

**Riesen Potenzial - ca. 1h großes GEWERBEGRUNDSTÜCK
0,3 - 2,0 Dichte mit direkter Nähe zur Autobahn und zur
Eisenbahn! Alternativen in der Umgebung auch verfügbar!**



ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektnummer: 291243

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Elfenweg
Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8430 Leibnitz
Kaufpreis: 1.099.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

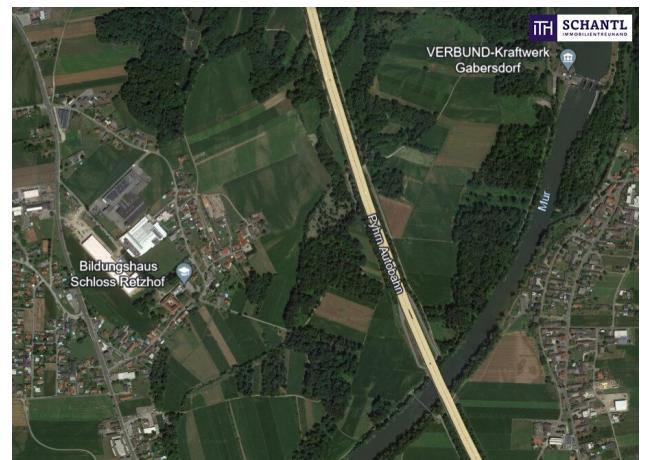
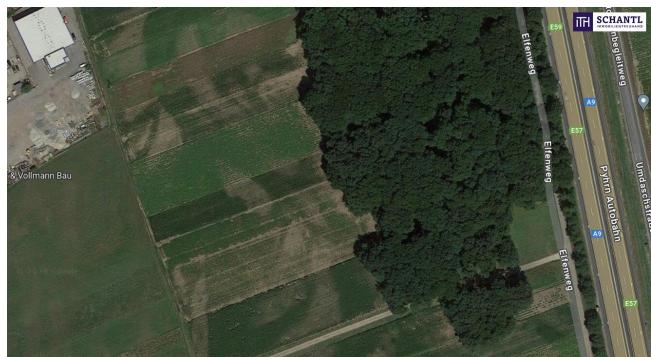


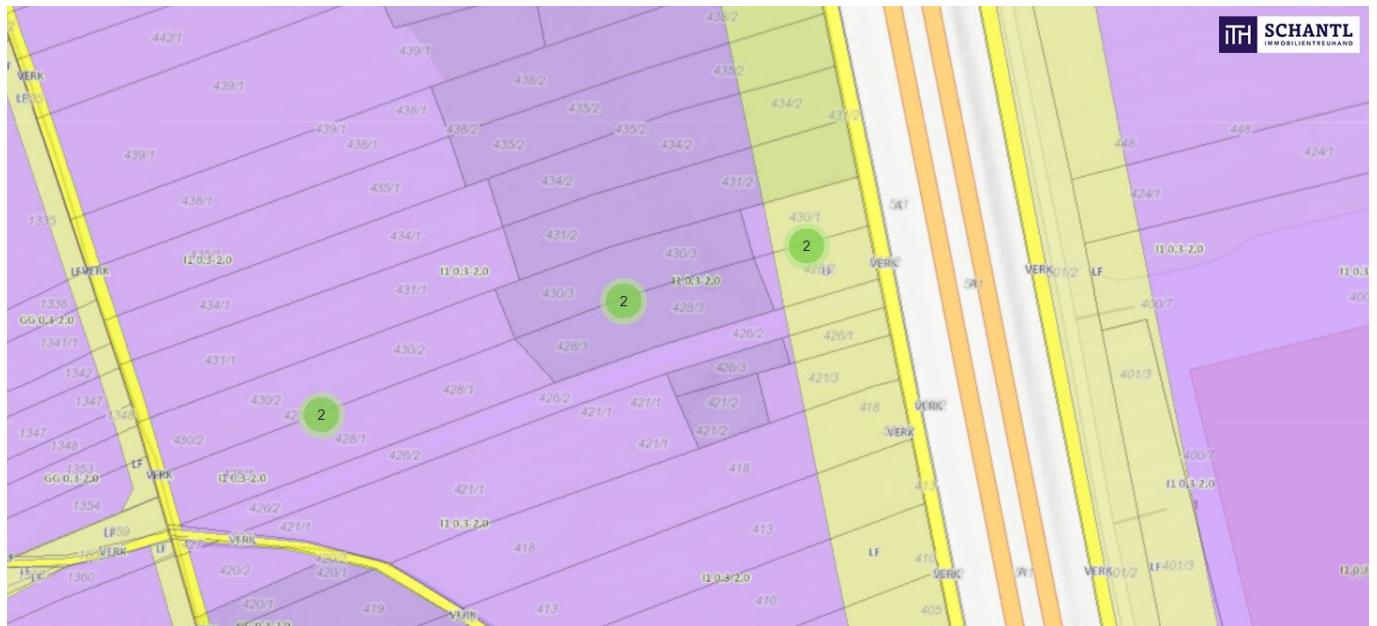
Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU *Smart investieren, Zukunft gestalten.*

- Immobilien inkl.
Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN *Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.*

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG *Ihre Pläne, unsere Lösungen.*

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote
(min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien
(Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

! WIR haben das perfekte Gewerbegrundstück für SIE !

ca. 1,5 ha großes GEWERBEGRUNDSTÜCK 0,3 - 2,0 Dichte mit direkter Nähe zur Autobahn und zur Eisenbahn!

Eckdaten zu dem Grundstück:

- Widmung: I1 0,3 - 2,0 + LF Anteil (kann laut Gemeinde als Parkfläche genutzt werden bzw. auch hilfreich beim Versiegelungsgrad)
- 9.787m² groß (8.395m² I1 + 1.392m² LF)
- mehrere Möglichkeiten der Zufahrt gegeben!
- Bebauungsplanpflichtig mit anschließender Bebauungsfrist
- ebenerdig
- tolle Anbindung an die Autobahn und die Eisenbahn

! Alternativ haben wir weitere Industrie- und Gewerbegrundstücke in der Umgebung für Sie !

Einfach anfragen - oder gleich direkt bei uns anrufen

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.750m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <1.250m

Post <2.750m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap