

WÖRTHERSEE – WO EXKLUSIVITÄT EIN ZUHAUSE FINDET



Objektnummer: 171

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	626,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Rauter

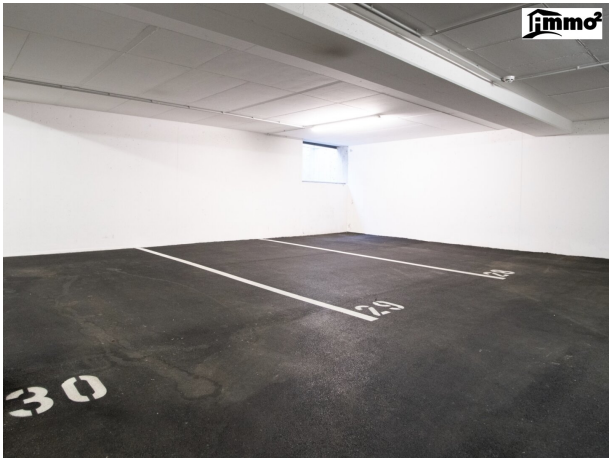
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee











Objektbeschreibung

Eine der letzten Chance auf eine große Premiumwohnung in diesem außergewöhnlichen Resort

Es gibt Immobilien und es gibt jene seltenen Orte, die man nur ganz selten zu Gesicht bekommt.

Diese ca. 80 m² große Premiumwohnung im Feelgoodresort Krumpendorf gehört zweifellos zu den außergewöhnlichen Fundstücken, die man eigentlich erst erkennt, wenn man sie betritt.

Schon beim Eintreten spürt man, dass hier etwas anders ist:

Die Großzügigkeit.

Das Licht.

Die Klarheit der Architektur.

Und dann dieser 40 m² Balkon, eine Sonnenterrasse, die sich anfühlt wie eine private Loge über dem Resort.

Und das alles in einem Haus, in dem genau solche großen Einheiten nicht mehr nachkommen werden.

Das ist nicht nur ein Kauf, es ist die vielleicht einmalige Gelegenheit, sich in diesem Resort ein Stück Exklusivität zu sichern, das so schnell nicht wiederkommt.

Leben mit Weitblick und mit Freiheit, die man spürt

Was diese Wohnung so besonders macht, ist nicht nur ihre Größe, ihre Ausstattung oder ihr perfekter Grundriss.

Es ist dieses Zusammenspiel aus Ruhe und Freiheit, das man nur sehr selten findet.

Ja, die Bahn liegt hinter dem Haus.

Aber sie ist, überraschend kaum wahrnehmbar.

Im Winter etwas mehr, im Sommer nahezu unsichtbar, verschluckt von warmem Wind, üppigem Grün und der entspannten Umgebung.

Und noch besser:

Doch der wahre Zauber liegt in der Freiheit, die die Bahn schenkt:

250 Meter zum Bahnhof.

Einfach losgehen.

Einsteigen.

Unterwegs sein.

Mit der Koralmbahn eröffnen sich Möglichkeiten, die man sonst nur aus Großstädten kennt:

Plötzlich sind Graz und sogar Wien keine weite Reise mehr, sondern ein spontaner Ausflug.

Ihr Auto bleibt entspannt in der Tiefgarage, während Sie bequem die Region und die Städte erkunden.

Es ist diese außergewöhnliche Mischung aus Rückzug und Mühelosigkeit, die die Lage so speziell macht, Lebensgefühl das man erst versteht, wenn man hier war.

Der private Seezugang ein Luxus, der fast nicht mehr existiert

Der Wörthersee ist nicht einfach ein See.

Er ist ein Gefühl. Ein Rhythmus. Ein Lebensstil.

Und Sie haben Zugang dazu !

Stellen Sie sich vor:

Der Morgen beginnt mit ein paar Schritten über den Weg zum Wasser.

Das Licht glitzert.

Die Luft riecht klar und angenehm warm.

Sie tauchen ein oder setzen sich einfach ans Ufer, lassen die Füße ins Wasser gleiten und

spüren, wie der Alltag leiser wird.

Das ist ein Privileg, das kaum noch zu bekommen ist.

Doch genau hier in dieser Wohnung gehört es zu Ihrem Alltag.

Ihr exklusives Wohnjuwel die wichtigsten Details zur Wohnung

- ca. 80 m² luxuriöse Wohnfläche
- ca. 40 m² Sonnenterrasse, perfekter Süd-/Westausblick
- 2 Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Voll möbliert – zeitlos, einziehen & wohlfühlen
- Letzte verfügbare Seewohnung dieser Größe im Resort
-

Parken

- 2 Tiefgaragenplätze – eine absolute Rarität am Wörthersee zu je € 22.500,-

Investment

- Flexible Selbstnutzung
- Professionelle Weitervermietung über das Resort, eine der besten Möglichkeiten dieser Anlage

Sichern Sie sich dieses einzigartige Wohnjuwel, bevor es für immer vergeben ist !