

**Attraktives Baugrundstück in Bad Hofgastein – auch im
Paket erwerbbar.**



Objektnummer: 1231

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Gesamtfläche:	680,00 m ²
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Bad Hofgastein präsentiert sich dieses rund 680 m² große Grundstück mit idealer Widmung für erweitertes Wohnen (BAEW). Die Liegenschaft bietet eine sehr gute Infrastruktur im direkten Umfeld, Grünblick und eine gute Verkehrsanbindung. Ein attraktives Angebot für all jene, die in einer der beliebtesten Regionen des Salzburger Landes investieren möchten.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Sehr gute Mikrolage in Bad Hofgastein mit Nahversorgern, Ärzten, Gastronomie und Schulen in kurzer Distanz
- Zentrale Lage im Gasteinertal mit gutem Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bushaltestelle ca. 125 m entfernt)
- Grundstücksgröße ca. 680 m²
- Widmung: Bauland – Erweiterte Wohngebiete (BAEW)
- Teilerschlossen – gute Basis für zukünftige Bebauung
- Option auf Zukauf: zwei angrenzende Grundstücke ebenfalls verfügbar

DAS GRUNDSTÜCK

Das angebotene Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 680 m² und liegt in einem sehr gut erschlossenen Wohngebiet von Bad Hofgastein. Die Widmung „Bauland – Erweiterte Wohngebiete (BAEW)“ eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten im Rahmen der gültigen Bauvorschriften. Die Liegenschaft ist teilerschlossen, eine Zufahrt ist gegeben.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hohe Wohnqualität und die unmittelbare Nähe zu

Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeiteinrichtungen wie die Alpentherme oder die Schlossalmbahn befinden sich in komfortabler Entfernung.

ZUSÄTZLICHES ANGEBOT – PAKETKAUF MÖGLICH

Neben dem hier beschriebenen Grundstück stehen zwei angrenzende Nachbargrundstücke zum Verkauf. Zusammen ergibt sich eine Gesamtfläche von rund 2.322 m². Ein gemeinsamer Erwerb bietet sich insbesondere für Bauträger, größere Projekte oder Investoren an. Bei Interesse an einem Paketkauf stellen wir gerne weiterführende Informationen zur Verfügung.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap