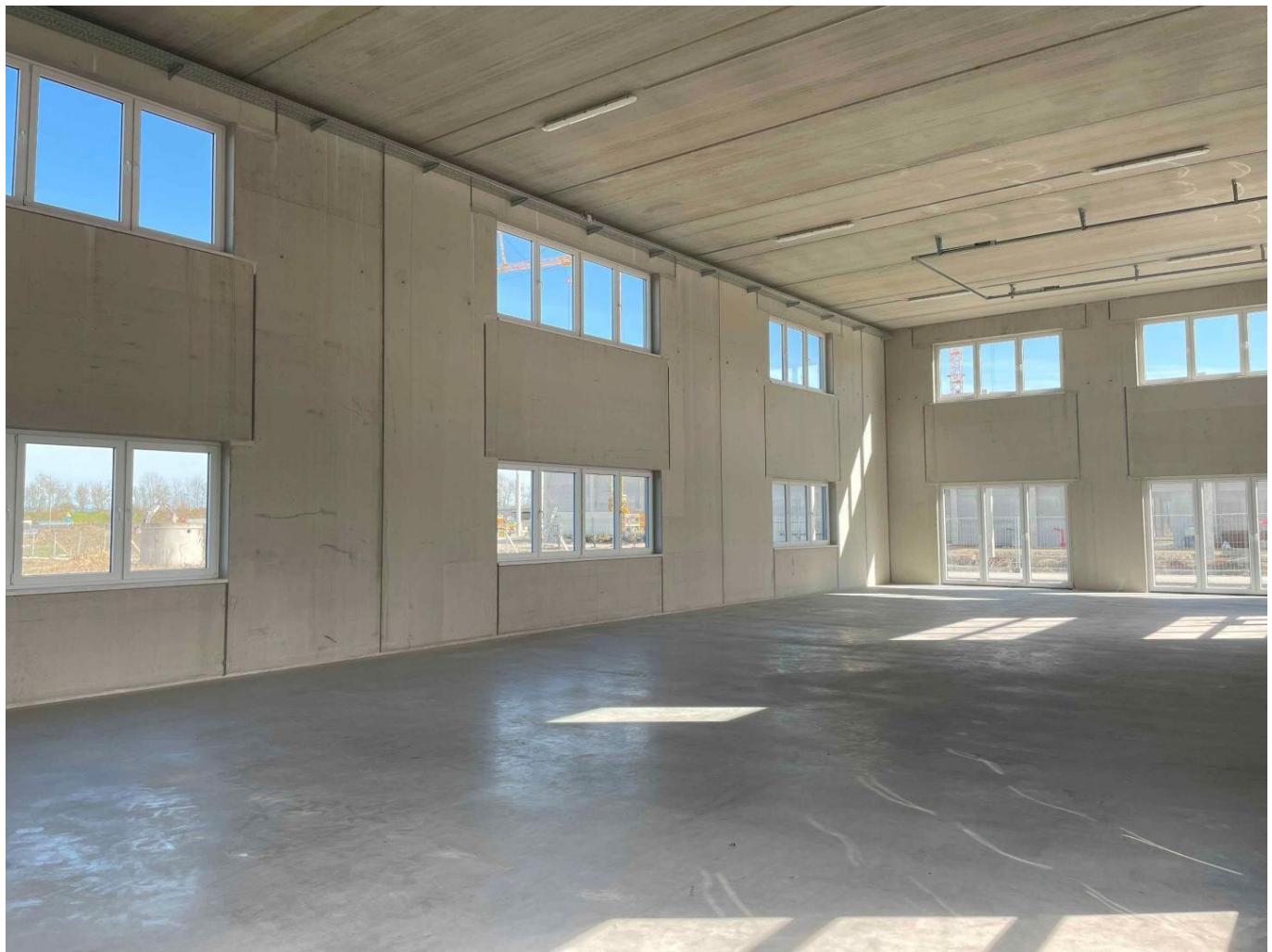
Irfan Ameti

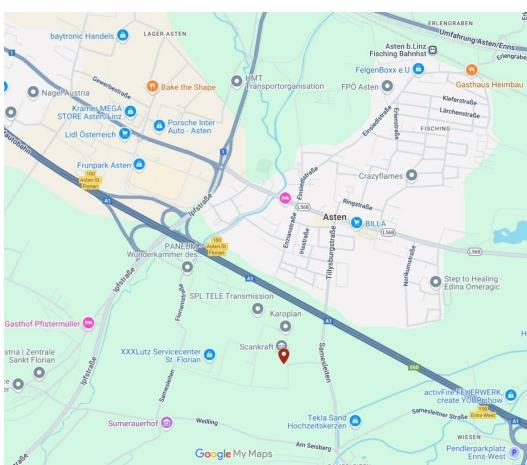
Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

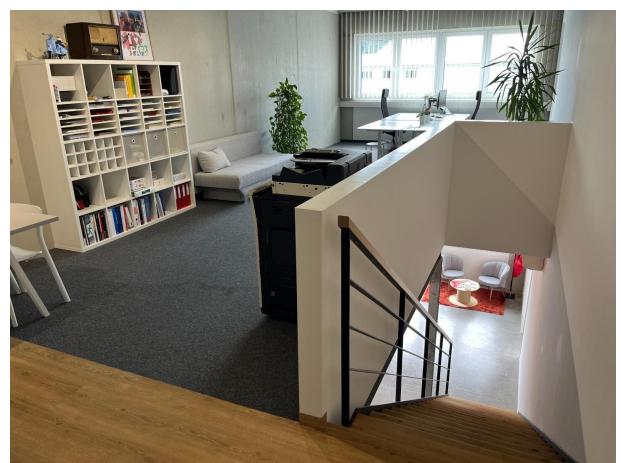
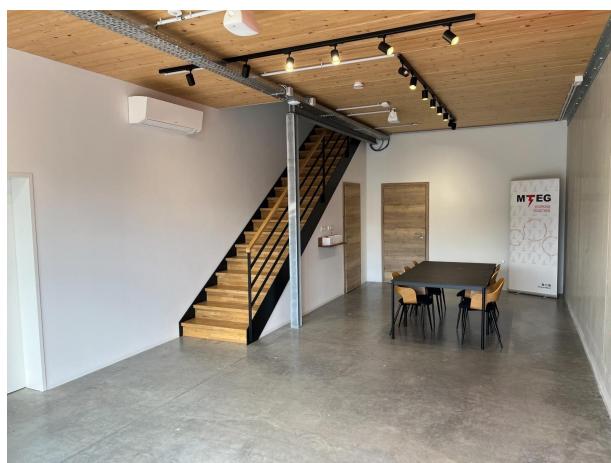
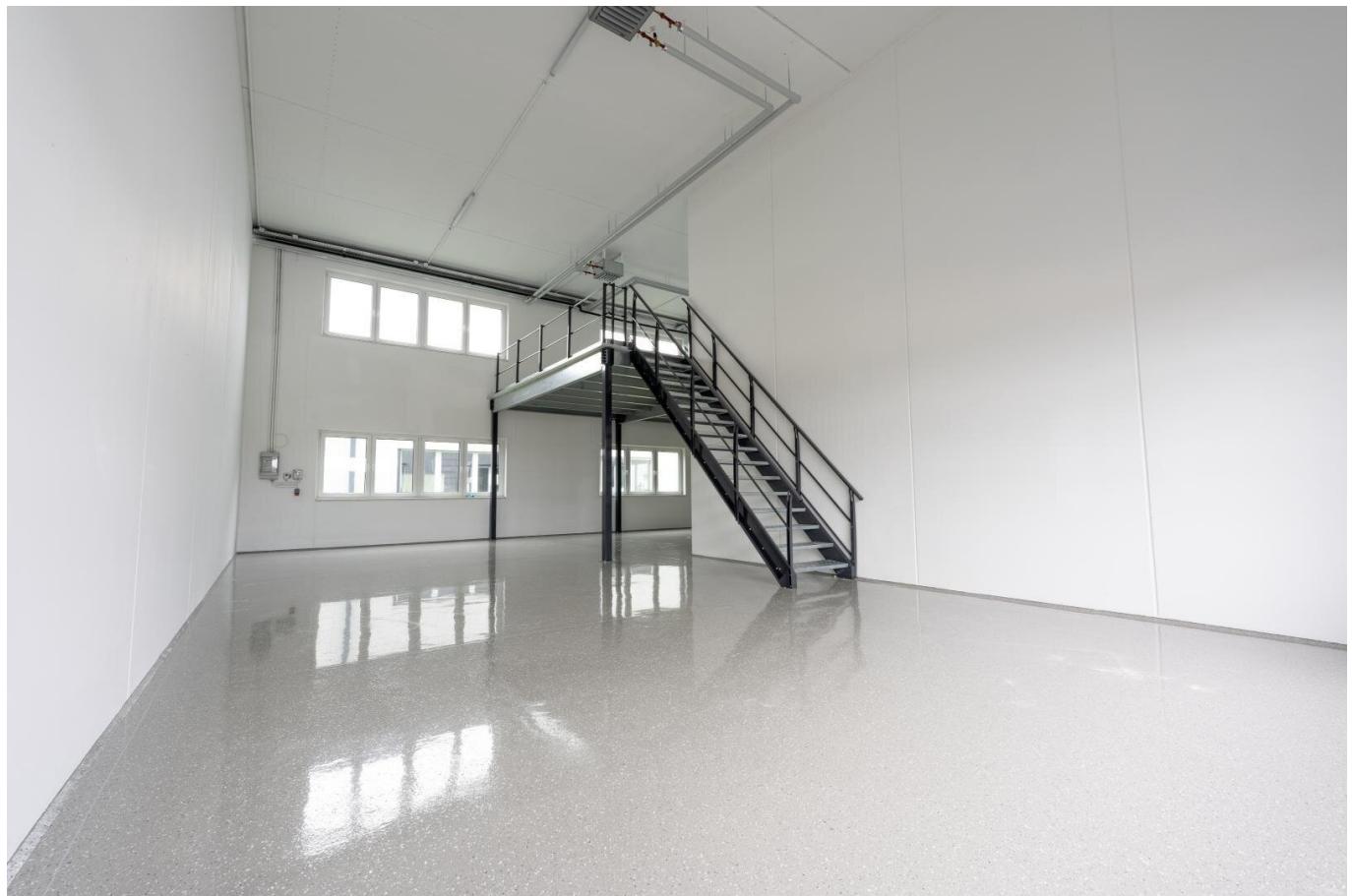
T +43 7672 25 557
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Build your own business

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- o Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- o Schaffung zusätzlicher Flächen (Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- o massive und energiesparende Bauweise
- o schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- o Jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss und Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) ausgestattet
- o Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- o Heizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung
- o für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- o Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- o Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- o allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- o provisionsfrei

- o Zufahrtsstraße vorhanden
- o Betriebsbaugebiet
- o Autobahnnähe

Monatsmiete ab:

Halle: ab € 9,86 / m²

Stellplatz (Freifläche): ab € 30,-

exklusive:

- 20% USt.
- Betriebskosten

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22
M: ia@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap